

Создано: 15.02.2026 в 03:46

Обновлено: 16.02.2026 в 03:41

Костромская область, Костромской район, Кострома, ул. Ткачей, 5

7 488 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, ул.

Ткачей, 5

Улица

[улица Ткачей](#)

Квартира

Количество комнат

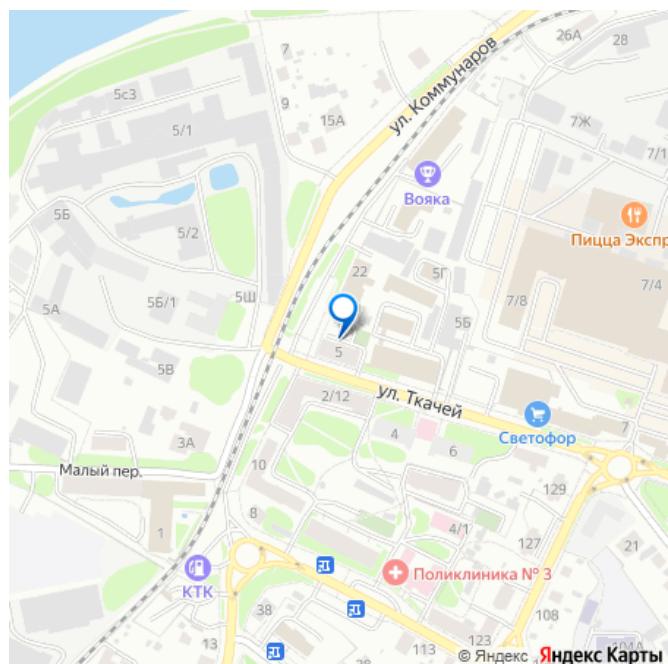
2

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

КОМИССИЮ С ПОКУПАТЕЛЯ НЕ БЕРЕМ! Цены от застройщика Внимательно ознакомьтесь с информацией об объекте для записи на

<https://kostroma.move.ru/objects/928993378>

8

Александр, Риелтор

89251234567

для заметок

очную консультацию, показ и бронирование!

Продаю квартиру с АОГВ в новом
малоквартирном доме в фабричном районе -
Автономная система отопления с 2-х
контурным котлом BAXI - Вместительная
прихожая - 3 квартиры на площадке -
Комнаты 20 и 15,7 кв.м - Раздельный санузел

- Черновая отделка - Увеличенные оконные
проемы - Теплые полы (на первом этаже) -
Личное кладовое помещение в цокольном
этаже Преимущества жилого комплекса: -
Закрытая благоустроенная территория -
Современная детская площадка -
Видеонаблюдение - Парковочные места на
все квартиры - Развитая сформированная
инфраструктура ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ
ИПОТЕКУ от 6% и ИПОТЕКУ от 6%

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА НА
ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ЖК «Коммунар» -
это идеальное место для тех, кто ценит
комфорт, безопасность и уют, и мечтает жить
в историческом центре Костромы, не жертвуя
современными удобствами. Это дом, где
история встречается с современностью,
создавая уникальную атмосферу для
счастливой семейной жизни. Сдача дома
фактически конец 2025г ЗВОНИТЕ, ОТВЕЧУ НА
ВОПРОСЫ, ОРГАНИЗОВАТЬ БРОНЬ! ЖК Коммунар:

Клубный дом с духом истории в 7 минутах от
сердца Костромы. Жилой комплекс
«Коммунар», расположенный на пересечении
улиц Ткачей и Коммунаров, – это не просто
здание, а воплощение концепции уютного
клубного дома для семей, ценящих традиции
и комфорт. Название комплекса отсылает к
истории места и архитектурному стилю,
напоминая о советской эпохе, но при этом
предлагая современные удобства и высокий
уровень жизни. Архитектурное решение ЖК
«Коммунар» гармонично сочетает в себе
ностальгические нотки и современные

технологии. Здание, построенное из высококачественных керамических блоков с облицовкой из керамического кирпича и фасадной штукатуркой цвета топленого молока, излучает тепло и уют. Высокий цокольный технический этаж, помимо прочего, вмещает просторные кладовые помещения – по одной для каждой квартиры, что решает проблему хранения сезонных вещей и различных принадлежностей. Окна и лоджии остеклены надежными ПВХ-пакетами, а лоджии на главном фасаде проектируются как «теплые», расширяя возможности использования жилого пространства и создавая дополнительную зону комфорта. В доме всего 16 квартир – 4 просторные однокомнатные и 12 двухкомнатных, представленных в двух вариантах планировки, что гарантирует индивидуальный подход к выбору жилья. Все квартиры сдаются с черновой отделкой, оснащены двухконтурным котлом и радиаторами отопления, предоставляя будущим жильцам свободу в реализации собственных дизайнерских идей. Особое внимание застройщик уделил безопасности и комфорту юных жителей. Современная детская площадка, оборудованная камерами видеонаблюдения, обеспечит спокойствие родителей и безопасные игры для детей.

Закрытая территория комплекса с выделенными парковочными местами для каждой квартиры гарантирует удобство и безопасность. Продуманная планировка территории включает в себя также зону отдыха для соседей, способствуя созданию дружеской и комфортной атмосферы.

Преимущества ЖК «Коммунар»: В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура – магазины, школы, детские сады, что значительно упрощает

повседневную жизнь. Близость к историческому центру Костромы позволяет наслаждаться богатым культурным наследием города. Инфраструктура: ТЦ Галерея, поликлиника, школа №7, №27, д/с №20, №86, спортивный секции и клубы, фитнес, кафе и рестораны. Остановки общественного транспорта. В пяти минутах езды находятся Свято-Троицкий Ипатьевский монастырь – главная достопримечательность Костромы, и один из старейших музеев России под открытым небом, обеспечивая легкий доступ к культурно-историческому наследию. Комфорт и безопасность: Закрытая территория, видеонаблюдение, кладовые помещения, парковка – все это создает ощущение безопасности и спокойствия.

Квартиры с продуманными планировками: Вы сможете выбрать квартиру, идеально соответствующую вашим потребностям.

Клубная атмосфера: Небольшое количество квартир способствует формированию дружелюбного сообщества соседей. Мы ДАРИМ ПОДАРКИ для дома и ремонта!

Сертификаты: ?50 000 рублей, в качестве 10 % скидки на ремонтные работы от компании «Дом мечты»; ?100 000 руб. на мебель магазин МебельНик, в качестве 10 % скидки; ?50 000 руб. на весь ассортимент салон штор «Уютный Дом», в качестве 10 % скидки; ?30 000 руб. на покупки в Hoff, в качестве 15 % скидки; ?500 руб. на посуду BergHOFF; ?10 000 руб. на приобретение товаров в печном магазине «Тепло и Уют»; Скидочные карты на строительные материалы и мебель: ?50% скидку на каждый второй натяжной потолок, фирмы «Феникс»; ?от 5 до 30% скидку на Дизайн-проект и материалы в интерьерном салоне «Пятый элемент»; ?до 7% скидку на плитку KERAMA MARAZZI; ?10% скидку на септики «ЭкоСептор»; ?10% скидку при

заказе кухни, гардеробной или шкафа-купе в компании VIORE. И самое важное в конце ремонта: ?купон на скидку 15% на услуги психолога, гештальт-терапевта, EMDR терапевта Елены Завацкой; ?ваучер на отдых в Турции Покупатель абсолютно бесплатно получает: - проверку документов. - помошь в вопросах, связанных с опекой, нотариусом, в ипотеке. - проведение сделки. - гарантию безопасности сделки. - присутствие нашего сотрудника на передаче жилья. Наше агентство «Усадьба» поможет Вам с одобрением ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков. - Наша деятельность застрахована. - 19 лет на рынке недвижимости! - Положительные отзывы о нашей работе!

