

Создано: 15.02.2026 в 03:46

Обновлено: 16.02.2026 в 03:41

**Костромская область, Костромской район, Кострома, ул. Ткачей, 5**

**7 488 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, ул. Ткачей, 5

Улица

[улица Ткачей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

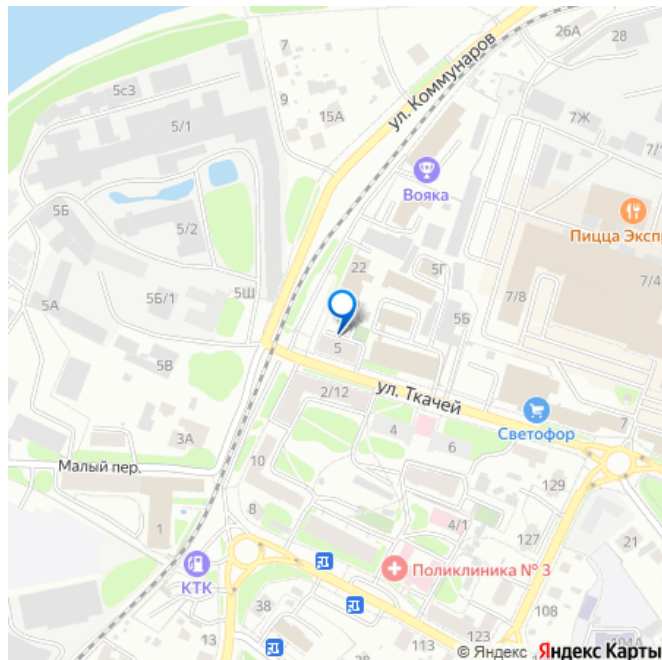
КОМИССИЮ С ПОКУПАТЕЛЯ НЕ БЕРЕМ! Цены от застройщика Внимательно ознакомьтесь с информацией об объекте для записи на

<https://kostroma.move.ru/objects/9289933788>

**Александр, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



очную консультацию, показ и бронирование!

Продаю квартиру с АОГВ в новом малоквартирном доме в фабричном районе - Автономная система отопления с 2-х контурным котлом BAXI - Вместительная прихожая - 3 квартиры на площадке - Комнаты 20 и 15,7 кв.м - Раздельный санузел - Черновая отделка - Увеличенные оконные проемы - Теплые полы (на первом этаже) - Личное кладовое помещение в цокольном этаже

Преимущества жилого комплекса: - Закрытая благоустроенная территория - Современная детская площадка - Видеонаблюдение - Парковочные места на все квартиры - Развитая сформированная инфраструктура

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ от 6% и ИТ ИПОТЕКУ от 6%

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ЖК «Коммунар» - это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и уют, и мечтает жить в историческом центре Костромы, не жертвуя современными удобствами. Это дом, где история встречается с современностью, создавая уникальную атмосферу для счастливой семейной жизни. Сдача дома фактически конец 2025г ЗВОНИТЕ, ОТВЕЧУ НА ВОПРОСЫ, ОРГАНИЗУЮ БРОНЬ! ЖК Коммунар: Клубный дом с духом истории в 7 минутах от сердца Костромы. Жилой комплекс «Коммунар», расположенный на пересечении улиц Ткачей и Коммунаров, – это не просто здание, а воплощение концепции уютного клубного дома для семей, ценящих традиции и комфорт. Название комплекса отсылает к истории места и архитектурному стилю, напоминая о советской эпохе, но при этом предлагая современные удобства и высокий уровень жизни. Архитектурное решение ЖК «Коммунар» гармонично сочетает в себе ностальгические нотки и современные

технологии. Здание, построенное из высококачественных керамических блоков с облицовкой из керамического кирпича и фасадной штукатуркой цвета топленого молока, излучает тепло и уют. Высокий цокольный технический этаж, помимо прочего, вмещает просторные кладовые помещения – по одной для каждой квартиры, что решает проблему хранения сезонных вещей и различных принадлежностей. Окна и лоджии остеклены надежными ПВХ-пакетами, а лоджии на главном фасаде проектируются как «теплые», расширяя возможности использования жилого пространства и создавая дополнительную зону комфорта. В доме всего 16 квартир – 4 просторные однокомнатные и 12 двухкомнатных, представленных в двух вариантах планировки, что гарантирует индивидуальный подход к выбору жилья. Все квартиры сдаются с черновой отделкой, оснащены двухконтурным котлом и радиаторами отопления, предоставляя будущим жильцам свободу в реализации собственных дизайнерских идей. Особое внимание застройщик уделил безопасности и комфорту юных жителей. Современная детская площадка, оборудованная камерами видеонаблюдения, обеспечит спокойствие родителей и безопасные игры для детей. Закрытая территория комплекса с выделенными парковочными местами для каждой квартиры гарантирует удобство и безопасность. Продуманная планировка территории включает в себя также зону отдыха для соседей, способствуя созданию дружелюбной и комфортной атмосферы.

Преимущества ЖК «Коммунар»: В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура – магазины, школы, детские сады, что значительно упрощает

повседневную жизнь. Близость к историческому центру Костромы позволяет наслаждаться богатым культурным наследием города. Инфраструктура: ТЦ Галерея, поликлиника, школа №7, №27, д/с №20, №86, спортивные секции и клубы, фитнес, кафе и рестораны. Остановки общественного транспорта. В пяти минутах езды находятся Свято-Троицкий Ипатьевский монастырь – главная достопримечательность Костромы, и один из старейших музеев России под открытым небом, обеспечивая легкий доступ к культурно-историческому наследию. Комфорт и безопасность: Закрытая территория, видеонаблюдение, кладовые помещения, парковка – все это создает ощущение безопасности и спокойствия. Квартыры с продуманными планировками: Вы сможете выбрать квартиру, идеально соответствующую вашим потребностям. Клубная атмосфера: Небольшое количество квартир способствует формированию дружелюбного сообщества соседей. МЫ ДАРИМ ПОДАРКИ для дома и ремонта! Сертификаты: ?50 000 рублей, в качестве 10 % скидки на ремонтные работы от компании «Дом мечты»; ?100 000 руб. на мебель магазин МебельНик, в качестве 10 % скидки; ?50 000 руб. на весь ассортимент салон штор «Уютный Дом», в качестве 10 % скидки; ?30 000 руб. на покупки в Hoff, в качестве 15 % скидки; ?500 руб. на посуду BergHOFF; ?10 000 руб. на приобретение товаров в печном магазине «Тепло и Уют»; Скидочные карты на строительные материалы и мебель: ?50% скидку на каждый второй натяжной потолок, фирмы «Феникс»; ?от 5 до 30% скидку на Дизайн-проект и материалы в интерьерном салоне «Пятый элемент»; ?до 7% скидку на плитку KERAMA MARAZZI; ?10% скидку на септики «ЭкоСептор»; ?10% скидку при

заказе кухни, гардеробной или шкафа-купе в компании VIORE. И самое важное в конце ремонта: ?купон на скидку 15% на услуги психолога, гештальт-терапевта, EMDR терапевта Елены Завацкой; ?ваучер на отдых в Турции Покупатель абсолютно бесплатно получает: - проверку документов. - помощь в вопросах, связанных с опекой, нотариусом, в ипотеке. - проведение сделки. - гарантию безопасности сделки. - присутствие нашего сотрудника на передаче жилья. Наше агентство «Усадьба» поможет Вам с одобрением ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков. - Наша деятельность застрахована. - 19 лет на рынке недвижимости! - Положительные отзывы о нашей работе!





