

🕒 Создано: 02.03.2026 в 03:27

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 03:27

Костромская область, Костромской район, Кострома, ул. 5-я Рабочая, 49

8 900 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, ул. 5-я Рабочая, 49

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

КОМИССИЮ С ПОКУПАТЕЛЯ НЕ БЕРЕМ!

Предлагаю к покупке ЕВРО-3 квартиру с АОГВ в новом строящемся доме. - Кухня-гостиная 20,6 м² с выходом на лоджию 7,2 м² - Комнаты по 19 м² - Просторная прихожая -

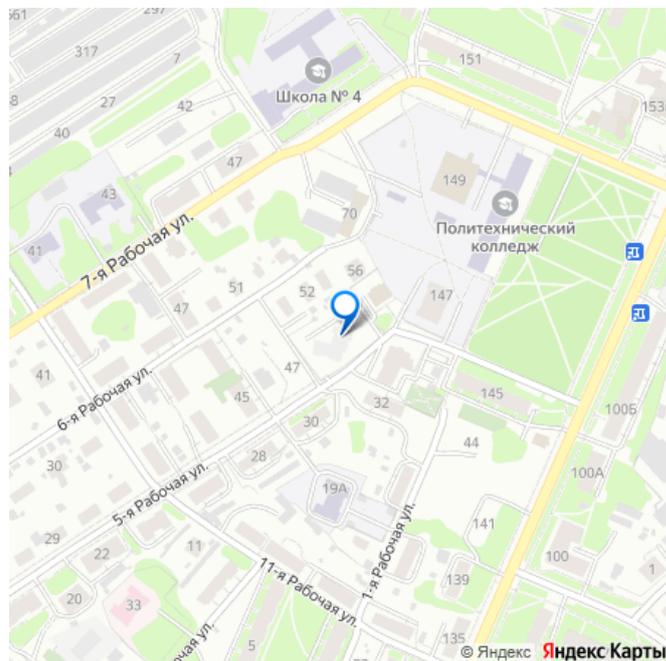
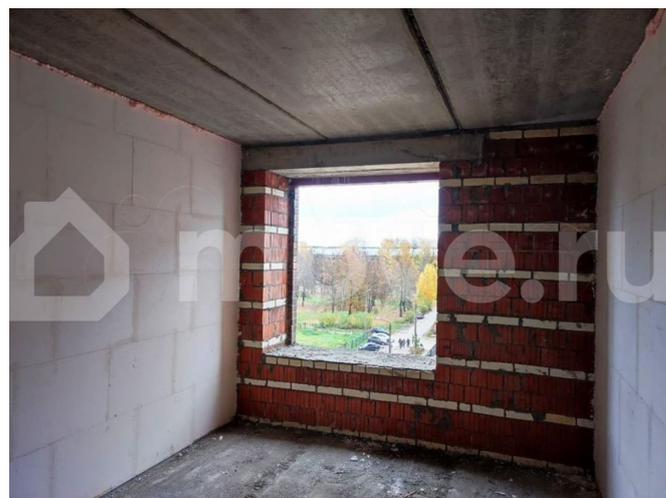
<https://kostroma.move.ru/objects/929068373>

2

Александр, Риелтор

89251234567

для заметок

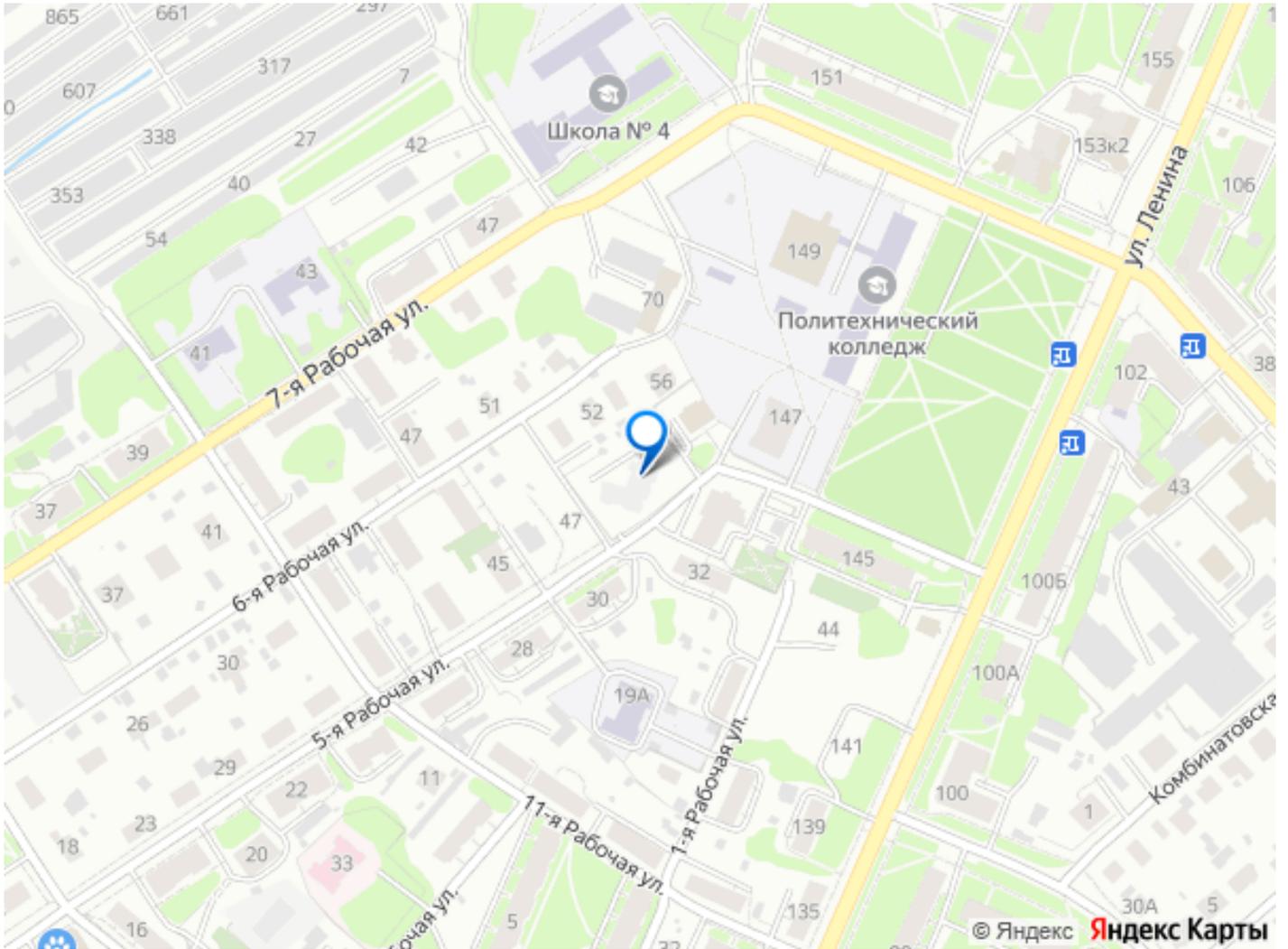


Два санузла - Вся квартира в несущих стенах
- Панорамное остекление лоджий - Черновая
отделка с приборами учета на все системы
снабжения - Теплый пол на кухне, в
прихожей и с/у - Благоустроенная
огороженная придомовая территория с
парковкой - Энергоэффективные
современные материалы - Доступная среда -
Стильные дизайнерские подъезды - Вся
инфраструктура в шаговой доступности
(садики, школы, магазины, остановки
общественного транспорта, пункты выдачи
заказов) ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ:
СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ от 6% и ИТ ИПОТЕКУ от
6% ЗВОНИТЕ, ОТВЕЧУ НА ВОПРОСЫ,
ОРГАНИЗУЮ БРОНЬ! Жилой комплекс
«Ленинский» комфорт-класса расположен не
далеко от микрорайона «Якиманиха». Он
станет один из самых престижных жилых
комплексов в ближайшем будущем. От
центра города до ЖК ехать 10 минут. Вокруг
комплекса несколько детских садов и школ,
магазины шаговой доступности, аптеки,
остановки общественного транспорта.
Полностью сложившаяся инфраструктура,
которая с новым ЖК будет развиваться
только в лучшую сторону. Недалеко
находится один из лучших экологических
парков Костромы - «Берендеевка», отличное
место для прогулок и занятия спортом всей
семьей. Чуть дальше за Берендеевкой
Костромской дендропарк. Дальше по Ленина
развивающиеся коттеджные поселки и дачи.
Стены из керамического поризованного
камня с облицовкой из керамического
кирпича. Большие окна из тройного ПВХ
профиля с двухкамерным стеклопакетом.
Квартиры с автономной системой отопления,
счетчиками на электричество, воду и газ.
Вентилируемый цокольный этаж позволит
использовать дополнительное пространство

для хранения вещей. Для безопасности по периметру здания будут остановлены камеры видеонаблюдения. Увеличенные лоджии. Безопасная оборудованная детская площадка. Парковка и благоустроенный двор, вымощенный тротуарной плиткой. В доме будет проведено кабельное телевидение и интернет. Срок сдачи 4 кв. 2026 Покупатель абсолютно бесплатно получает: - проверку документов. - помощь в вопросах, связанных с опекой, нотариусом, в ипотеке. - проведение сделки. - гарантию безопасности сделки. - присутствие нашего сотрудника на передаче жилья. Наше агентство «Усадьба» поможет Вам с одобрением ипотеки на выгодных условиях от ведущих банков. - Наша деятельность застрахована. - 18 лет на рынке недвижимости! - Только положительные отзывы о нашей работе! При покупке квартиры в ЖК мы дарим: Сертификаты: ? 50 000 рублей, в качестве 10 % скидки на ремонтные работы от компании «Дом мечты»; ? 100 000 руб. на мебель магазин МебельНик, в качестве 10 % скидки; ? 50 000 руб. на весь ассортимент салон штор «Уютный Дом», в качестве 10 % скидки; ? 30 000 руб. на покупки в Hoff, в качестве 15 % скидки; ? 500 руб. на посуду BergHOFF; ?10 000 руб. на приобретение товаров в печном магазине «Тепло и Уют»; Скидочные карты на строительные материалы и мебель: - 50% скидку на каждый второй натяжной потолок, фирмы «Феникс»; - от 5 до 30% скидку на Дизайн-проект и материалы в интерьерном салоне «Пятый элемент»; - до 7% скидку на плитку KERAMA MARAZZI; - 10% скидку на септики «ЭкоСептор»; - 10% скидку при заказе кухни, гардеробной или шкафа-купе в компании VIORE. И самое важное в конце ремонта: ? купон на скидку 15% на услуги

психолога, гештальт-терапевта, EMDR
терапевта Елены Завацкой; ?ваучер на отдых
в Турции





Move.ru - вся недвижимость России