

Создано: 01.02.2026 в 03:26

Обновлено: 02.02.2026 в 03:27

**Костромская область, Буйский район,  
Буй, Клубная ул, 8а**

**199 000 ₽**

Костромская область, Буйский район, Буй, Клубная ул, 8а

Улица

[улица Клубная](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

ПРОДАМ КОМНАТУ ПО ЦЕНЕ АЙФОНА! Купи уже сейчас своё первое жильё! Пока твои друзья хвастаются новым айфоном, ты похвастайся своей первой инвестицией в недвижимость!!! Читай описание: продаётся комната 12,1 м<sup>2</sup> в двухэтажном кирпичном общежитии (1957 г. п.) по адресу: Костромская область, г. Буй, ул. Клубная, 8а ВСЕГО ЗА 200 000 ? — дёшево и без лишних

<https://kostroma.move.ru/objects/928859338>

2

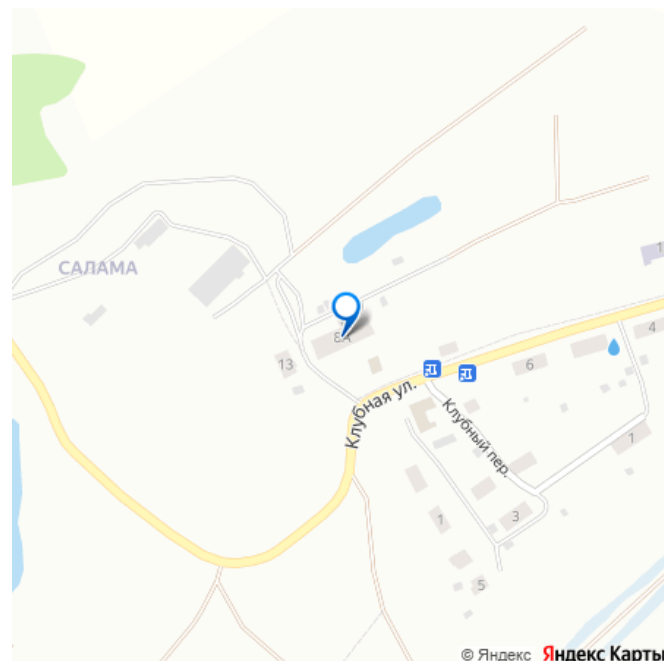
Пользователь, Риелтор

**89251234567**

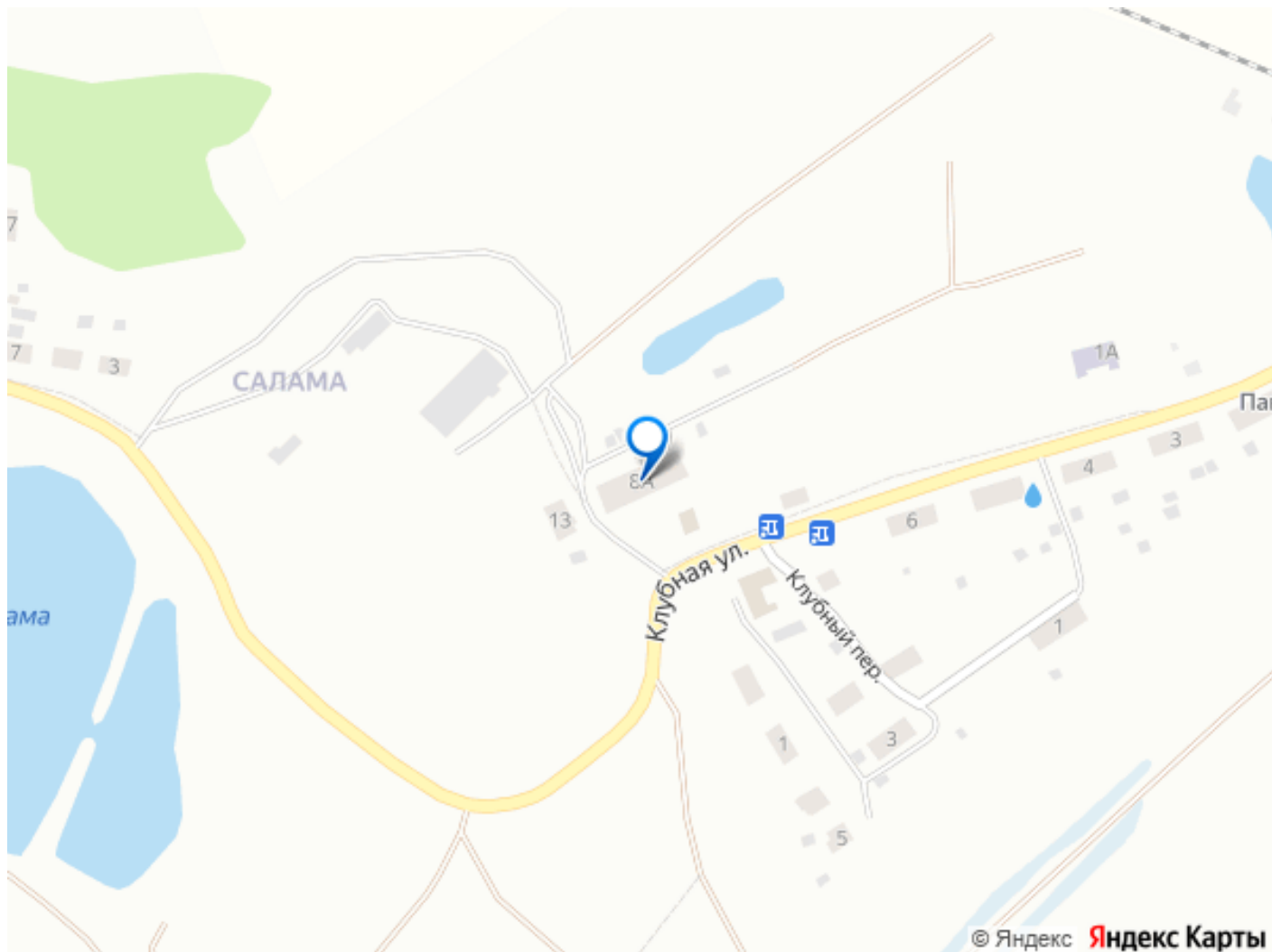
для заметок



иллюзий! Что есть прямо сейчас: 1?й этаж — никаких лестниц и лифтов; сделан косметический ремонт: заменена проводка, пластиковое окно, железная дверь, выведен свой счётчик на дверь, вход в дом по домофону; комната свободна, заезжай и живи; соседи тихие, без конфликтов; прямая сделка, ключи в день расчёта. Что рядом: детский сад и магазин Десять баллов— в двух шагах от дома; остановка общественного транспорта — 1 минута ходьбы. О локации честно: Это не центр и не спальный район с развитой инфраструктурой. Здесь тихо, спокойно и... скромно. Нет офисов, вузов или крупных предприятий поблизости. Зато чистый воздух, лес и река рядом. Тишина и покой (все беспокойные уже не живут в общежитии)). Для кого это подойдёт: тем, кто ищет самое дешёвое жильё в Буе; людям, которым нужно перезимовать с крышей над головой; тем, кто хочет сдать в аренду (спрос есть среди тех, кому важно просто иметь прописку и угол); как временное жильё на период ремонта/переезда; тем, кому нужно срочно переехать и нет бюджета на дорогое жильё; студентам, которые приходят домой только поспать или поиграть в компьютер; кто ищет собственное место под бьюти- услуги (имеется достаточно парковочных мест и автобус подъезжает прямо к дому). Цена: 200 000 рублей — одна из самых низких на рынке недвижимости Буя и дешевле, чем аренда квартиры за год. Торг: возможен (но не на миллион, а на шоколадку ). Как посмотреть: Звоните или пишите — договоримся о встрече в удобное время. Покажу комнату, отвечу на вопросы, помогу с оформлением. Без комиссии покупателя по этому объекту!







Move.ru - вся недвижимость России