

🕒 Создано: 23.01.2026 в 03:25

Обновлено: 23.01.2026 в 03:25

Костромская область, Костромской район, Кострома, Кинешемское ш, 34а

14 400 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Кинешемское ш, 34а

Улица

[шоссе Кинешемское](#)

Офис

Общая площадь

117.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:5613. Продаётся универсальное коммерческое помещение в действующем арендном бизнесе по адресу: г. Кострома, Кинешемское шоссе, д. 34А. Сейчас помещение арендует известная федеральная лаборатория «Гемотест», что подчёркивает престиж и надёжность локации. Объект идеально подходит под медицинский центр, офис продаж, салон красоты, магазин, услуги и любой клиентский бизнес. Ключевые характеристики объекта — Площадь помещения 117,3 м?, формата «open space» со свободной планировкой. — 1 этаж, два

<https://kostroma.move.ru/objects/9288220269>

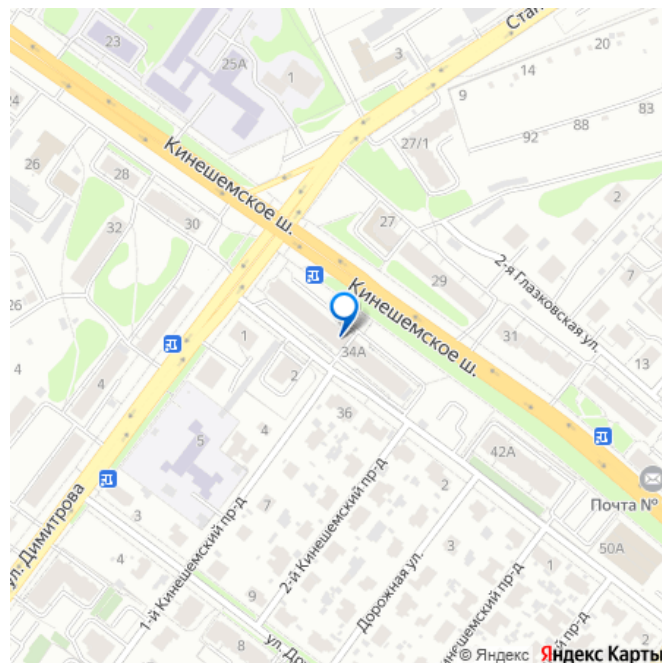
**Владислав Лазаренко, Служба
недвижимости SLAVNA**

89251234567

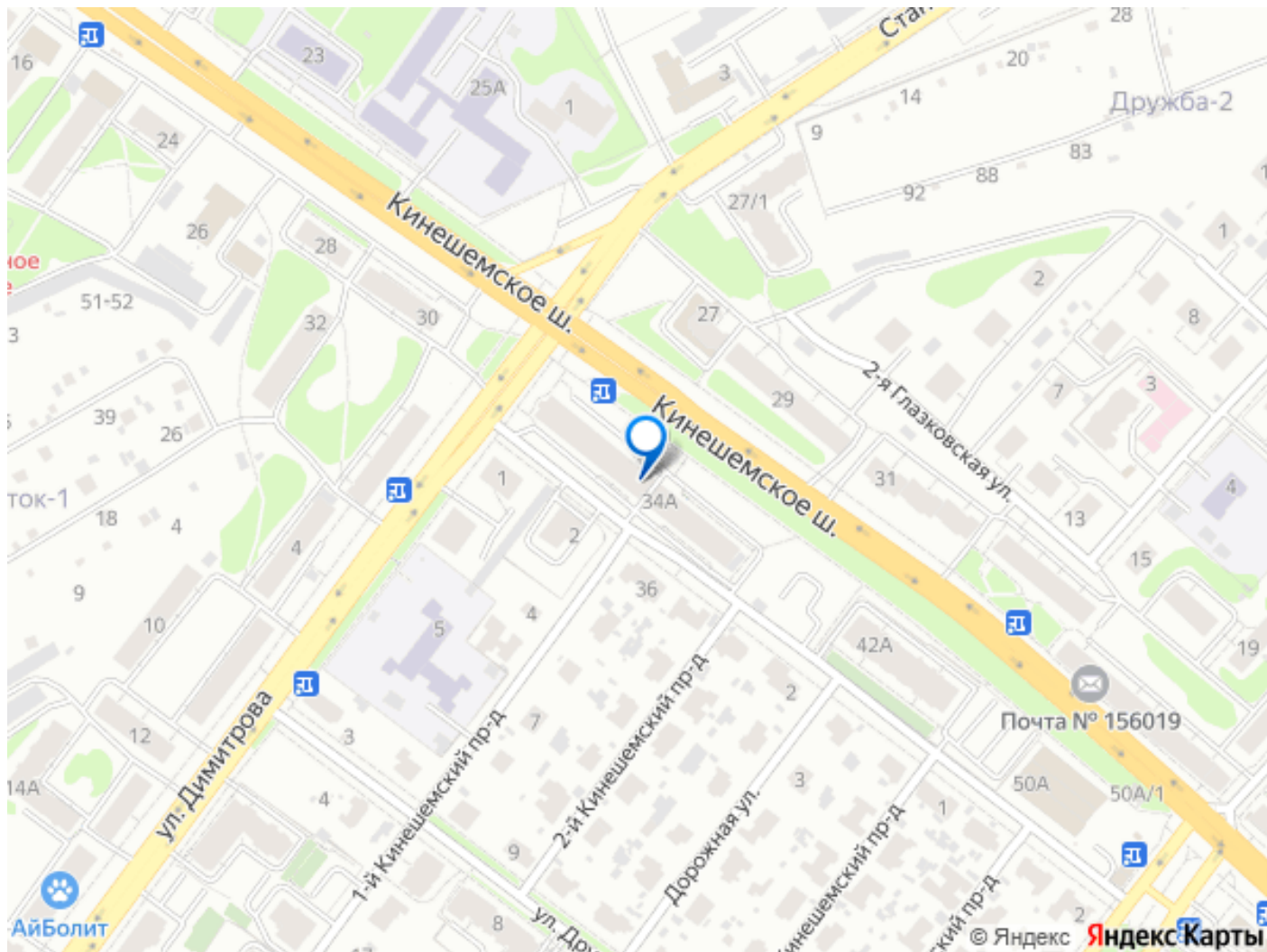
для заметок



отдельных входа, удобно для разделения потоков клиентов или зонирования под несколько кабинетов. — Расположено на пересечении двух оживлённых улиц, обеспечен высокий автомобильный и пешеходный трафик. — Панорамные окна на фасаде создают отличную обзорность и витринность, идеально под рекламу и оформление входной группы. Инженерия и безопасность — Автономное отопление – гибкость в регулировке температуры и экономия на коммунальных платежах. — Центральные вода и канализация, что важно для медицинских, косметологических и сервисных услуг. — Электрическая мощность 15 кВт, 3 фазы – достаточно для медицинского, торгового и сервисного оборудования. — На окнах установлены рольставни как дополнительная защита и элемент безопасности в нерабочее время. Возможности использования — Свободная планировка позволяет перепланировать помещение под любые задачи: кабинеты, открытый зал, ресепшен, склад. — Подойдёт под: медицинский центр, лабораторию, стоматологию, салон красоты, офис продаж застройщика, шоурум, магазин шаговой доступности, офис компании. — Наличие якорного арендатора федерального уровня повышает статус объекта и доверие со стороны новых клиентов и партнёров.







Move.ru - вся недвижимость России