

Создано: 17.07.2025 в 22:45

Обновлено: 01.12.2025 в 09:31

**Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Симановского, 12**

**1 700 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Симановского, 12

Улица

[улица Симановского](#)

## Офис

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>



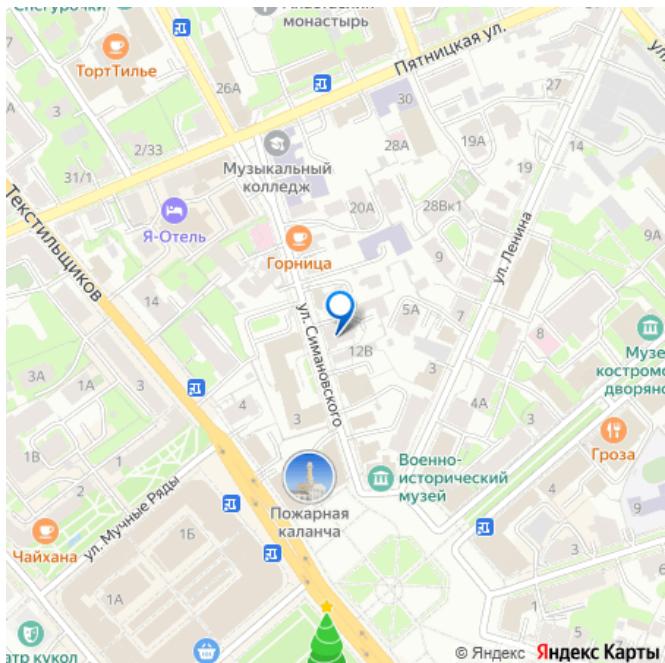
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА** Продается нежилое помещение площадью 50 кв. м, расположенное в цокольном этаже в центральной части города на оживленной улице с высоким пешеходным трафиком.

Объект обладает значительным потенциалом для организации бизнеса, ориентированного на клиентский поток, такого как обувная мастерская, ателье или пункт оказания бытовых услуг. Ключевым преимуществом является самостоятельный вход с дворовой территории, что обеспечивает прямую и удобную доступность для клиентов без

<https://kostroma.move.ru/objects/928307621>

7

**Иван Станиславович Воробьев, Этажи Кострома**

**79109210463**

для заметок

необходимости прохода через общие подъезды. По документам площадь объекта составляет 17 кв. м, что является дополнительным экономическим преимуществом при расчете коммунальных платежей. Помещение требует проведения косметического ремонта, что позволяет новому собственнику адаптировать пространство под индивидуальные требования и корпоративный стиль с минимальными вложениями. Выгодное расположение гарантирует постоянную клиентскую базу и отличную узнаваемость точки. Это готовое решение для запуска стабильного бизнеса с прозрачными перспективами и низкими операционными расходами.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 122486 Номер в базе: 3642522

