

Создано: 16.12.2025 в 09:12

Обновлено: 22.12.2025 в 09:39

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Голубкова, 10

7 500 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Голубкова, 10

Улица

[улица Голубкова](#)

Офис

Общая площадь

29.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Продается нежилое помещение(магазин- одежды) площадью 29,3 кв.м на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Объект имеет отдельный вход и готов для коммерческого использования.

Планировка включает два изолированных помещения и отдельный санузел, что обеспечивает гибкость в организации пространства под различные виды бизнеса: розничную торговлю, офис, салон красоты или медицинский кабинет. Коммуникации центральные — водоснабжение, канализация и отопление. Для безопасности установлены

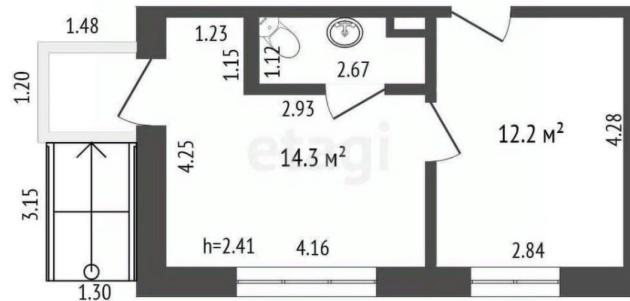
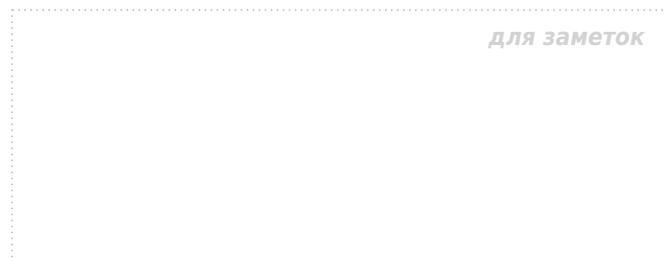
<https://kostroma.move.ru/objects/928744970>

5

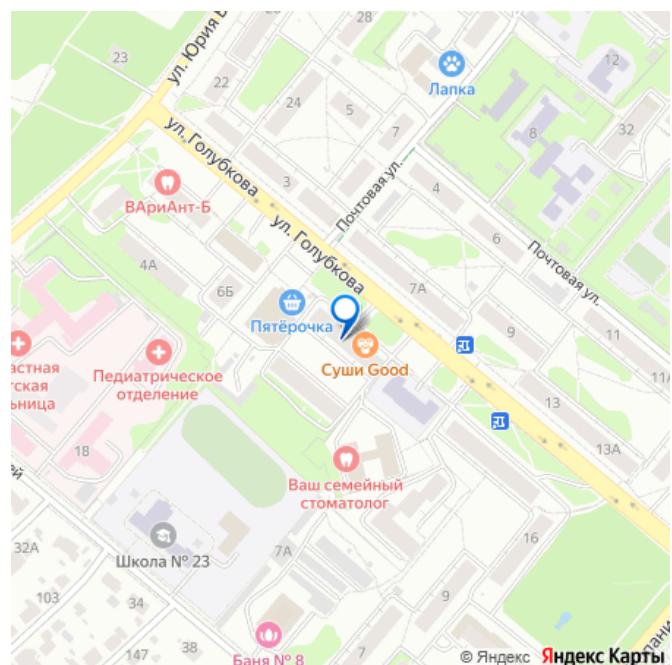
Марина Евгеньевна Мацкова, Этажи Кострома

79101912103

для заметок

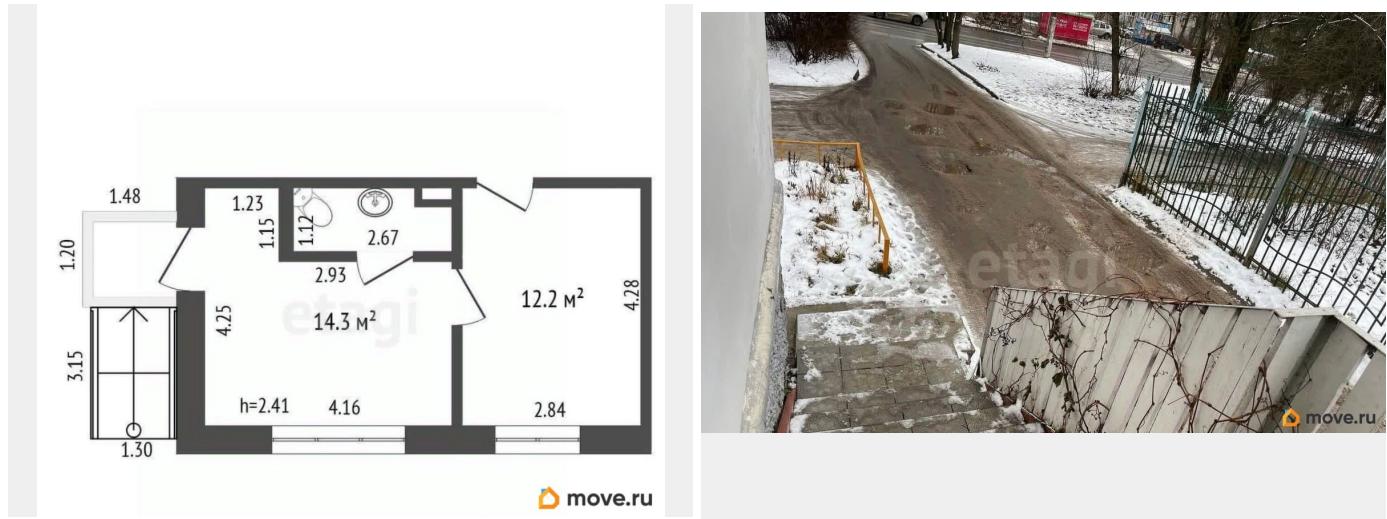


move.ru



оконные решетки, а также предусмотрена возможность подключения к пультовой охране. Ключевым преимуществом является локация в районе с высокой пешеходной проходимостью и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены школа искусств, продовольственные магазины, пункты выдачи СДЭК, Ozon и Wildberries, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Остановка общественного транспорта находится в нескольких метрах, обеспечивая отличную доступность. Право собственности не обременено, документы в полном порядке, что позволяет провести сделку в кратчайшие сроки. Это решение для тех, кто ценит готовность к работе, выгодное расположение и четкие юридические условия. .

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 136367 Номер в базе: 10639762

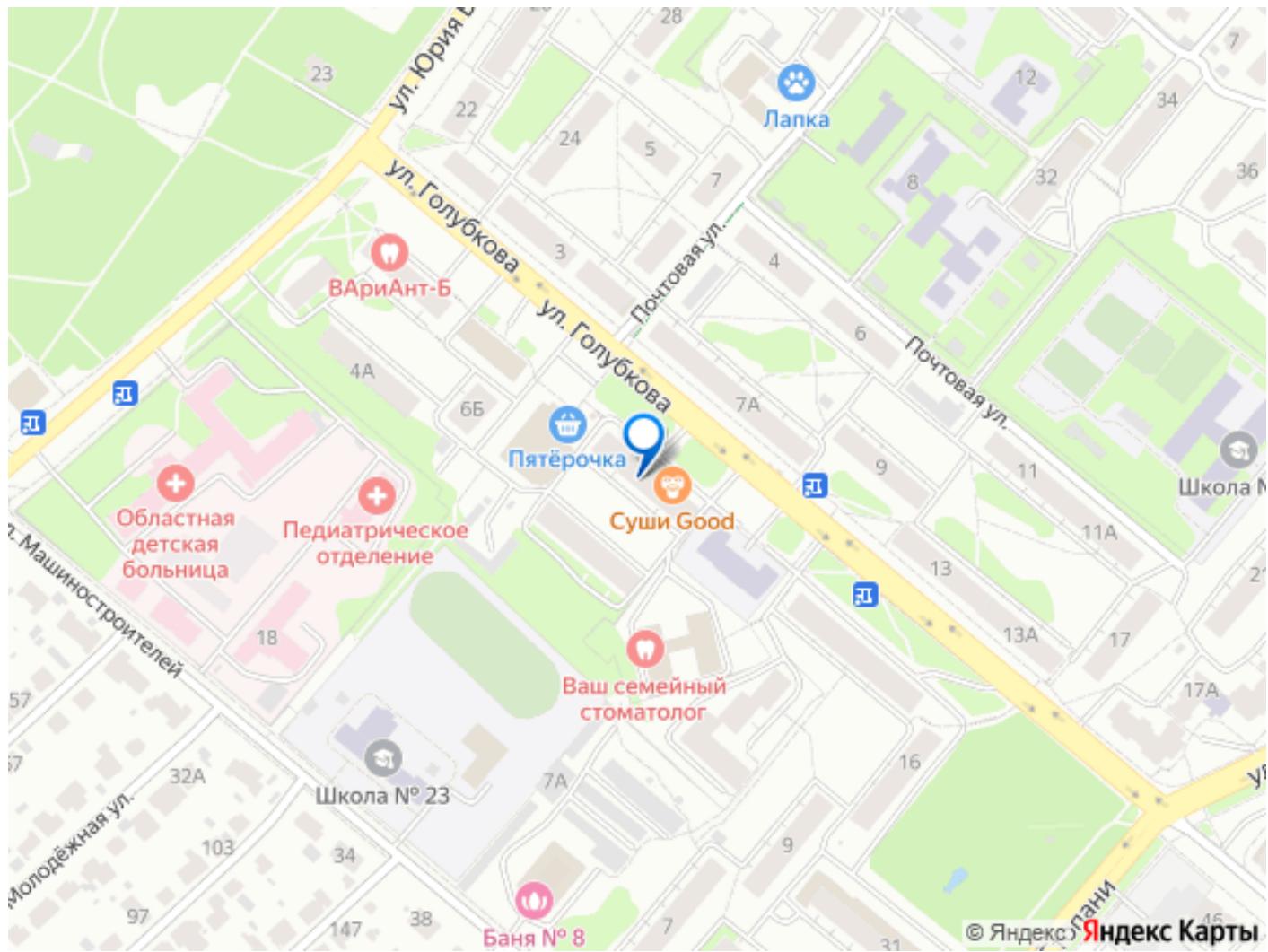


The image contains two parts: a floor plan on the left and a photograph of the exterior on the right.

Floor Plan: A detailed floor plan of a property. The main room is 14.3 m² and 2.93 m high. It features a balcony (1.12 m²) with a height of 1.23 m, a window (1.48 m high), and a door (1.20 m high). A small entrance hall (3.15 m x 1.30 m) leads to a bathroom (1.25 m x 4.25 m) and a kitchen (2.84 m x 4.28 m). The total area is 12.2 m². The plan also shows a central entrance and a staircase.

Exterior Photo: A photograph of the property's exterior. It shows a concrete staircase leading down to a paved area. The area is partially covered in snow. A yellow metal railing is visible on the left, and a black metal fence is on the right. The background shows a residential street with houses and trees.





Move.ru - вся недвижимость России