

Создано: 16.12.2025 в 09:12

Обновлено: 22.12.2025 в 09:39

**Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Голубкова, 10**

**7 500 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Голубкова, 10

Улица

[улица Голубкова](#)

## Офис

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Продается нежилое помещение(магазин- одежды) площадью 29,3 кв.м на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Объект имеет отдельный вход и готов для коммерческого использования.

Планировка включает два изолированных помещения и отдельный санузел, что обеспечивает гибкость в организации пространства под различные виды бизнеса: розничную торговлю, офис, салон красоты или медицинский кабинет. Коммуникации центральные — водоснабжение, канализация и отопление. Для безопасности установлены

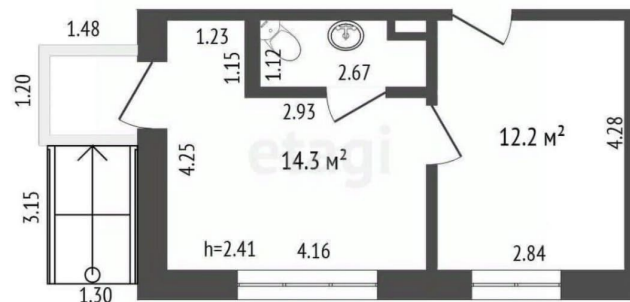
<https://kostroma.move.ru/objects/928744970>

5

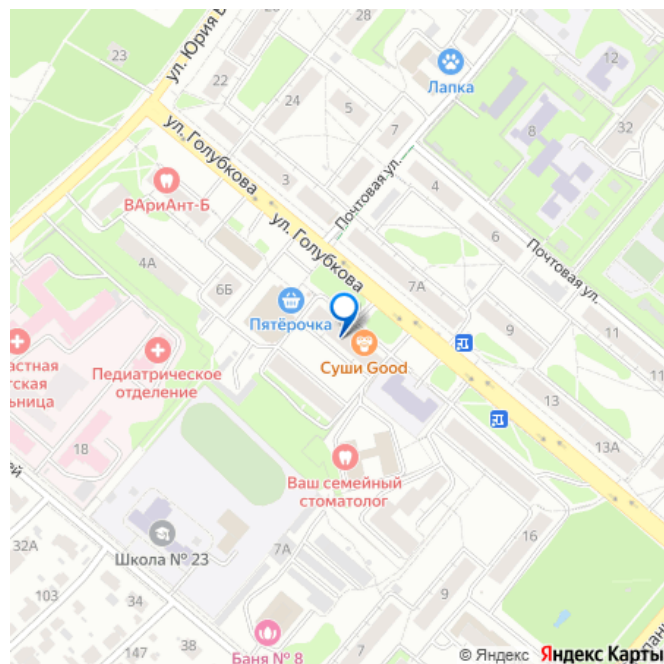
**Марина Евгеньевна Мацкова, Этажи Кострома**

**79101912103**

для заметок

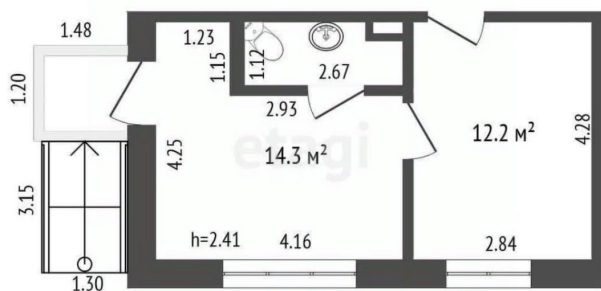


 move.ru



оконные решетки, а также предусмотрена возможность подключения к пультовой охране. Ключевым преимуществом является локация в районе с высокой пешеходной проходимостью и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены школа искусств, продовольственные магазины, пункты выдачи СДЭК, Ozon и Wildberries, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Остановка общественного транспорта находится в нескольких метрах, обеспечивая отличную доступность. Право собственности не обременено, документы в полном порядке, что позволяет провести сделку в кратчайшие сроки. Это решение для тех, кто ценит готовность к работе, выгодное расположение и четкие юридические условия. .

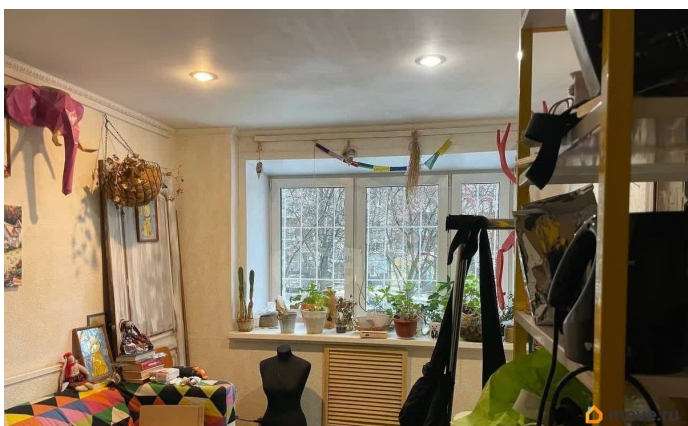
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 136367 Номер в базе: 10639762



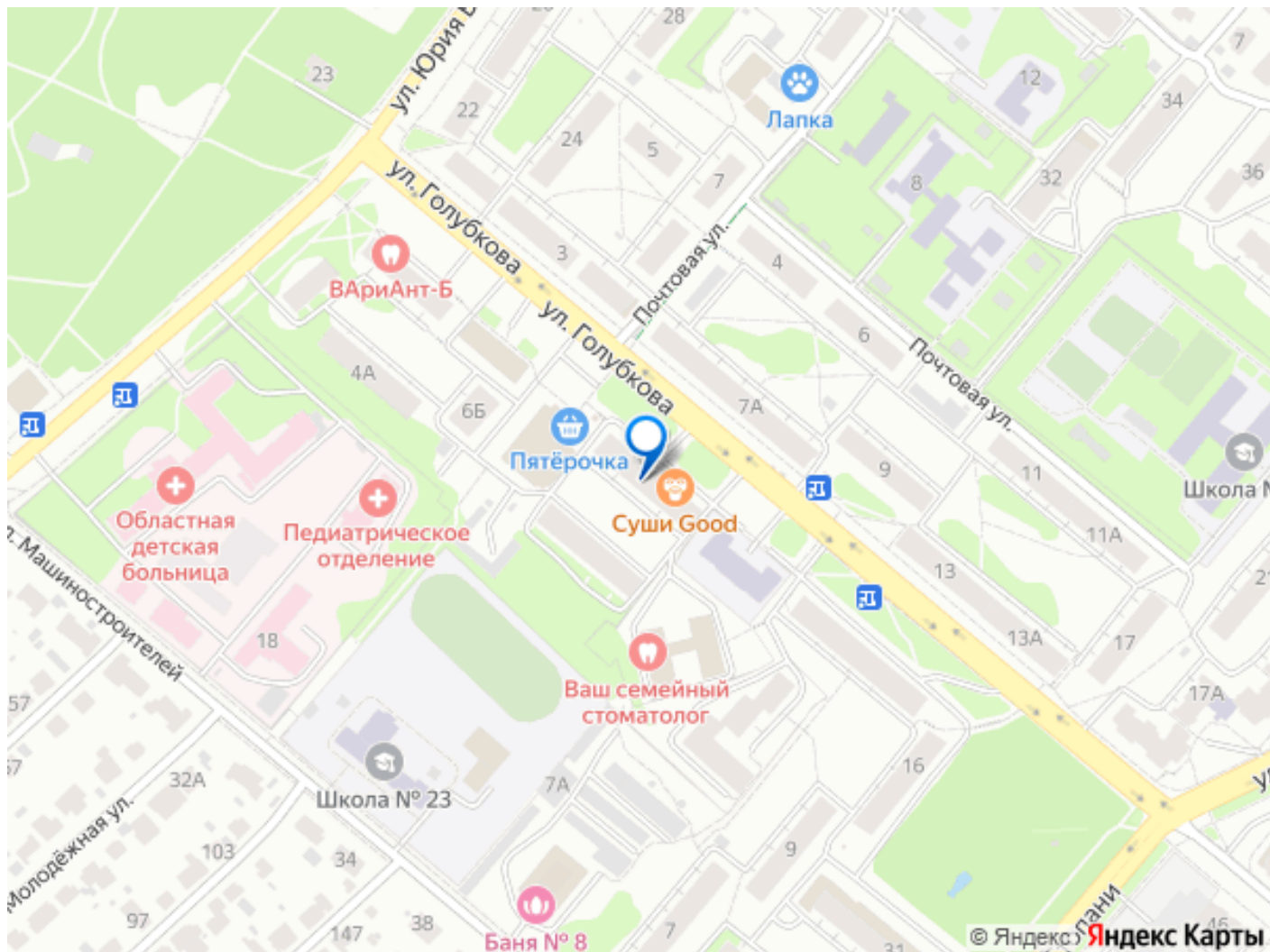
move.ru



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России