

Создано: 31.07.2025 в 19:38

Обновлено: 04.01.2026 в 03:34

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Димитрова, 14А

10 400 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Димитрова, 14А

Улица

[улица Димитрова](#)

Офис

Общая площадь

299.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Продается нежилое помещение для Вашего удачного бизнеса, свободного назначения в отличном месте и состоянии! Идеально для организации: офиса, художественной мастерской, репетиторского центра, медицинского центра, стоматологического кабинета, швейной мастерской, салона красоты, магазинов или хостела. Ещё как вариант можем разделить помещение на 2 или 3 квартиры и перевести в жилое! Звоните, обсудим. Характеристики и преимущества помещения: — Инфраструктура с плотной

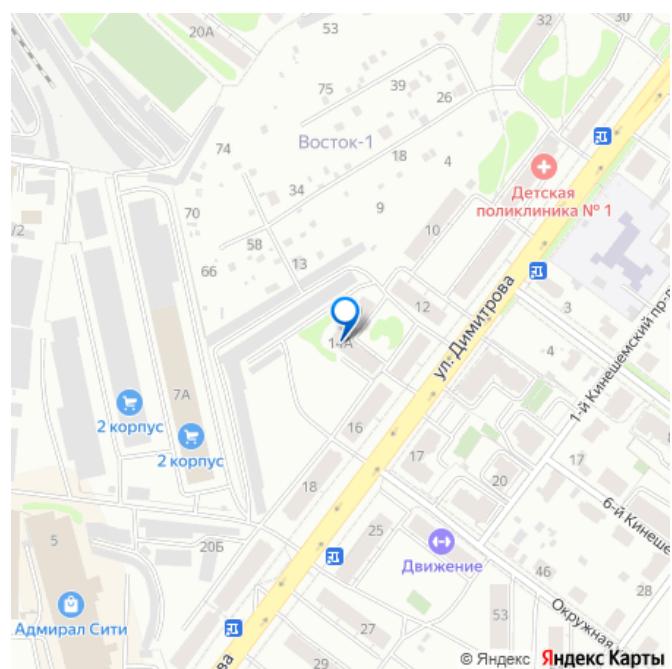
<https://kostroma.move.ru/objects/928378960>

4

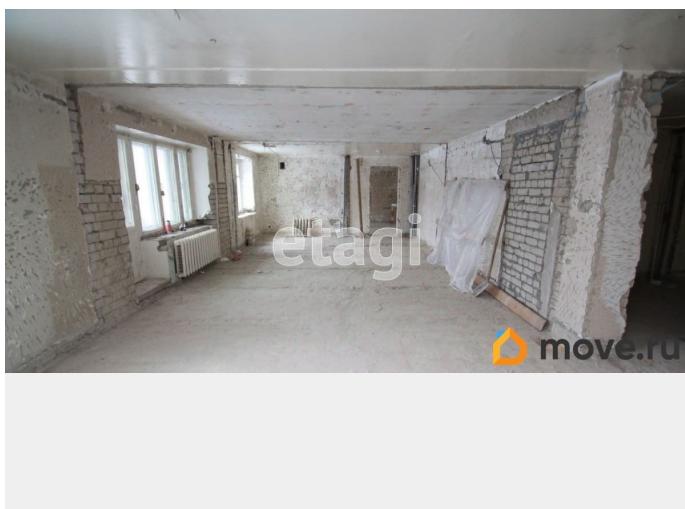
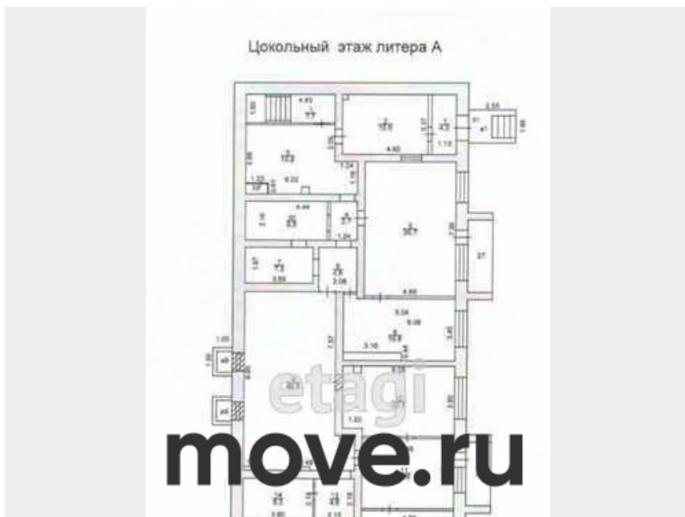
**Александр Сергеевич Крюков, Этажи
Кострома**

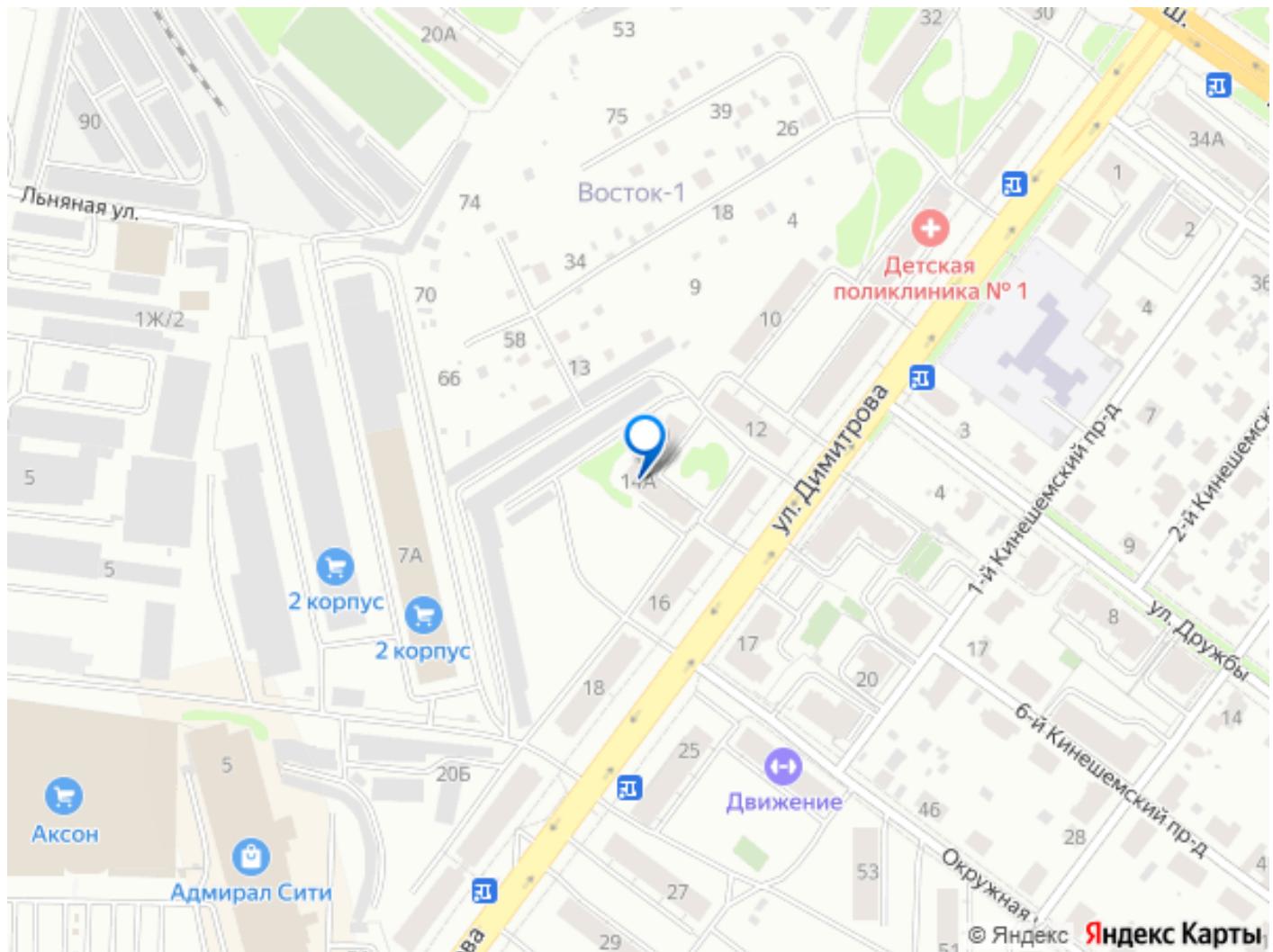
79159210004

для заметок



застройкой; — Высокий автомобильный и пешеходный трафик; — В шаговой доступности остановки общественного транспорта; — Большой природный участок перед окнами. Под помещением — хороший подвал, где размещена все коммуникации; — Помещение полностью подготовлено под ремонт (черновая отделка); — Имеется отдельный вход (на другой стороне здания от подъездов); — Все коммуникации центральные: вода холодная/горячая, центральное отопление и канализация. Помещение подготовлено к подключению автомат. инд. тепл. пункта и узла учета (согласованный проект), возможно подключение автономного газового отопления (есть расчетная и разрешительная документация). — Возможна перепланировка на Ваше усмотрение, проведены исследования фундаментов и инженерные изыскания с экспертизой; — Присоединение к электрическим сетям II категории надежности с двумя кабелями мощностью 60 кВт; — Естественная приточно-вытяжная система вентиляции (есть проект на механическую систему). Все документы готовы к выходу на сделку. В здании проведены телефонная линия, интернет, центральные коммуникации. По всем вопросам звоните или пишите.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 107681 Номер в базе: 3557129





Move.ru - вся недвижимость России