

🔇 Создано: 31.01.2025 в 15:24

Обновлено: 28.11.2025 в 14:34

# Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Сутырина, 11 **3 500 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Сутырина, 11

Улица

улица Сутырина

#### Офис

Общая площадь

 $31.9 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

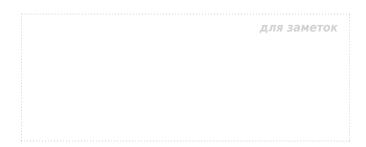
#### Описание

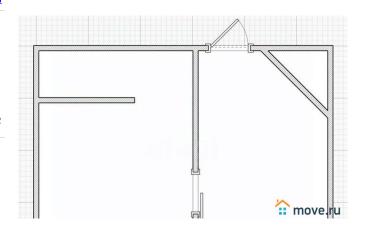
Продается уникальное офисное помещение в развитом районе города! Это идеальное место для вашего бизнеса, где каждый день проходит огромный поток людей, что гарантирует высокую видимость и приток клиентов. Помещение расположено в самом сердце деловой активности: всего в пяти минутах пешком находится ТЦ АКСОН, а в десяти минутах ГЛАВСНАБ. Рядом расположены магазины 1000 МЕЛОЧЕЙ и СБЕРБАНК, а также парикмахерская и стоматология на втором этаже. Это отличная локация для любого вида деятельности — от

https://kostroma.move.ru/objects/927137780

## **Артем Сергеевич Лобанов, Этажи Кострома**

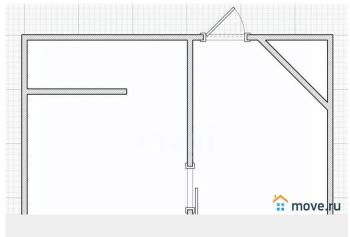
### 79109207736







офиса до шоу-рума! Помещение полностью готово к работе: выполнен качественный ремонт, и вы сможете сразу же начать свою деятельность: входная дверь с двойным контуром прихлопа обеспечит отличную тепло- и шумоизоляцию. Есть возможность организовать туалет внутри помещения, а рядом уже имеется удобный санузел. Внутри помещения проведена новая проводка (сечение 2,5 мм, ГОСТ/ПРЕМИУМ), установлены интернет-розетки и Wi-Fi роутер, что позволяет создать комфортные рабочие места. Также предусмотрена современная система пожарной безопасности. Окна из качественного профиля VEKA обеспечивают отличную теплоизоляцию, а радиаторы RADENA гарантируют стабильное отопление благодаря близости собственной котельной. Потолок — натяжной, а на полу — новый линолеум TARKETT, который отличается высокой прочностью и износостойкостью. В помещении также установлен новый кухонный гарнитур и водонагреватель THERMEX Mera 15U. Магистральный фильтр на входе обеспечивает чистоту воды. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного помещения! Звоните прямо сейчас, и мы договоримся о просмотре Код пользователя: 95146 Номер в базе: 4430216





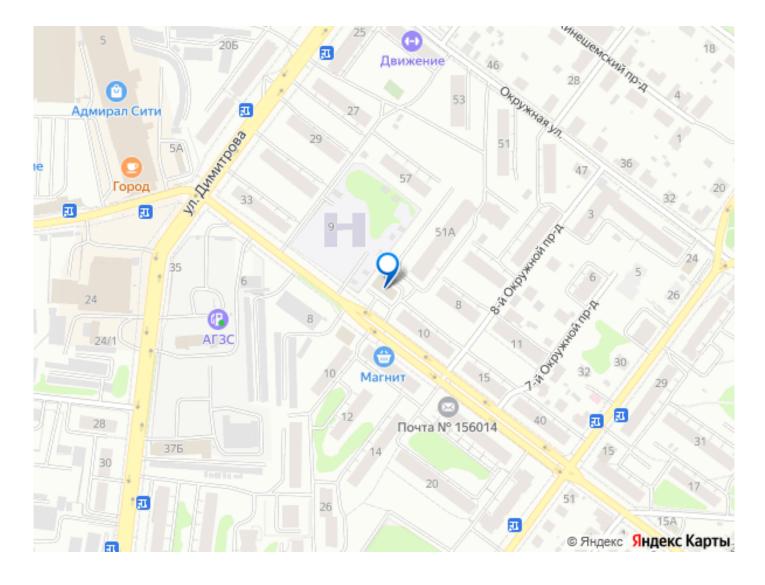












Move.ru - вся недвижимость России