

Создано: 03.09.2025 в 19:23

Обновлено: 04.11.2025 в 14:00

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Ленина, 32/1

3 300 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Ленина, 32/1

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

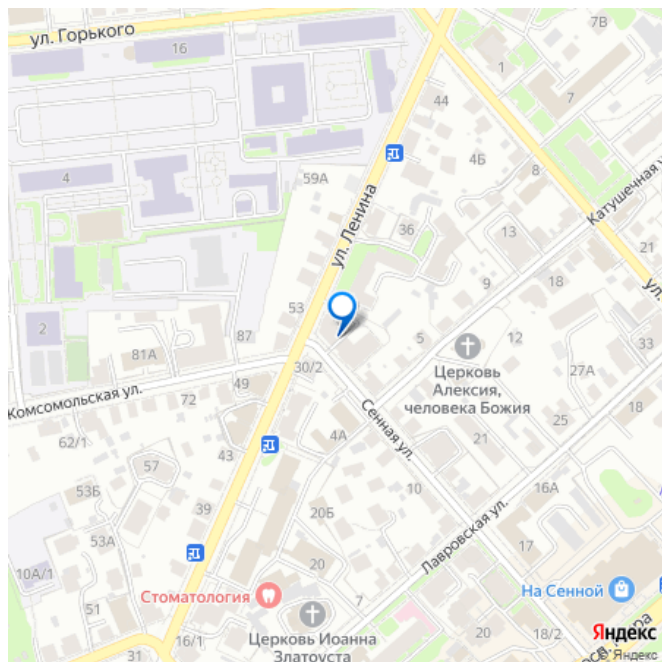
Арт. 49590640 ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ СОБСТВЕННОГО БИЗНЕСА в центре города по адресу: ул. Сенная 1/32. Продается помещение с отдельным входом, общей площадью 35 кв.м. + доля в площадях общего пользования (коридор, фойе, туалет и т д) Характеристики и преимущества помещения: - Помещение оборудованное под офис. - Отопление АОГВ (индивидуальная новая пристроенная к дому газовая котельная в собственности на 30 помещений , на 2 взаиморезервируемых газовых котла ВАОИ) (платежи 1000-1500 руб в мес зимой) -

<https://kostroma.move.ru/objects/9284677128>

Татьяна Шаповалова, ВЕКТОР-НЕДВИЖИМОСТЬ

79842394759

для заметок



Электричество : 10кВт (отдельный договор с КСК и прибор учета в офисе) -
Водоснабжение + канализация -
индивидуальные и прибор учета в офисе
(договор с ГорВодоканалом) , а также общий сан узел на этаже на 8 помещений - Интернет : высокоскоростной от Билайн - Освещение в офисе : 15 НОВЫХ панелей Led высокого качества (стоимостью 60 тыс руб) +
декоративная подсветка (лампы Эдисон с диммером) - Потолок: Армстронг - Пол: бетон + ламинат - Стены: бетон + штукатурка + обои окрашиваемые - Радиаторы отопления : биметалл встроенные в ниши - Окно ПВХ с выходом на тихое место, где никто не ездит и не ходит (задний фронтон дома) - Трубы ПВХ и металлопласт - Эл.проводка: медные кабели новые - Дверь входная : металл - Дверь общей входной группы : металл - Видеонаблюдение - Парковочное место на закрытой территории - Автоматические ворота (свой пульт) - Домофон Отличная локация, на оживлённом перекрёстке, где всегда высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удачное расположение делает его востребованным для арендного бизнеса. Юридическая чистота сделки: полная проверка документов по объекту недвижимости, полное сопровождение на всех этапах сбора документов, помощь в их оформлении. Сопровождение сделки до перехода права собственности. Безопасные расчеты сторон. Все консультации бесплатно!!!! id:1941. -
Безопасность - Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех

ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с недвижимостью - работа профессионалов. Вместе создаем наследие.

