

Создано: 24.06.2025 в 15:14

Обновлено: 28.10.2025 в 12:06

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица 7-я Рабочая, 36

45 000 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица 7-я Рабочая, 36

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

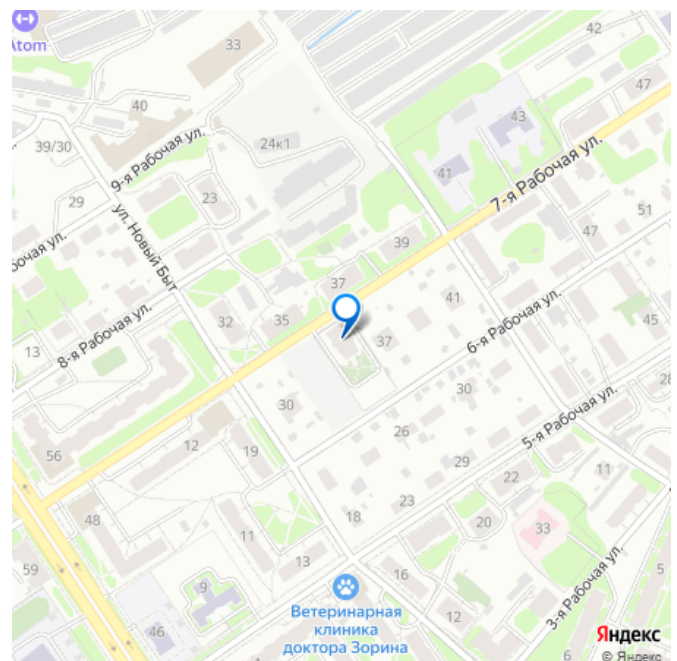
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. *
Работаем без выходных и праздников. На связи с 10 до 20 *
Предлагается к продаже 2-х этажный строящийся бизнес-центр общей проектной площадью 1440 кв. м. на участке в собственности 0,27 Га в перспективном быстро развивающемся районе города. Имеется вся разрешающая документация. Строительная площадка обнесена забором, завершены работы по установке фундаментов. Заключены и оплачены договора на технологическое присоединение с ресурсоснабжающими организациями. Преимущества: В здании запроектировано автономное газовое отопление; Электрическая мощность - 149 кВт; Удобное

<https://kostroma.move.ru/objects/9281715370>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость
79101912081

для заметок



перспективное место расположения здания:
окружение - жилые дома, в т. ч.
многоэтажные. Рядом строится ЖК
«Ленинский», включающий в себя более
десяти многоквартирных жилых домов; До
остановки общественного транспорта - менее
500 метров; Запланирована большая
парковка; Индивидуальные условия оплаты,
рассрочка, возможны скидки, бонусы в
зависимости от условий оплаты.

Инвестиционная привлекательность объекта:

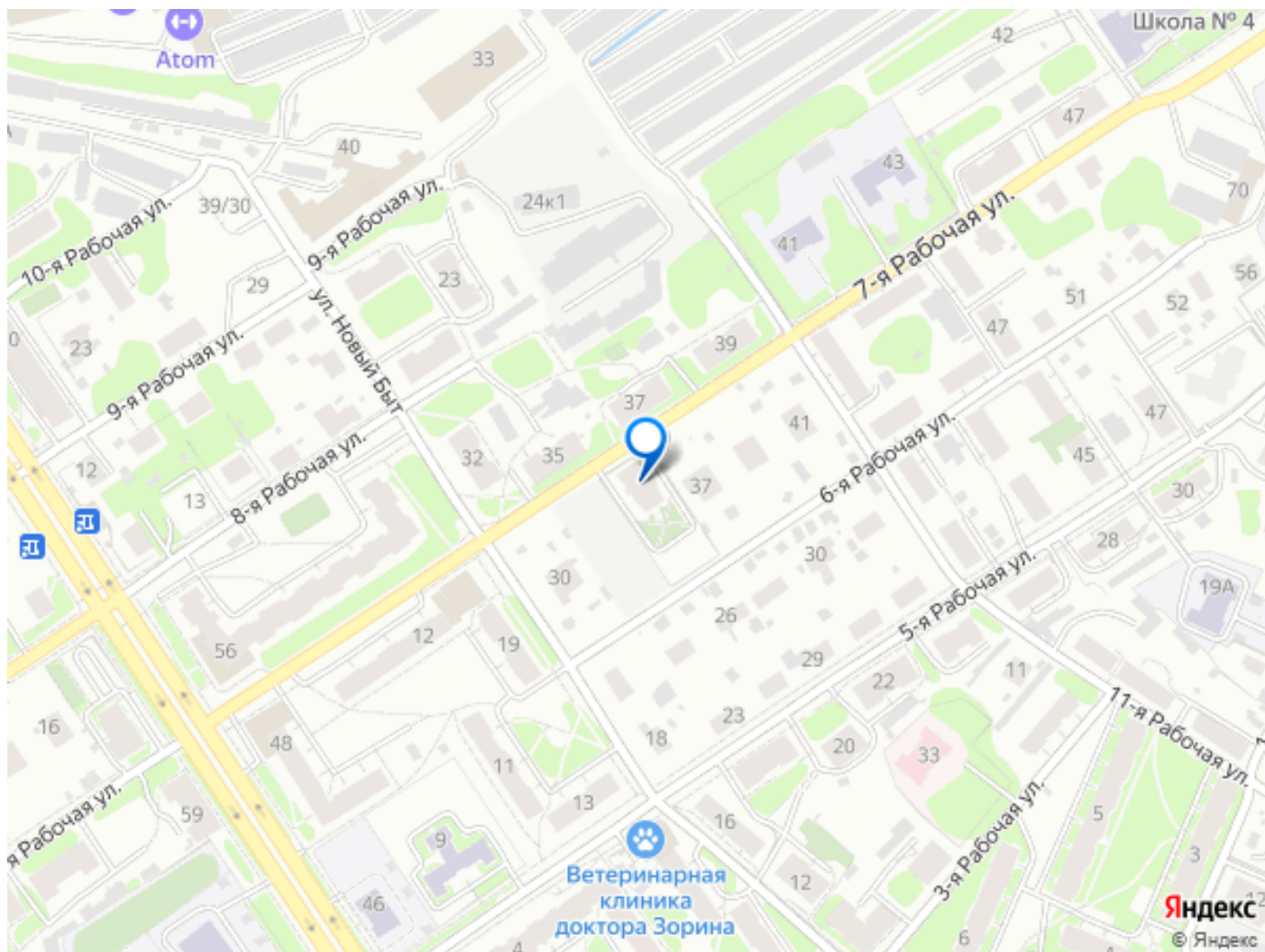
Трафик и доступность: Наличие
транспортной инфраструктуры, близость к
основным дорогам и остановкам
общественного транспорта создаёт удобства
для потенциальных арендаторов и клиентов
центра; Площадь: Здания такого размера
могут быть привлекательными для
размещения различных видов бизнеса,
включая офисы, кафе, рестораны, торговые
площади, колл центры, спортивные залы,
медицинские учреждения... Большая
площадь даёт возможность адаптировать
помещения центра под различные нужды;
Синергия с другими арендаторами: Наличие
других бизнесов в одном здании может
способствовать повышению потока клиентов.

К тому же, бизнес-центр может предлагать
различные услуги (например, охрану, уборку,
услуги технической поддержки), что делает
его ещё более привлекательным для
арендаторов; Инфраструктура: Бизнес-центр
будет иметь развитую инфраструктуру
(магазины, салоны, кафе, парковка);

Потенциал для роста: Район интенсивно
развивается, увеличивается количество
бизнесов и рабочих мест, это также
повышает спрос на коммерческую
недвижимость подобного рода. Заключение:
Покупка центра на нулевой стадии
строительства может представлять собой

привлекательную инвестиционную возможность с потенциальным ростом доходов, если учесть все вышеперечисленные факторы. Потенциал для арендного дохода, развитие района и расположение помещений в бизнес-центре могут существенно повысить ценность инвестиции. Но для принятия окончательного решения важно проводить глубокий анализ рынка и оценивать риски. Средний срок окупаемости вложений в такие объекты - около 10-11 лет, при этом доходность может быть выше рынка за счет грамотного маркетинга, универсальности и ликвидности объекта. Основные риски - конкуренция и колебания спроса, однако в новых зданиях в районе с высокой плотностью населения они минимальны. Пишите, звоните - мы Вас ждём! Арт. 108410783





Move.ru - вся недвижимость России