

Создано: 25.11.2025 в 15:26

Обновлено: 21.12.2025 в 13:48

**Костромская область, Костромской район, Кострома, Галичская улица, 130А**

**88 000 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома,  
Галичская улица, 130А

Улица

[улица Галичская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

3350 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продам производственное здание, общей площадью 3350 м<sup>2</sup> с земельным участком 51,1 сотка (в собственности, кадастровый номер: 44:27:060301:398) + 8,47 соток (в долгосрочной аренде на 49 лет, кадастровый номер: 44:27:060301:411). Удобное местоположение, заезд с федеральной трассы с ул. Галичская. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для эксплуатации объектов промышленного назначения. - Кирпичное здание, - перекрытия - ж/б, - кровля - профлист, - полы

<https://kostroma.move.ru/objects/928723466>

2

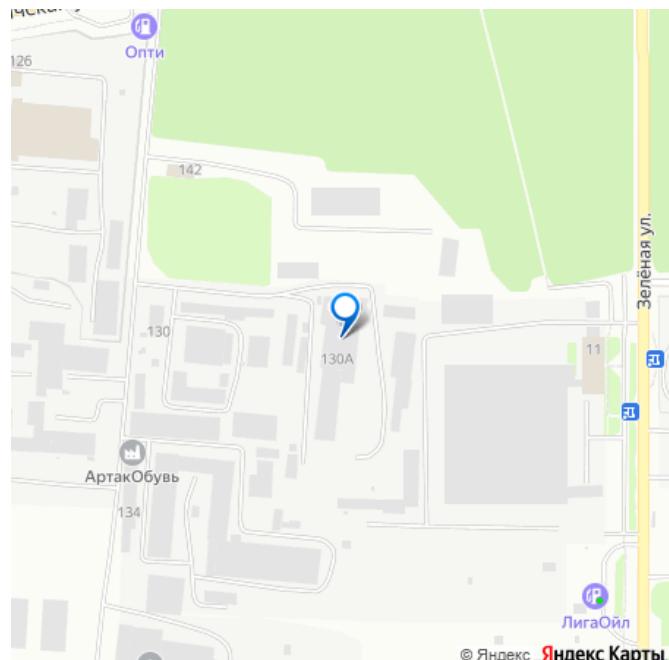
**Эмина Сафарова, ВЕКТОР-НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79103703390**

для заметок



 move.ru



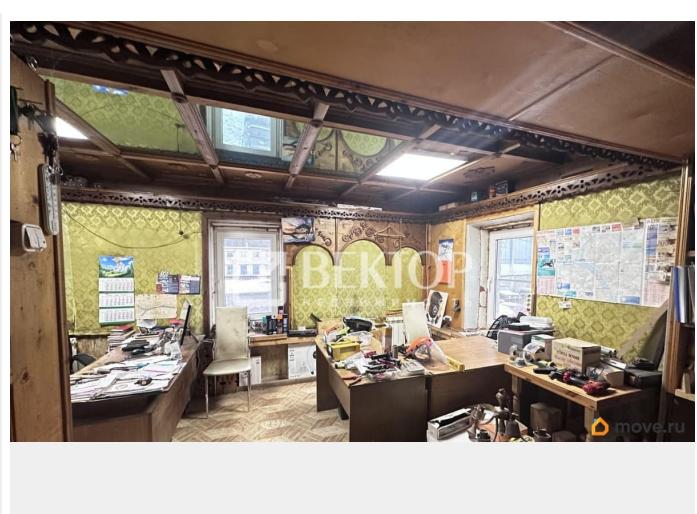
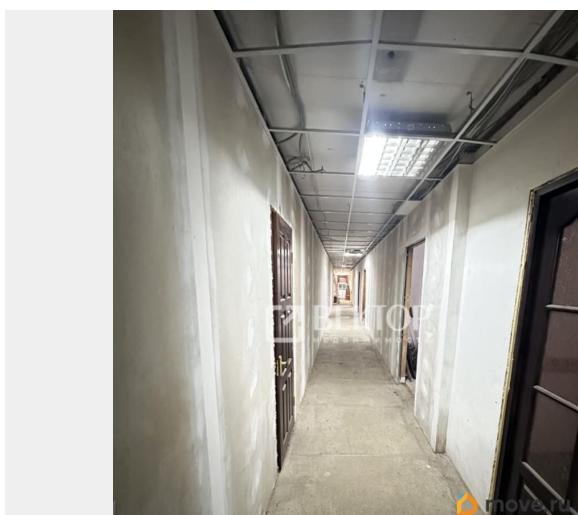
© Яндекс Яндекс Карты

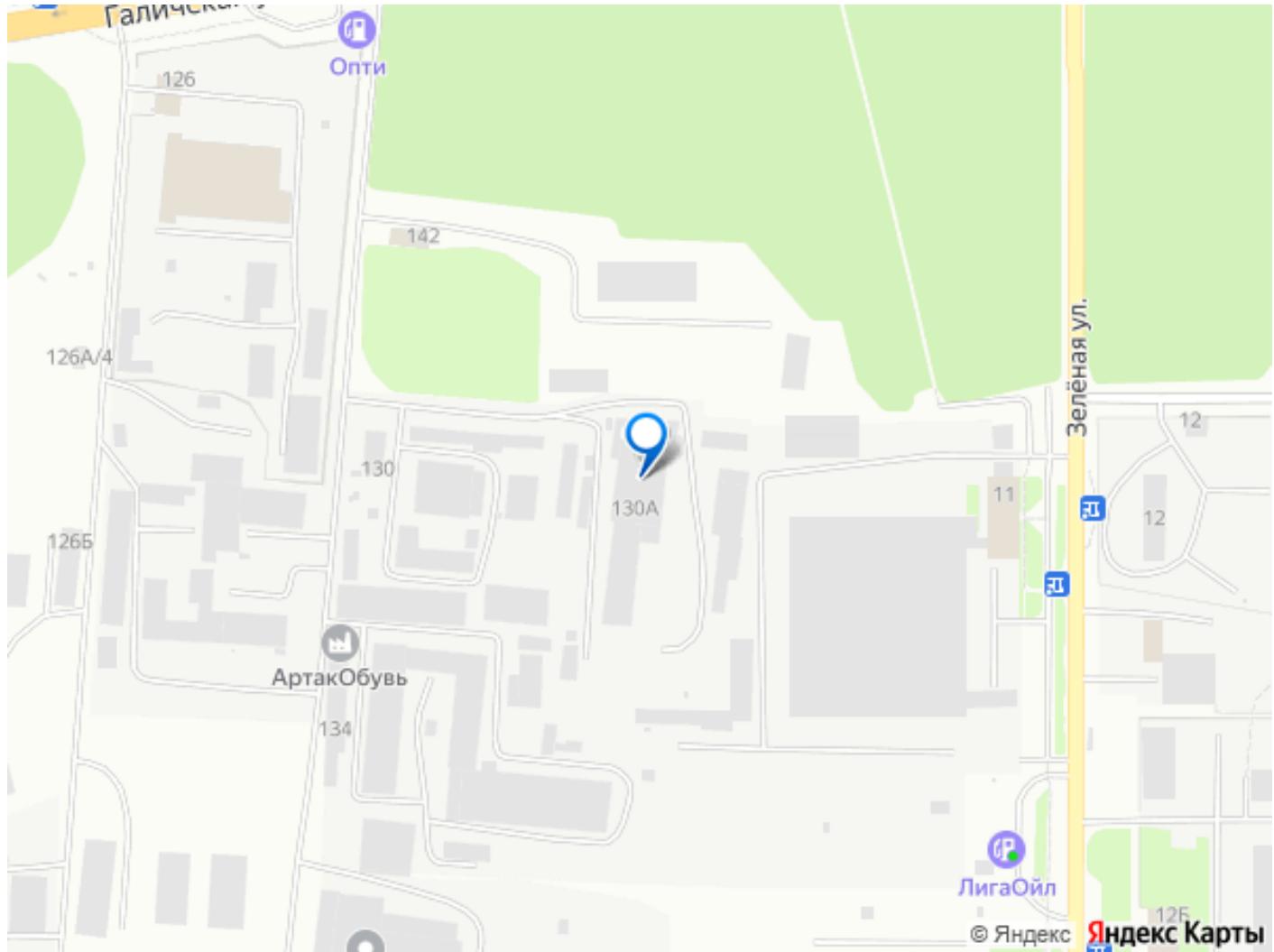
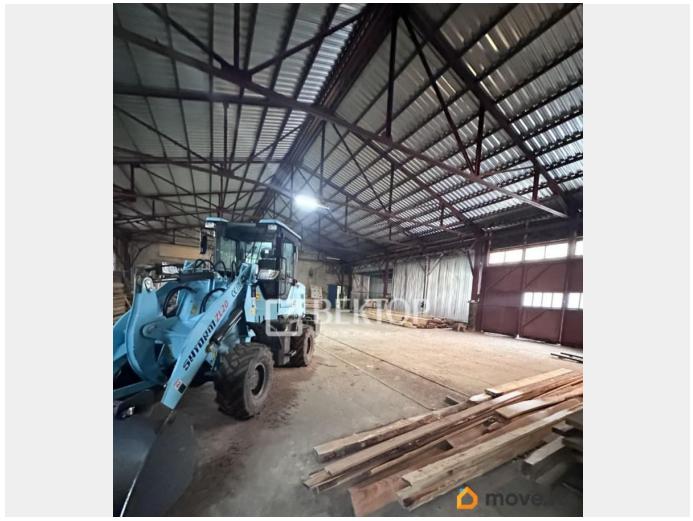
- бетонные - окна ПВХ Административное здание: 1 этаж: с высокими потолками (7м) с производственными и складскими помещениями, слесарные мастерские, кузница, установлены две новые итальянские сушильные камеры (каждая по 30 м3), оборудованы три места для погрузочных/разгрузочных работ. 2 этаж: офисные помещения. Коммуникации: - электричество 80 кВт (можно увеличить) - вода - скважина - канализация - септик - отопление - автономная котельная (1 мВт на щепе) - газ - есть возможность подключения (в 100м) Закрытая, охраняемая территория, удобные подъездные пути, место для парковки. Возможна продажа как готового бизнеса с оборудованием и с действующей ООО (деревообработка) Продажа от юридического лица (УСН). Залогов и обременений нет. Возможна любая форма оплаты. Рассмотрим рассрочку. Возможна аренда готового бизнеса с оборудованием.

#пилорама #ювелирное #швейное  
#производство id:67209. - Безопасность -  
Лучшие юристы окажут полное сопровождение на всех этапах купли/продажи - Качество и Профессионализм. Наши специалисты признаны лучшими по уровню сервиса порталов. - Надежность и экономия. Мы являемся ключевыми партнерами всех ведущих банков. Личный ипотечный брокер выберет для Вас оптимальную программу ипотеки. - Прозрачность. Фиксированное агентское вознаграждение. Оплата только после совершения сделки. - Комфорт. Весь комплекс услуг купли/продажи. Формат «одного окна» в одном офисе в центре города - Уверенность. Мы входим в ТОП- 25 ведущих агентств недвижимости РФ по версии рекламных площадок. Сделка с

недвижимостью - работа профессионалов.

Вместе создаем наследие.





Move.ru - вся недвижимость России