

Создано: 09.12.2025 в 18:30

Обновлено: 09.12.2025 в 18:38

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Свердлова, 58/23

24 600 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Свердлова, 58/23

Улица

[улица Свердлова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

423.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Автономное отопление -Центральные коммуникации: Газ, Вода, Канализация, Электричество, кабельный интернет - Цокольный этаж 5 полноценных отдельных помещений (площадь больше 20 квадратов каждое) с центральным входом с улицы Свердлова и имеющие запасной выход во двор -Цоколь имеет статус нежилое помещение и имеет общую площадь 147,1 кв.м. - Первый этаж имеет отдельный вход со стороны Энгельса и свой запасной выход со стороны двора - Первый этаж состоит из 5 больших помещений и нескольких

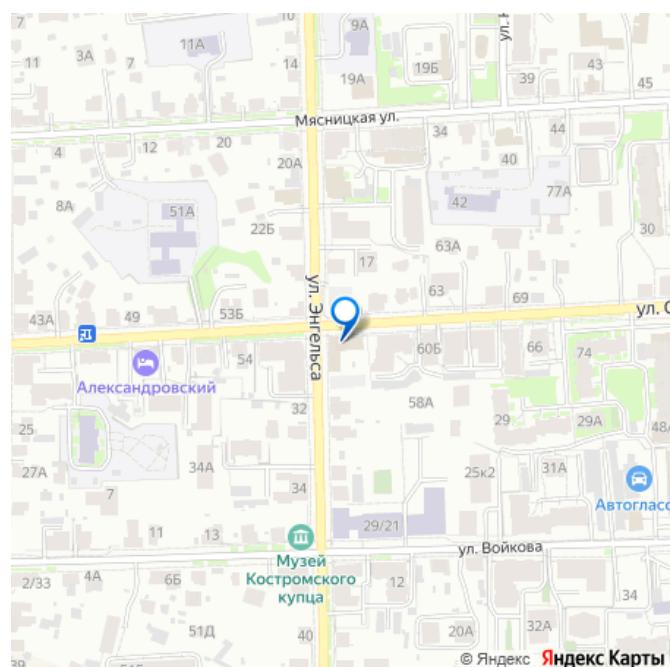
<https://kostroma.move.ru/objects/928730178>

0

Собственник

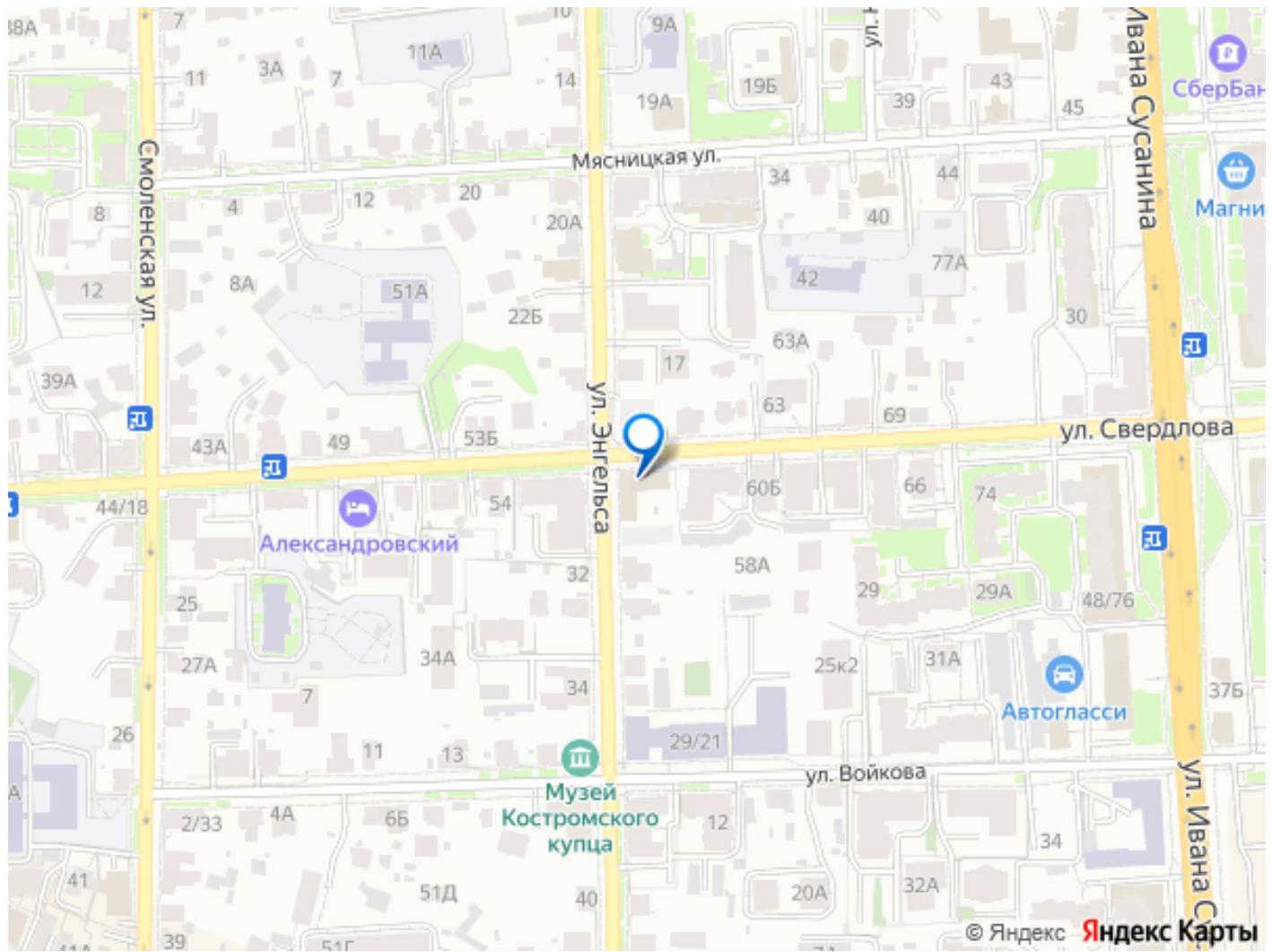
79101912039

для заметок



вспомогательных, общая площадь первого этажа 194 кв.м. -Мезонин (2 этаж) Объединен в одно помещение площадью 83,6кв.м. - Статус жилого дома с нежилыми помещениями обеспечивает низкий налог на земельный участок и объект недвижимости - Продается 1/2 дома 423,6 метров(при желании долю можно выделить в натуре). Весь дом площадью 847.2. Так же 1/2 земельного участка 6 соток. -Ремонт во всех помещениях -Все помещения сданы. -Вы можете сформировать арендаторов под себя в среднем аренда одного кв.м. в этом районе идет от 500р (самый минимум) что позволит получать от 200 000 тысяч в месяц -Дом является памятником архитектуры -На фотографиях заштрихованы зеленым цветом площади которые входят в продажу -большое количество входных групп позволяет разделить каждый этаж на 12/13 отдельных помещений с разной квадратурой -При необходимости долю можно выделить в натуре и перевести в коммерческую недвижимость, координаты специалиста дам или можно проконсультироваться у Вашего. - Земля в собственности -Эксклюзивная недвижимость в историческом центре Костромы -Вся сумма в договоре без проблем -Установлен домофон -Имеется возможность перепланировки помещение теплое и светлое -В помещении сделан хороший ремонт, установлена пожарная сигнализация -Торг или предложите свою цену, всем отвечу, все обсудим.





Move.ru - вся недвижимость России