

Создано: 07.12.2025 в 14:01

Обновлено: 19.12.2025 в 18:31

<https://kostroma.move.ru/objects/928721520>

8

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79940278650



**Костромская область, Костромской
район, Кострома, Магистральная улица,
71**

39 230 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Магистральная улица, 71

Улица

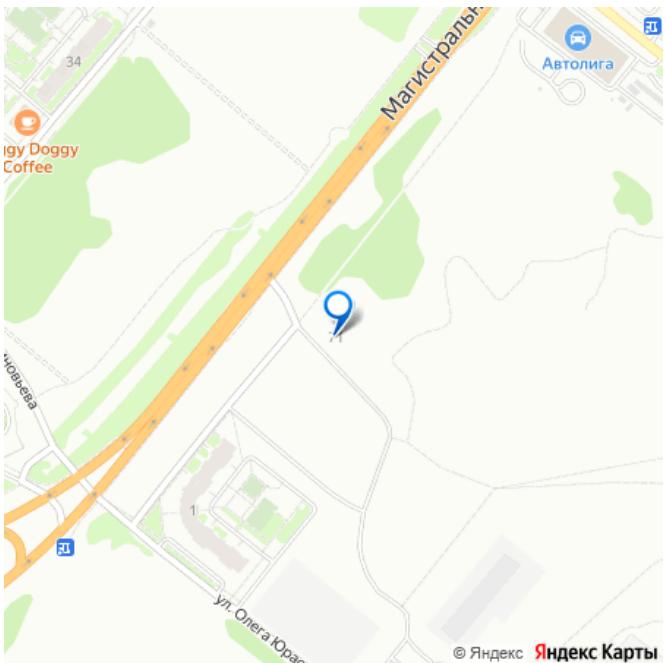
[улица Магистральная](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

438 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

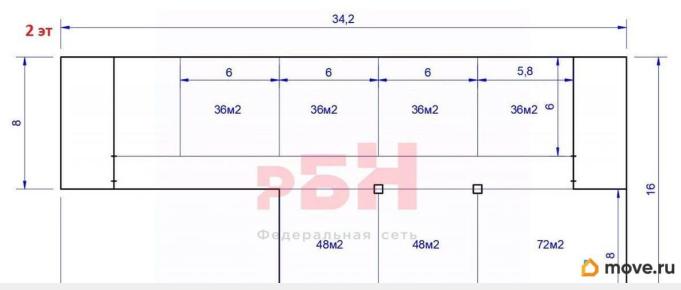
[Коммерческая недвижимость](#)

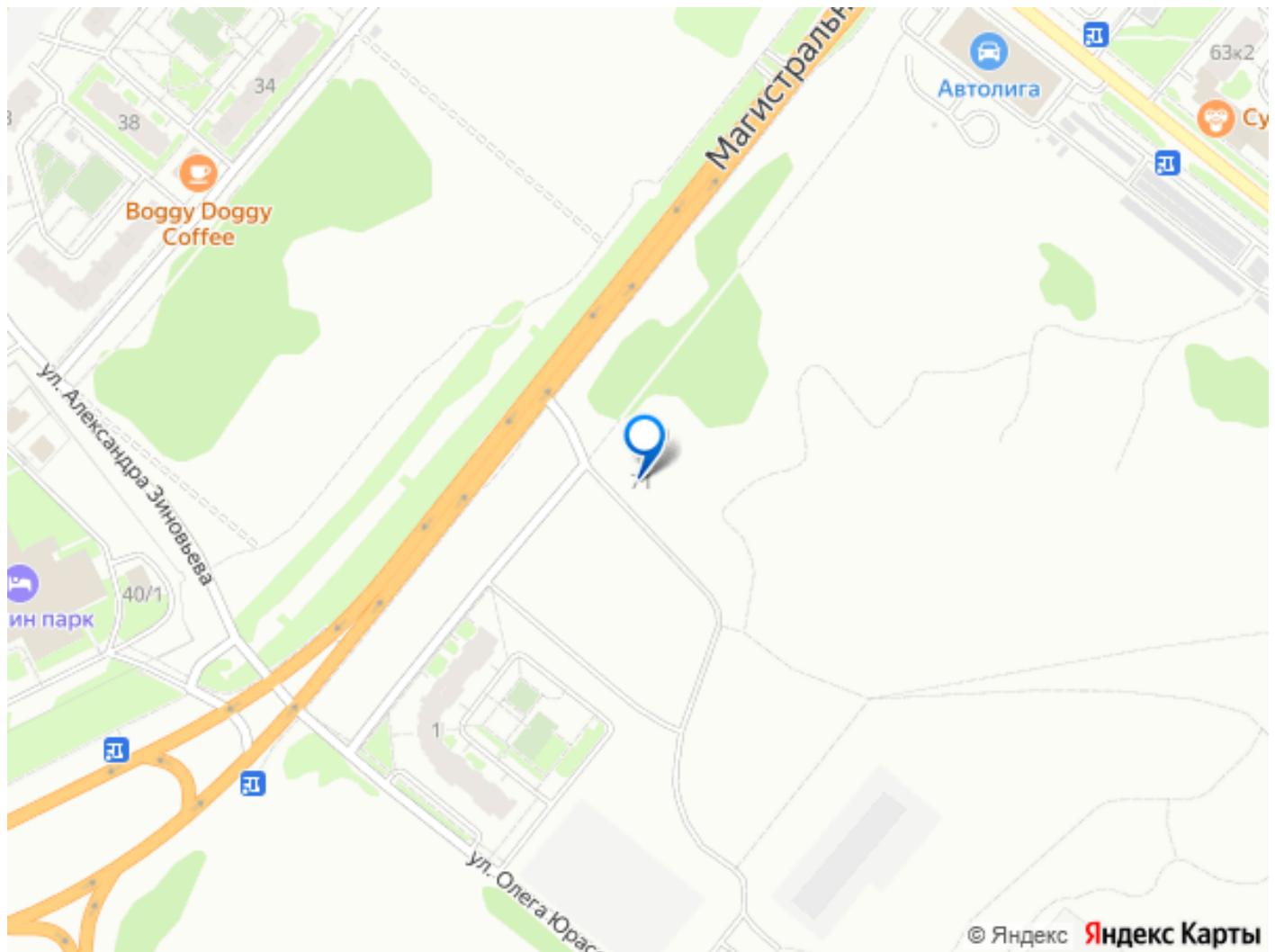
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. *

Работаем без выходных и праздников. На связи с 10 до 20 * Предлагается к продаже второй этаж строящегося 2-х этажного Торгового центра общей проектной площадью 438 кв. м. в перспективном быстро развивающемся районе города. Земельный участок под ТЦ в долгосрочной аренде, площадь 1 498 кв. м. В настоящее время сразу несколькими организациями ведётся комплексная застройка района расположения ТЦ. Объект будет передан Покупателю в

черновой отделке. Есть предварительная договоренность с потенциальным якорным арендатором первого этажа. Преимущества: ТЦ расположен в комплексе многоквартирных жилых домов (МКД); Здание просматривается с ул Магистральной, что позволит эффективно размещать на фасаде информационные вывески: В окружении планируется строительство более 10 МКД; Запланирована удобная парковка 800 кв. м.; Панорамное остекление; Все коммуникации, АОГВ; Электрическая мощность на здание - 95 кВт; Хорошая транспортная доступность; Любая форма оплаты; Рассрочка обсуждается индивидуально. Пишите, звоните мы Вас ждём! Торг при осмотре. Арт. 127517504





Move.ru - вся недвижимость России