

Создано: 26.08.2025 в 14:47

Обновлено: 13.11.2025 в 20:37

Костромская область, Костромской район, Кострома, Ярославская улица, 37

20 000 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Ярославская улица, 37

Улица

[улица Ярославская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

447.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

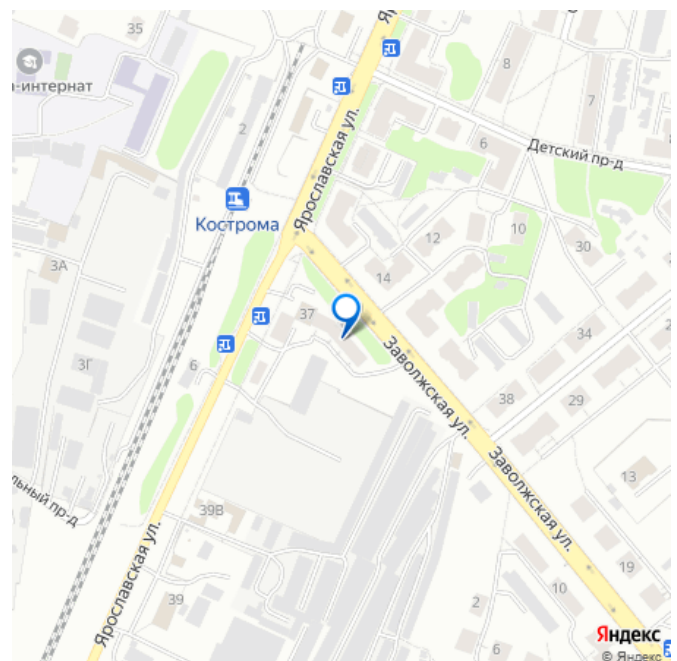
ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. *
Работаем без выходных и праздников. На
связи с 10:00 до 20:00 * Предлагается к
продаже 2-х этажное коммерческое здание
свободного назначения общей площадью
447,4 кв. м., на земельном участке 3 сотки на
перекрёстке Ярославской и Заволжской улиц.
На первом этаже ранее располагался
продуктовый магазин. В настоящее время
здание свободно, ведётся косметический
ремонт. Преимущества: первая линия улиц
Заволжская и Ярославская; три входа в
здание; удобный подъезд, имеется место для

<https://kostroma.move.ru/objects/9284408054>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79101912081

для заметок



парковки; выгодная локация. В радиусе 500 метров расположено более 3 000 квартир и домовладений; на фасаде здания есть отличные места для размещения рекламы/информации; все коммуникации центральные, согласованы техусловия по подключению газа; техническое состояние здания - хорошее; санузлы на каждом этаже; электрическая мощность 20 кВт. Возможно увеличение; установлена охранно-пожарная сигнализация, система вентиляции воздуха; любая форма оплаты. Звоните, пишите мы вас ждём! Торг при осмотре. Арт. 69860491



