

Создано: 07.12.2025 в 15:03

Обновлено: 19.12.2025 в 19:23

Костромская область, Костромской район, Кострома, Магистральная улица, 71

55 130 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Магистральная улица, 71

Улица

[улица Магистральная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

462 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

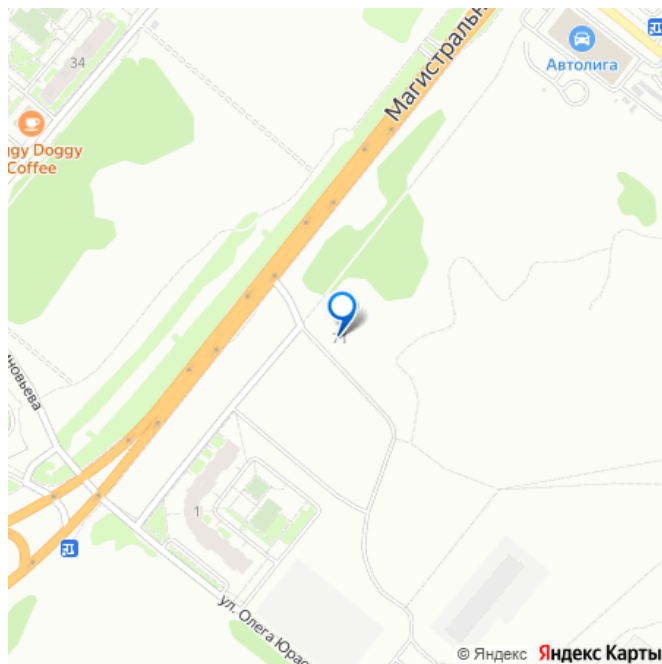
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. *
Работаем без выходных и праздников. На
связи с 10 до 20 * Предлагается к продаже
первый этаж строящегося 2-х этажного
Торгового центра общей проектной
площадью 462 кв. м. в перспективном быстро
развивающемся районе города. Земельный
участок под ТЦ в долгосрочной аренде,
площадь 1 498 кв. м. В настоящее время
сразу несколькими организациями ведётся
комплексная застройка района расположения
ТЦ. Объект будет передан Покупателю в

<https://kostroma.move.ru/objects/9287215207>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79940278650**

для заметок



черновой отделке. Есть предварительная договоренность с потенциальным якорным арендатором. Преимущества: ТЦ расположен в комплексе многоквартирных жилых домов (МКД); Здание просматривается с ул Магистральной, что позволит эффективно размещать на фасаде информационные вывески: В окружении планируется строительство более 10 МКД; Запланирована удобная парковка 800 кв. м.; Панорамное остекление; Все коммуникации, АОГВ; Электрическая мощность на здание - 95 кВт; Хорошая транспортная доступность; Любая форма оплаты; Рассрочка обсуждается индивидуально. Пишите, звоните мы Вас ждём! Торг при осмотре. Арт. 127517433

