

Создано: 06.06.2025 в 12:49

Обновлено: 23.12.2025 в 11:20

**Костромская область, Костромской район, Кострома, Магистральная улица, 71**

**92 000 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома,  
Магистральная улица, 71

Улица

[улица Магистральная](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

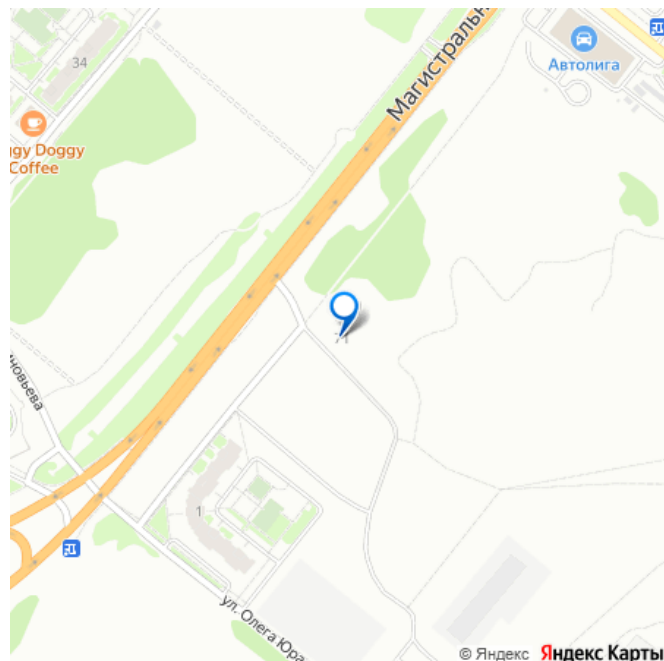
ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. \*  
Работаем без выходных и праздников. На связи с 10 до 20 \*  
Предлагается к продаже строящийся Торговый центр 2 этажа общей проектной площадью 900 кв. м. на земельном участке в долгосрочной аренде 1498 кв. м. в перспективном быстро развивающемся районе города. В настоящее время сразу несколькими организациями ведётся комплексная застройка района расположения ТЦ. Объект будет передан Покупателю в черновой отделке. Есть предварительная

<https://kostroma.move.ru/objects/9280803516>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79940278650**

для заметок



договоренность с потенциальным якорным арендатором. Преимущества: ТЦ расположен в комплексе многоквартирных жилых домов (МКД); Здание просматривается с ул Магистральной, что позволит эффективно размещать на фасаде информационные вывески: В окружении планируется строительство более 10 МКД; Запланирована удобная парковка 800 кв. м.; Панорамное остекление; Все коммуникации, АОГВ; Электрическая мощность 95 кВт; Хорошая транспортная доступность; Любая форма оплаты; Рассрочка обсуждается индивидуально. Пишите, звоните мы Вас ждём! Торг при осмотре. Арт. 106665926



