

Создано: 06.06.2025 в 12:49

Обновлено: 23.12.2025 в 11:20

Костромская область, Костромской район, Кострома, Магистральная улица, 71

92 000 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Магистральная улица, 71

Улица

[улица Магистральная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. *

Работаем без выходных и праздников. На связи с 10 до 20 * Предлагается к продаже строящийся Торговый центр 2 этажа общей проектной площадью 900 кв. м. на земельном участке в долгосрочной аренде 1498 кв. м. в перспективном быстро развивающемся районе города. В настоящее время сразу несколькими организациями ведётся комплексная застройка района расположения ТЦ. Объект будет передан Покупателю в черновой отделке. Есть предварительная

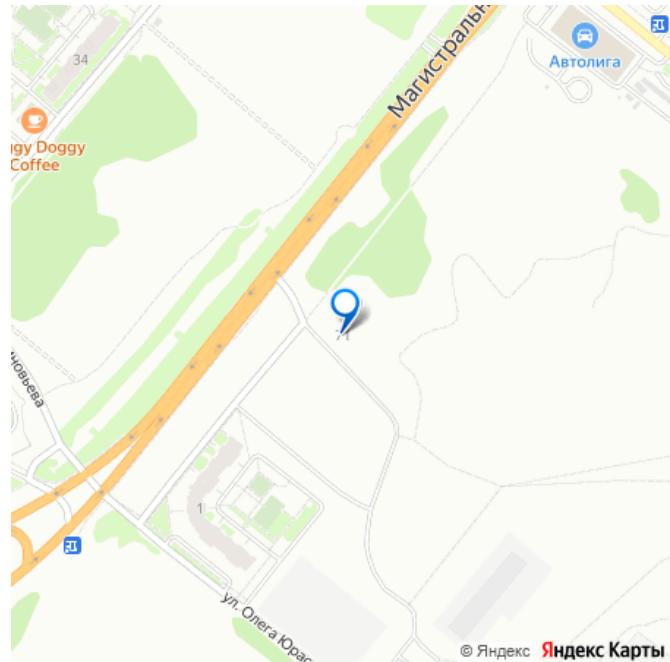
<https://kostroma.move.ru/objects/928080351>

6

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

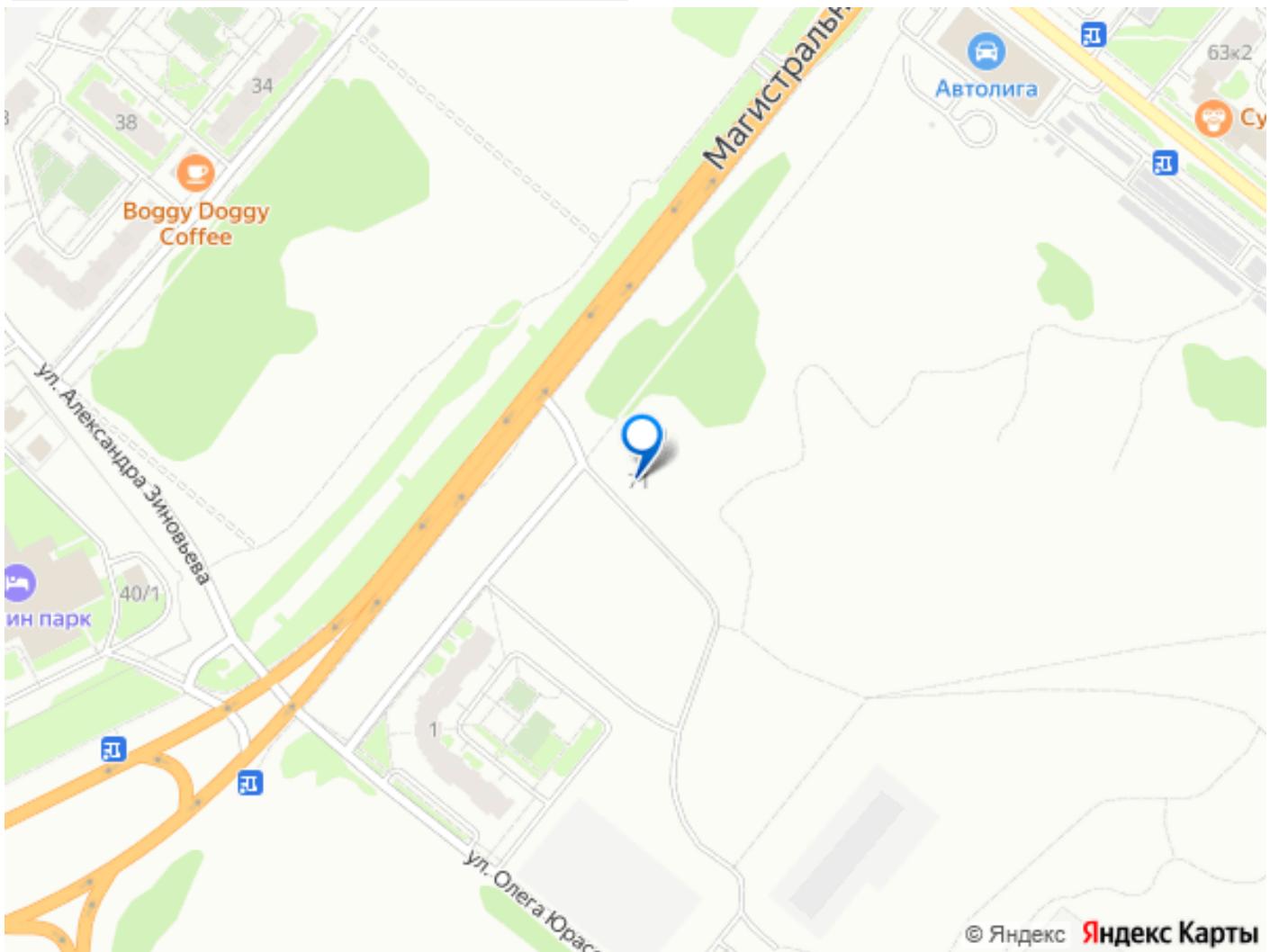
79940278650

для заметок



договоренность с потенциальным якорным арендатором. Преимущества: ТЦ расположен в комплексе многоквартирных жилых домов (МКД); Здание просматривается с ул Магистральной, что позволит эффективно размещать на фасаде информационные вывески; В окружении планируется строительство более 10 МКД; Запланирована удобная парковка 800 кв. м.; Панорамное остекление; Все коммуникации, АОГВ; Электрическая мощность 95 кВт; Хорошая транспортная доступность; Любая форма оплаты; Рассрочка обсуждается индивидуально. Пишите, звоните мы Вас ждём! Торг при осмотре. Арт. 106665926





© Яндекс Яндекс Карты

