

Создано: 27.06.2025 в 15:46

Обновлено: 16.01.2026 в 15:58

Костромская область, Костромской район, Кострома, Галичская улица, 130А

88 000 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Галичская улица, 130А

Улица

[улица Галичская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам производственное здание, общей площадью 3300 м2 с земельным участком 51,1 сотка (в собственности, кадастровый номер: 44:27:060301:398) + 8,47 соток (в долгосрочной аренде на 49 лет, кадастровый номер: 44:27:060301:411). Удобное местоположение, заезд с федеральной трассы с ул. Галичская. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для эксплуатации объектов промышленного назначения. - Кирпичное здание, - перекрытия - ж/б, - кровля - профлист, - полы

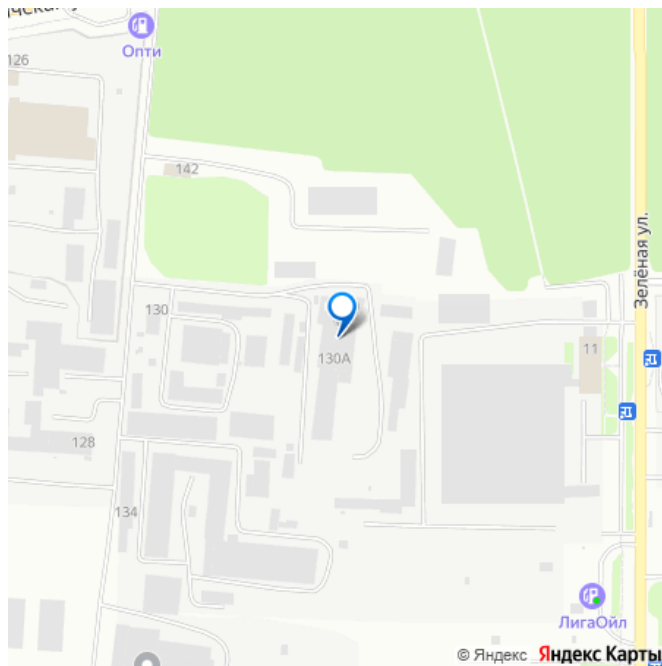
<https://kostroma.move.ru/objects/928805156>

2

Собственник

79101910281

для заметок



- бетонные - окна ПВХ Административное здание: 1 этаж: с высокими потолками (7м) с производственными и складскими помещениями, слесарные мастерские, кузница, установлены две новые итальянские сушильные камеры (каждая по 30 м3), оборудованы три места для погрузочных/разгрузочных работ. 2 этаж: офисные помещения. Коммуникации: - электричество 80 кВт (можно увеличить) - вода - скважина - канализация - септик - отопление - автономная котельная (1 мВт на щепе) - газ - есть возможность подключения (в 100м) Закрытая, охраняемая территория, удобные подъездные пути, место для парковки. Возможна продажа как готового бизнеса с оборудованием и с действующей ООО (деревообработка) Продажа от юридического лица (УСН).

