

Создано: 25.02.2025 в 13:27

Обновлено: 25.06.2025 в 00:17

Костромская область, Костромской район, Кострома, Комсомольская улица, 45

12 800 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Комсомольская улица, 45

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение по документам квартира в 4 х квартирном жилом доме в исторической части город, второй квартал от Центра на улице Комсомольская рядом с Гибдд, а напротив отделение полиции. Дом памятник архитектуры -для любителей истории это просто находка, кирпичный в отличном состоянии. Построен мастерами с руками на совесть, по всем технологиям того времени (мощный фундамент) очень толстые стены, все лаги на чердаке сохранились в изумительном состоянии, теперь о

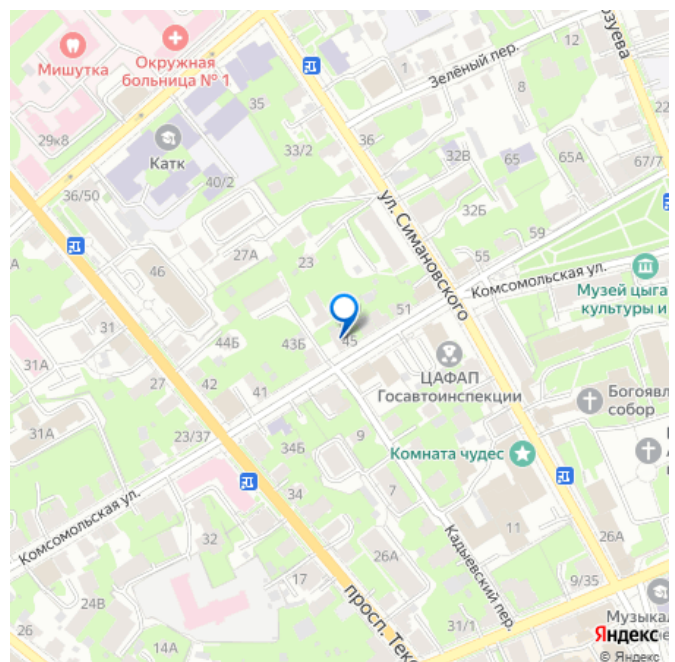
<https://kostroma.move.ru/objects/927343324>

1

Собственник

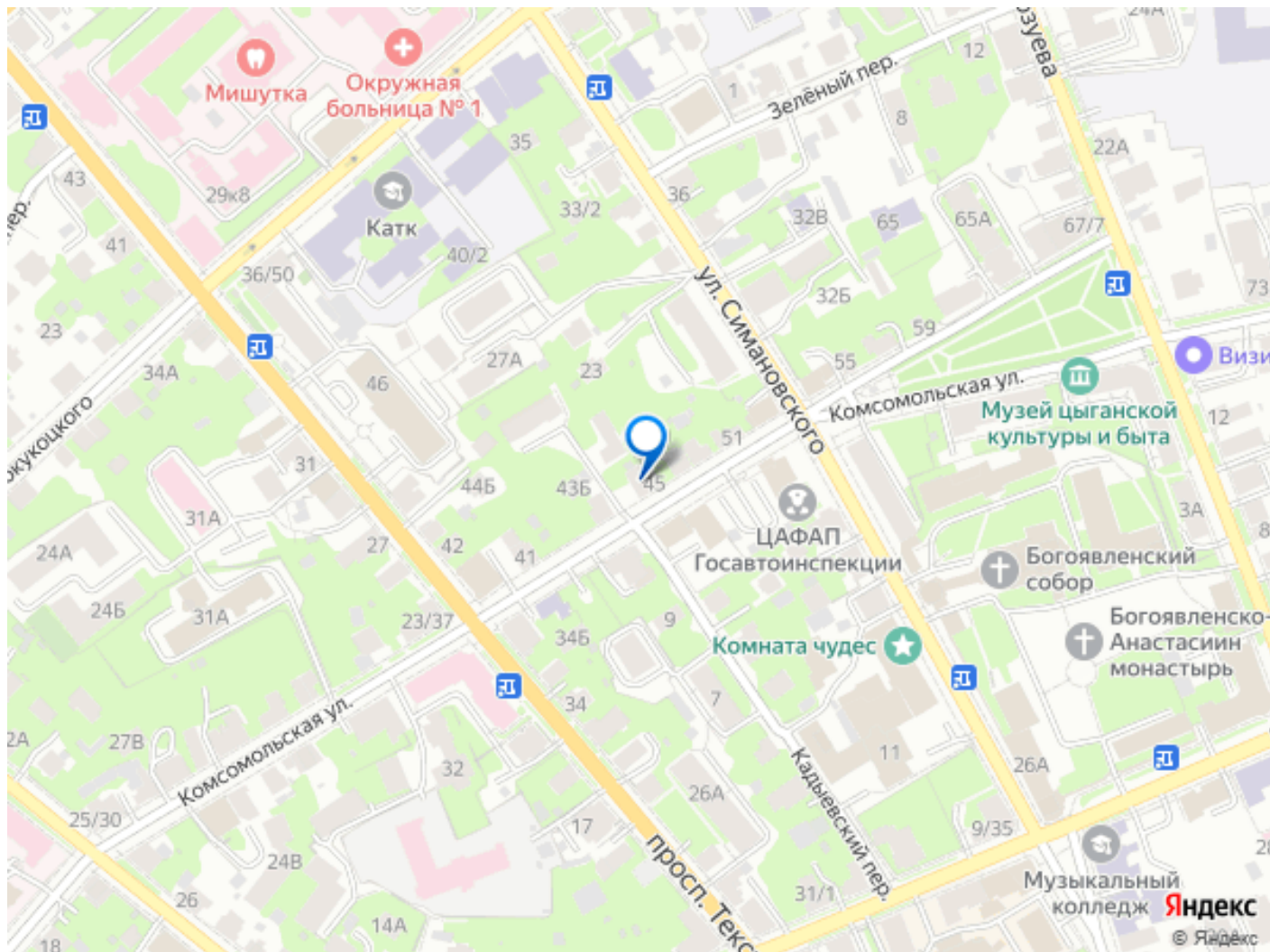
79159110308

для заметок



характеристиках: по документам квартира с земельным участком 1 сотка (в собственности) с отдельным входом и въездом, вся территория выложена плиткой, имеется маленькая грядка с яблоней и туями, подготовлен навес для летней кухни или по усмотрению. Само помещение в два уровня: 1 этаж 83м², подвал 48м², везде сделан хороший свежий ремонт, всё делалось для себя (без халтуры) если Вам будет мало места то можно использовать и чердак лестница уже готова (на предпоследнем фото), Мы использовали под офис, но можно и под жильё. И так об удобствах, они все имеются: Газ центральный (двухконтурный новый котёл), вода и канализация центральные везде на всё счётчики. Имеется встроенный большой сейф, охранный сигнализация на пульте. Кабельное телевидение, телефонные точки, интернет. В каждой комнате кондиционеры и даже в подвале, там сделана зона отдыха с барной стойкой и мощной акустической системой, а также кухня вода гор и хол и канализация, сделана система вентиляции и притока свежего воздуха. И так по отделке: все окна отличного качества тройного остекления поворотно откидные с москитками, везде жалюзи, все трубы новые, электропроводка вся новая, система отопления тоже новая, все стены в уровень и полы тоже. Входная металлическая дверь утепленная, межкомнатные двери (алюпласт) крепкие и тяжелые. Если использовать под жильё то просто надо натянуть потолки и установить кухонный гарнитур. Может что то забыл написать, то при осмотре. С документами полный порядок, вся сумма в договоре, один собственник Я. (а также возможна продажа соседней квартиры тоже в 2 уровня + гараж).





Move.ru - вся недвижимость России