

Создано: 01.12.2025 в 15:12

Обновлено: 01.12.2025 в 14:51

**Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Шагова, 103Г**

**1 200 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Шагова, 103Г

Улица

[улица Шагова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

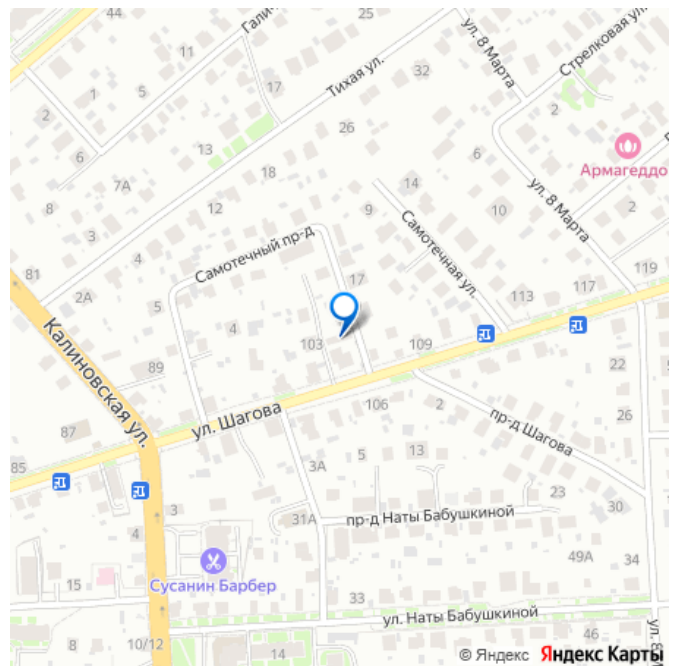
ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Земельный участок площадью 1,5 сотки находится в долевой собственности от общего участка 6,3 сотки. Коммуникации (газ, вода, электричество) подведены к дому, но само строение требует капитального ремонта или реконструкции. Участок расположен в зоне ИП-2 по ПЗЗ, что разрешает малоэтажную застройку до двух этажей, включая возможность строительства таунхауса. Территория частично благоустроена: имеются плодовые деревья и кустарники, что создает основу для озеленения. Собственник — один взрослый,

<https://kostroma.move.ru/objects/9287024081>

**Валерия Дмитриевна Басарова, Этажи Кострома**

**79103711483**

для заметок



обременений и долгов по участку нет, что упрощает процедуру сделки. Участок подходит для тех, кто ищет возможность построить дом под индивидуальные потребности или инвестировать в малоэтажную застройку. Благодаря подведенным коммуникациям и разрешенному использованию земли, объект представляет практический интерес как для строительства жилья, так и для последующей продажи. . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181944 Номер в базе: 9147560



