

Создано: 11.06.2025 в 13:45

Обновлено: 31.01.2026 в 22:19

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица 6-я Рабочая, 24

16 000 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица 6-я Рабочая, 24

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. * Работаем без выходных и праздников. На связи с 10:00 до 20:00 * Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 200 кв. м. на втором этаже строящегося бизнес-центра. Отделка: полы - шлифованный бетон, стены сэндвич панели светлые. Разрешение на строительство получено. Строительная площадка обнесена забором. Ведутся работы, нулевой цикл завершен, фундаменты установлены. Срок сдачи: 3 квартал 2026 года. Есть другие помещения в этом же здании! Преимущества: В здании автономное газовое отопление; Свой санузел; Удобное перспективное место расположения дома:

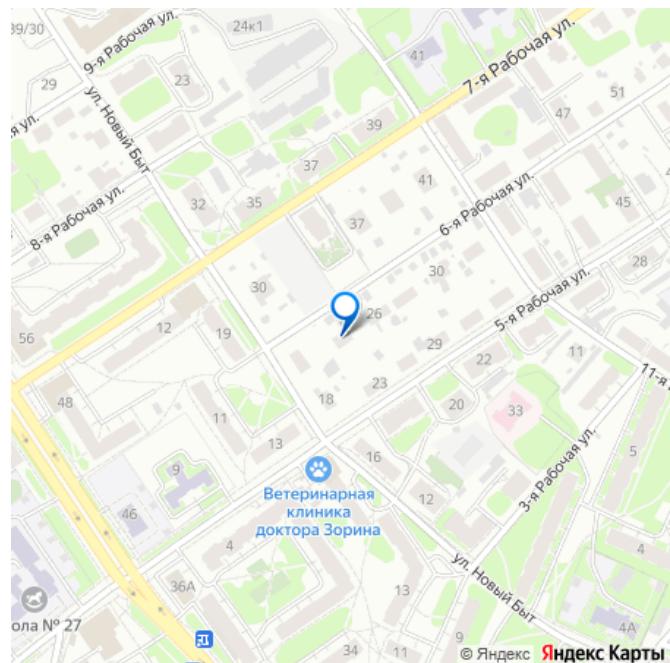
<https://kostroma.move.ru/objects/928110497>

6

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79940278650

для заметок



окружение - жилые дома, в т. ч. многоэтажные. Рядом строится ЖК «Ленинский», включающий в себя более десяти многоквартирных жилых домов; До остановки общественного транспорта - менее 500 метров; Возможность выполнить планировку и отделку помещения под требования собственника; Большая парковка; Индивидуальные условия оплаты, рассрочка, возможны скидки, бонусы в зависимости от условий оплаты. Инвестиционная привлекательность объекта: Трафик и доступность: Наличие транспортной инфраструктуры, близость к основным дорогам и остановкам общественного транспорта создаёт удобства для потенциальных арендаторов и клиентов;

Площадь: Помещения такого размера могут быть привлекательными для различных видов бизнеса, включая офисы, столовые, кафе, рестораны, торговые площади, колл центры, спортивные залы, медицинские учреждения... Большая площадь даёт возможность адаптировать помещение под различные нужды; Синергия с другими арендаторами: Наличие других бизнесов в одном здании может способствовать повышению потока клиентов. К тому же, бизнес-центр может предлагать различные услуги (например, охрану, уборку, услуги технической поддержки), что делает помещение ещё более привлекательным для арендаторов; Инфраструктура: Бизнес-центр будет иметь развитую инфраструктуру (магазины, салоны, кафе, парковка), что может повышать интерес к помещению;

Потенциал для роста: Район интенсивно развивается, увеличивается количество бизнесов и рабочих мест, это также повышает спрос на коммерческую недвижимость.

Заключение: Покупка

коммерческих помещений в Фабричном районе Костромы может представлять собой привлекательную инвестиционную возможность с потенциальным ростом доходов, если учесть все вышеперечисленные факторы. Потенциал для арендного дохода, развитие района и расположение помещений в бизнес-центре могут существенно повысить ценность инвестиции. Но для принятия окончательного решения важно проводить глубокий анализ рынка и оценивать риски. Средний срок окупаемости вложений в такие объекты - около 1011 лет, при этом доходность может быть выше рынка за счет универсальности и ликвидности объектов. Основные риски - конкуренция и колебания спроса, однако в новых зданиях в районе с высокой плотностью населения они минимальны.

Пишите, звоните - мы Вас ждём! Арт.

107244751

