

Создано: 21.08.2025 в 15:47

Обновлено: 21.12.2025 в 17:04

**Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Свердлова, 41Б**

**14 900 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Свердлова, 41Б

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Комиссию с покупателя не берём! Продается нежилое помещение 212 кв.м. в цоколе нового административного здания в центре города. Цокольный этаж с окнами. Здание кирпичное, 2012 года постройки, расположено на 1-й линии вдоль улицы Свердлова. В помещение организован удобный отдельный вход с главного крыльца (лестница в цоколь ведет только к этому помещению). Помещение представляет собой 2 отдельных зала, в настоящее время сдается в аренду под офис. Залы полностью отремонтированы, в каждом зале имеется

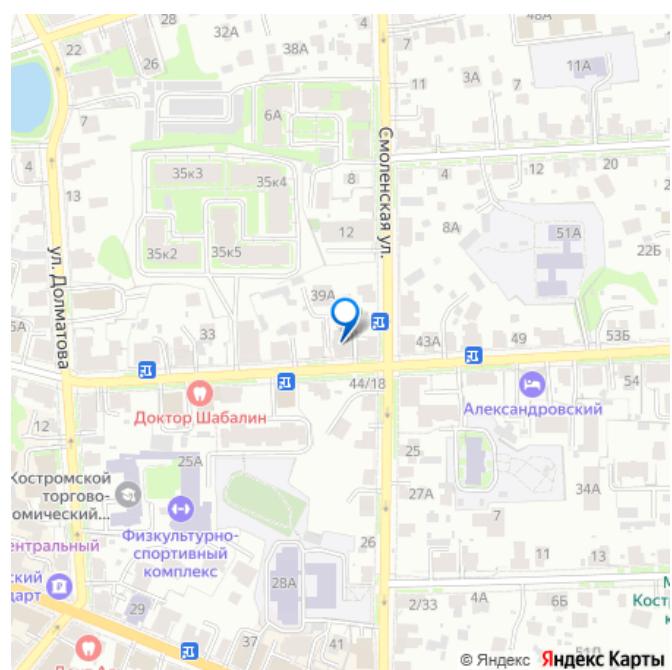
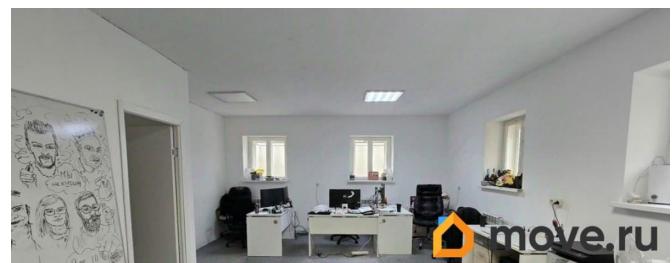
<https://kostroma.move.ru/objects/928429675>

3

**Олеся Керимова, Усадьба**

**79109203455**

для заметок

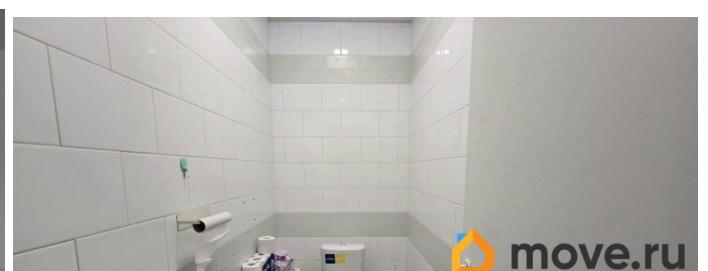
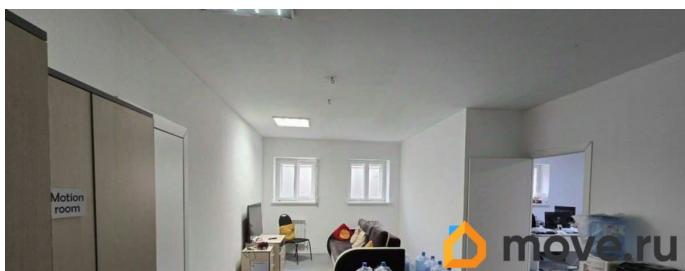
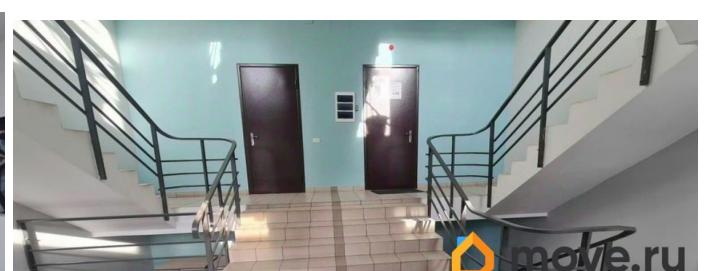
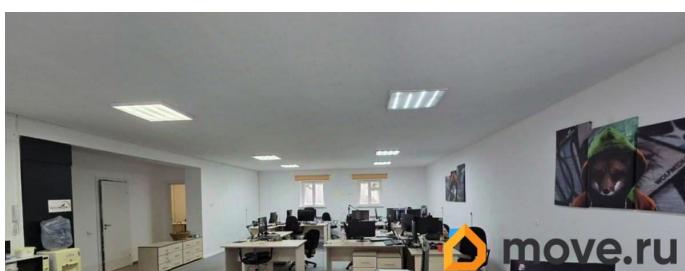
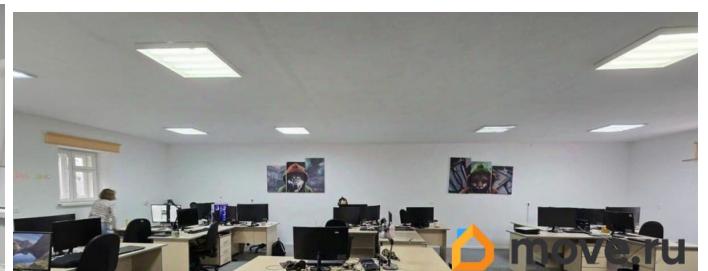
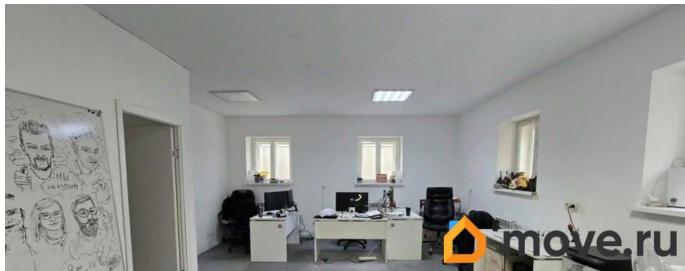


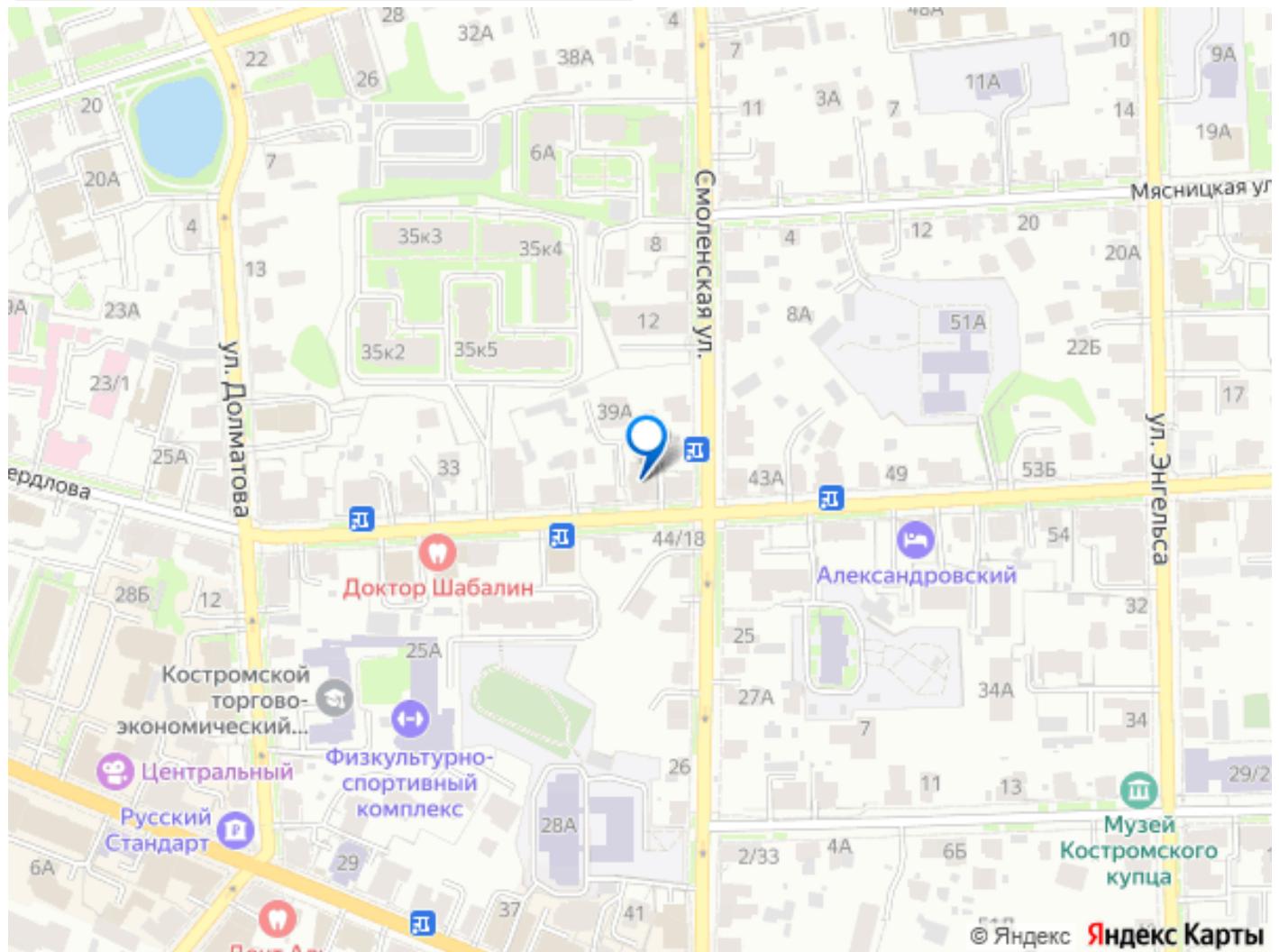
© Яндекс Карты

свой санузел. Отделка помещения в отличном состоянии, ремонт выполнен с использованием качественных строительных материалов. Помещение очень светлое, прекрасно подходит для размещения студии танцев, учебного центра, офисного помещения. Коммуникации все центральные, отопление очень экономичное автономное газовое. В здании расположено рекламное агентство «Медиаполис». До остановки общественного транспорта 100 метров. До центра города 1 квартал, 3 минуты. До ул. Советской так же. Район улиц Советская, Энгельса, Смоленской, Долматова, Шагова.

Покупатель абсолютно бесплатно получает: - проверку документов; - помочь в вопросах, связанных с опекой, нотариусом, в ипотеке; - проведение сделки; - гарантию безопасности сделки; - присутствие нашего сотрудника на передаче объекта недвижимости. **МЫ ДАРИМ ПОДАРКИ** для дома и ремонта! Сертификаты: 50 000 рублей, в качестве 10 % скидки на ремонтные работы от компании «Дом мечты»; 5 000 руб. на дверь Полимерстройсервис; 100 000 руб. на мебель магазин МебельНик, в качестве 10 % скидки; 50 000 руб. на весь ассортимент салон штор «Уютный Дом», в качестве 10 % скидки; 30 000 руб. на покупки в Hoff, в качестве 15 % скидки; 10 000 руб. на приобретение товаров в печном магазине «Тепло и Уют»; Скидочные карты на строительные материалы и мебель: - 50% скидку на каждый второй натяжной потолок, фирмы «Феникс»; - от 5 до 30% скидку на Дизайн-проект и материалы в интерьерном салоне «Пятый элемент»; - до 7% скидку на плитку KERAMA MARAZZI; - 10% скидку на септики «ЭкоСептор»; - 10% скидку при заказе кухни, гардеробной или шкафа-купе в компании VIORE. И самое важное в конце ремонта: купон на скидку 15% на услуги

психолога, гештальт-терапевта, EMDR  
терапевта Елены Завацкой; ваучер на отдых  
в Турции Агентство «Усадьба» поможет Вам с  
одобрением ипотеки от ведущих банков, на  
самых выгодных условиях. Деятельность  
нашего агентства застрахована. Полное  
сопровождение сделки, юридическая чистота  
и безопасность. 19 лет на рынке  
недвижимости! Только положительные  
отзывы о нашей работе!





Move.ru - вся недвижимость России