

Создано: 29.07.2025 в 15:43

Обновлено: 22.01.2026 в 13:00

**Костромская область, Нерехтский район,  
Нерехта, Октябрьская улица, 5**

**25 000 000 ₽**

Костромская область, Нерехтский район, Нерехта,  
Октябрьская улица, 5

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2345 м<sup>2</sup>

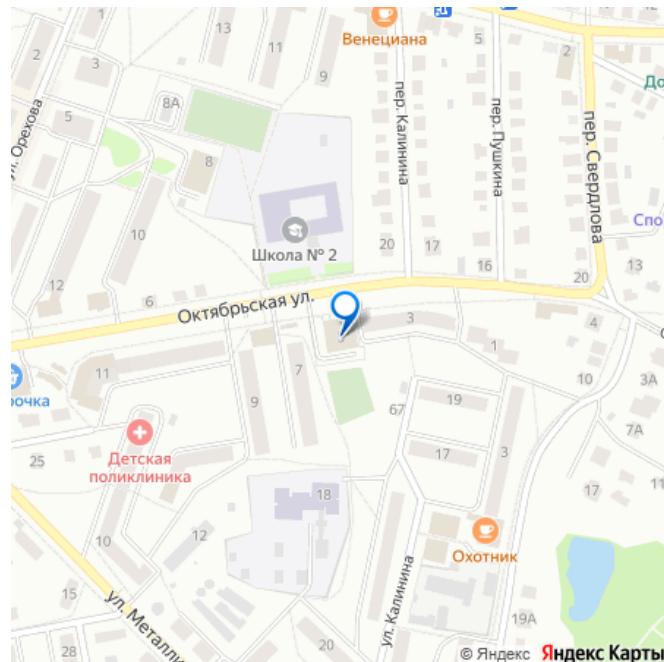
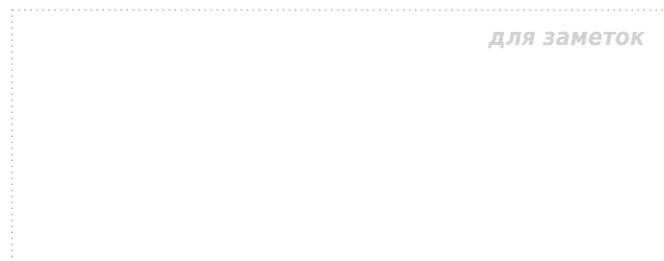
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА** В продаже коммерческое, четырехэтажное, кирпичное здание, 1996 года постройки. Свободного назначения! Общая площадь здания 2345 кв.м. - Цокольное помещение площадью 580 кв.м. включает в себя котельную, несколько кабинетов, сейфовое хранилище. - Первый этаж площадью 592 кв.м. Просторное, хорошо освещенное помещение, ранее использовалось как кассовая зона банка. - Второй этаж включает в себя 16 кабинетов и 2 санузла. - Третий этаж площадью 594 кв.м. включает в себя 20 кабинетов, санузел,

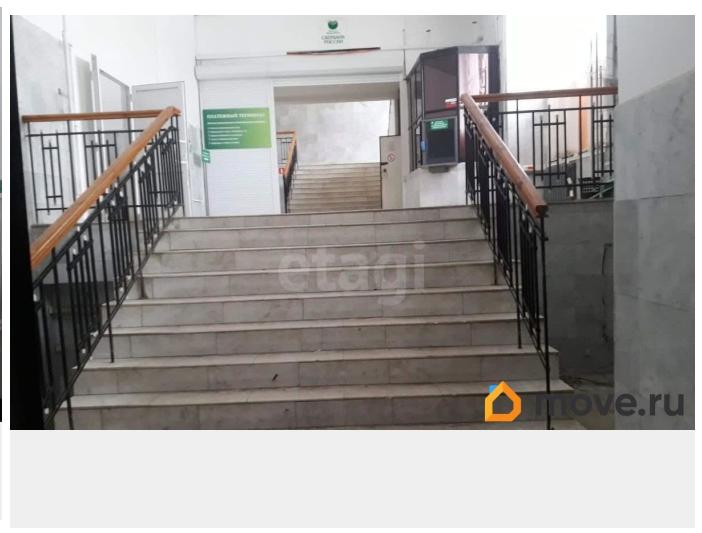
<https://kostroma.move.ru/objects/928366013>

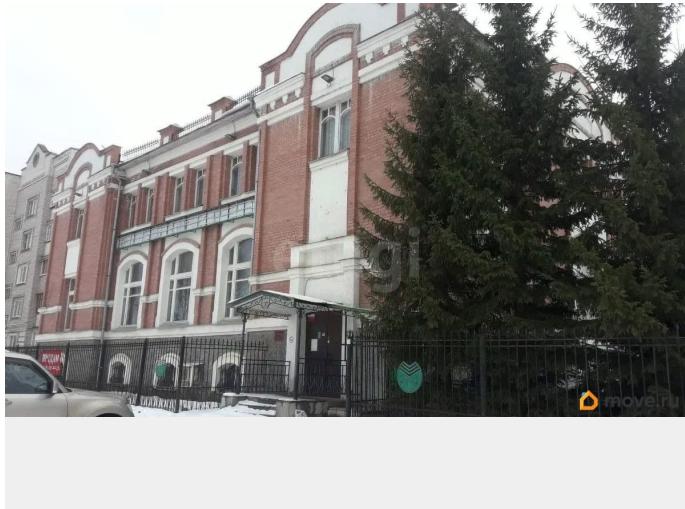
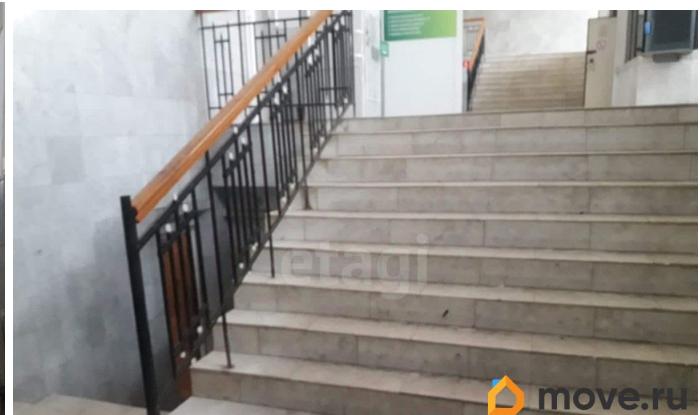
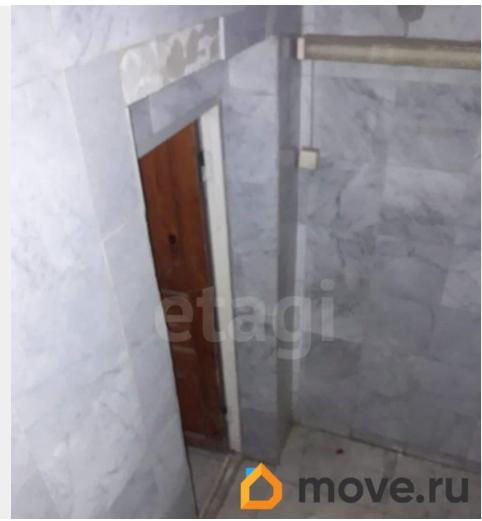
7

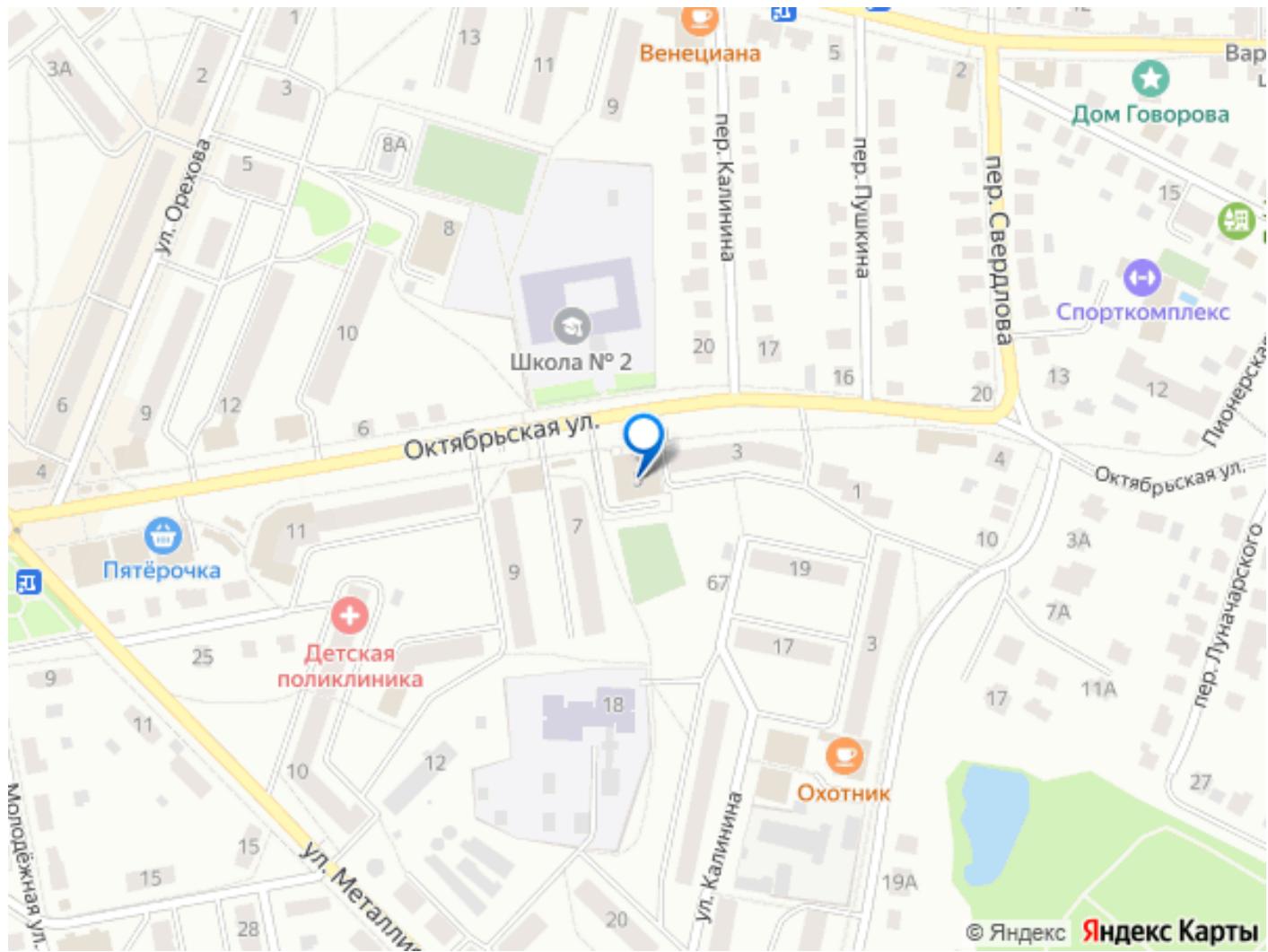
**Ольга Юрьевна Мальцева, Этажи  
Кострома**

**79159110384**

актовый зал и серверная. - До недавнего времени в здании находилось отделение Сбербанка. - Здание полностью оборудовано под банковский офис или иное финансовое учреждение ( имеется видеонаблюдение, сигнализация, бронированная касса, комната хранения денежных средств, кабинет инкассаторов, спецзащита окон, дверей, и т.д.). - Подходит под офис крупной компании, медицинский центр, ювелирную компанию, гостиницу, хостел. - Возможен перевод в ИЖС, переделка помещений займёт от 6 до 10 месяцев ( своей строительной организацией). - Помещение расположено на центральной улице города ( первая линия ), рядом остановки общественного транспорта, имеются социально-значимые объекты города ( Рождественская часовня, Спортивный комплекс, аптеки, магазины, многоэтажные дома). - Высота потолков в здании от 3 до 6 метров. - Электричество 220,380 Вт. - Мощность 52 кВт. Есть возможность увеличить мощность. - Имеется собственная газовая котельная в цокольном этаже. АОГВ, 2 котла Kalard VR 8 чугунные. - Сделана поверка счётчиков до 2030 года. - Канализация центральная. - Окна двойные, в деревянных рама. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 95162 Номер в базе: 3927219







Move.ru - вся недвижимость России