

Создано: 03.02.2026 в 03:29

Обновлено: 03.02.2026 в 03:29

Костромская область, Костромской район, Кострома, ул. Дружбы, 24

21 990 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, ул. Дружбы, 24

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес — сауна с бассейном и кафе представляет собой привлекательное предложение для инвесторов и предпринимателей, желающих войти в сферу услуг для отдыха и оздоровления. Вот описание такого бизнеса: • Общая информация • Местоположение: Удобное расположение в жилом районе, что обеспечивает постоянный поток клиентов. • Площадь: Просторные помещения, включающие зону сауны, бассейн, кафе и зоны для отдыха. • Оборудование: Современное оборудование для сауны

<https://kostroma.move.ru/objects/928865877>

3

Ситников Павел, Агентство недвижимости «КВАДРАТ»

89251234567

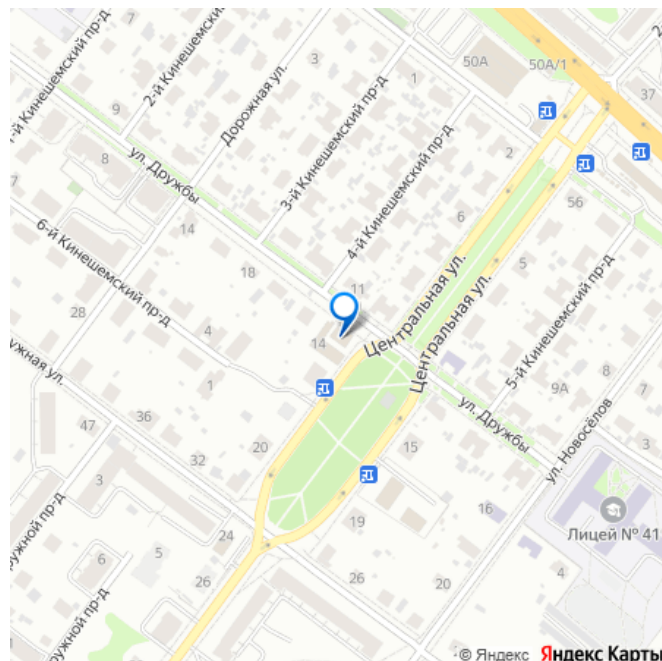
для заметок



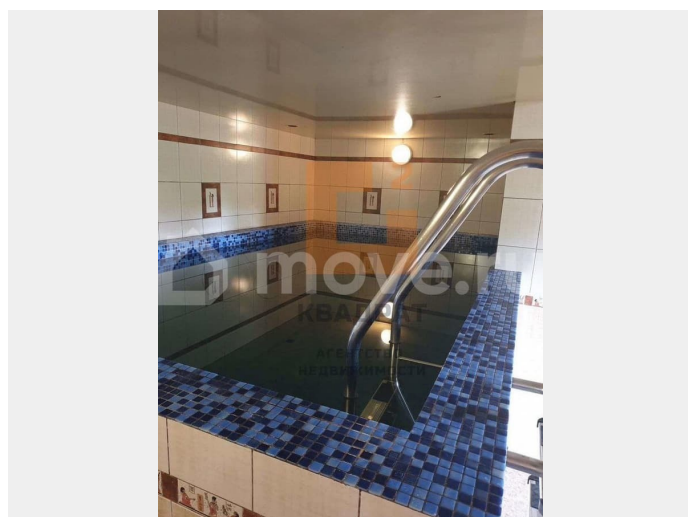
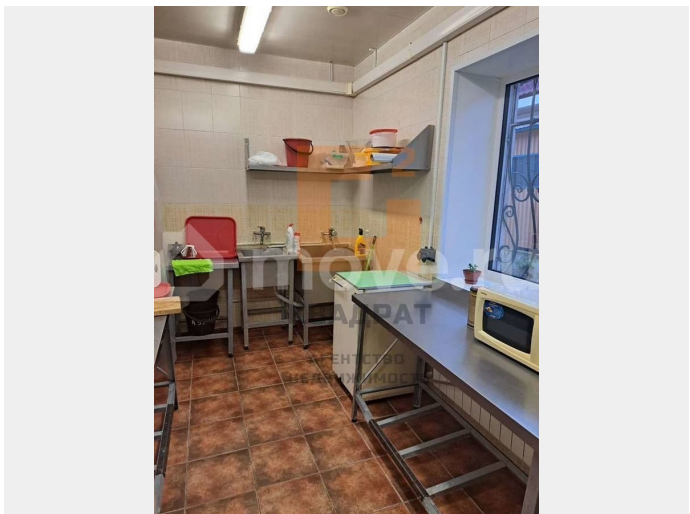
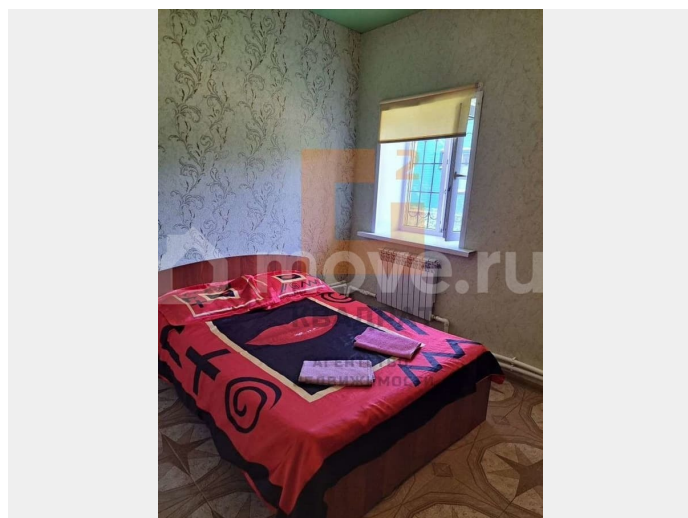
(финская сауна), бассейн с подогревом, системы фильтрации и очистки воды, а также необходимая мебель и инвентарь для кафе. 2 котла АОГВ ?Услуги 1. Сауна: возможность аренды на часы или на полный день. 2. Бассейн: бассейн с зоной для отдыха. 3. Кафе: Меню с разнообразными блюдами и напитками, включая здоровое питание, закуски и десерты. Возможность организации банкетов и праздников. 4. Дополнительные услуги: Массаж, спа-процедуры, аренда полотенец и купальных принадлежностей.

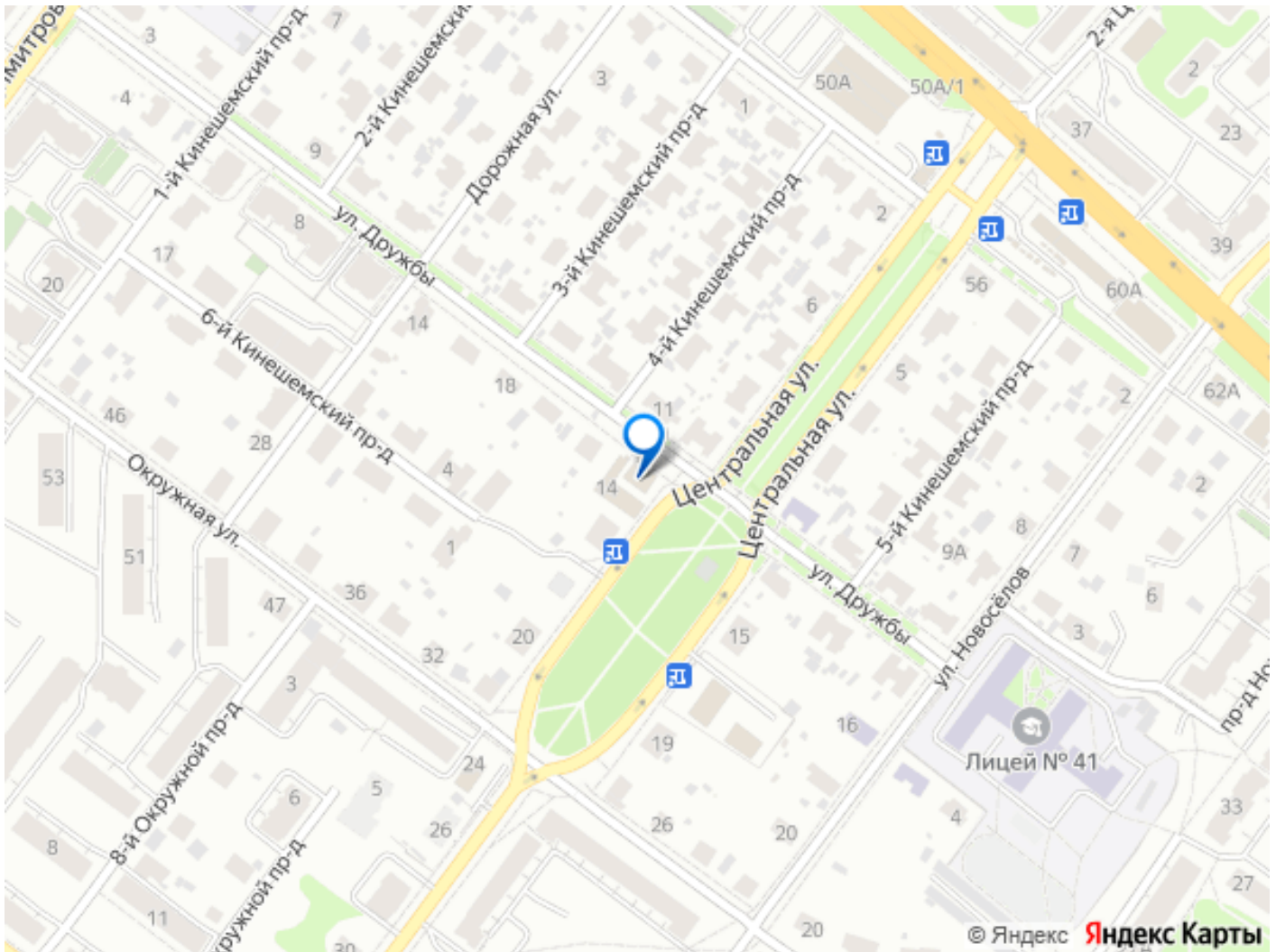
?Целевая аудитория • Семьи с детьми, желающие провести время вместе. • Молодожены и пары, ищущие романтические вечера. • Группы друзей для празднования мероприятий. • Люди, занимающиеся спортом и оздоровлением. ?Финансовые показатели • Доходы: Регулярный поток клиентов, возможность проведения акций и специальных предложений. • Расходы: Операционные расходы (аренда, коммунальные услуги, зарплата сотрудников), затраты на поддержание оборудования и закупку продуктов для кафе.

?Преимущества • Стабильный спрос на услуги отдыха и оздоровления. • Возможность расширения бизнеса (например, добавление новых услуг или проведение тематических мероприятий). • Наличие лояльной клиентской базы благодаря качественному обслуживанию. ?Заключение Готовый бизнес сауна с бассейном и кафе — это выгодное вложение с высоким потенциалом роста. Он предлагает уникальное сочетание услуг, что делает его привлекательным как для местных жителей, так и для туристов. также возможно пересмотреть вариант использования помещения. Звоните. Подробности по телефону. Земельный участок 5.4 сотки в



собственности.





Move.ru - вся недвижимость России