

🕒 Создано: 08.08.2025 в 14:22

Обновлено: 10.10.2025 в 13:14

Костромская область, Костромской район, Кострома, Магистральная улица, 63

20 000 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Магистральная улица, 63

Улица

[улица Магистральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

293.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

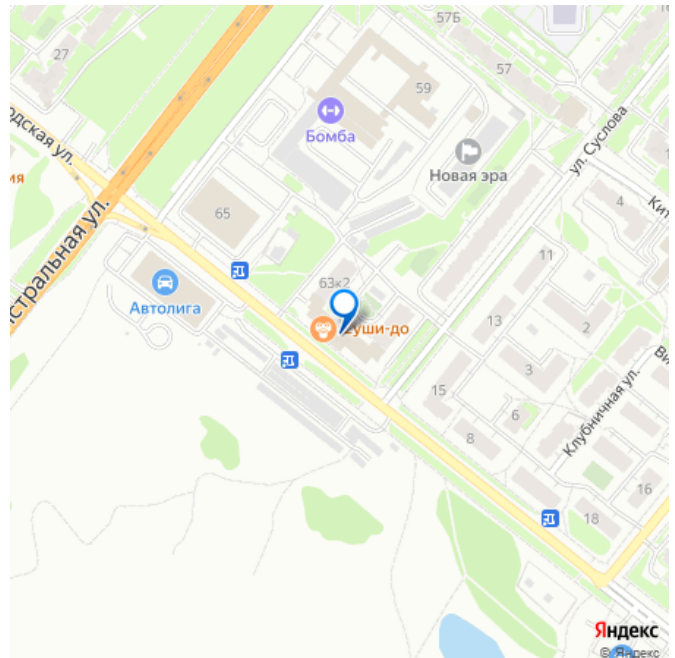
ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Продается готовый арендный бизнес в г. Кострома!
Коммерческое помещение по адресу ул. Магистральная, д. 63 с полностью развитой инфраструктурой и стабильно работающими арендаторами. Характеристики объекта:
Расположение: г. Кострома, ул. Магистральная, д. 63 Этажи: двухуровневое помещение (второй и третий этажи) Площадь помещения: 293.3 кв.м. Исправное техническое состояние. Освещение проведено во все кабинеты и залы

<https://kostroma.move.ru/objects/9283956096>

Денис Викторович Усачёв, Этажи Кострома

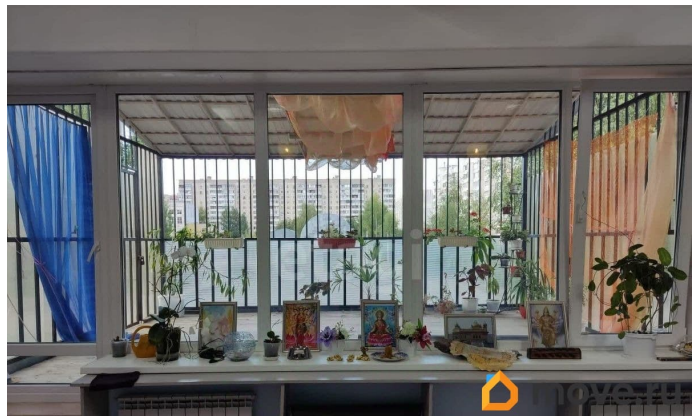
79109207067

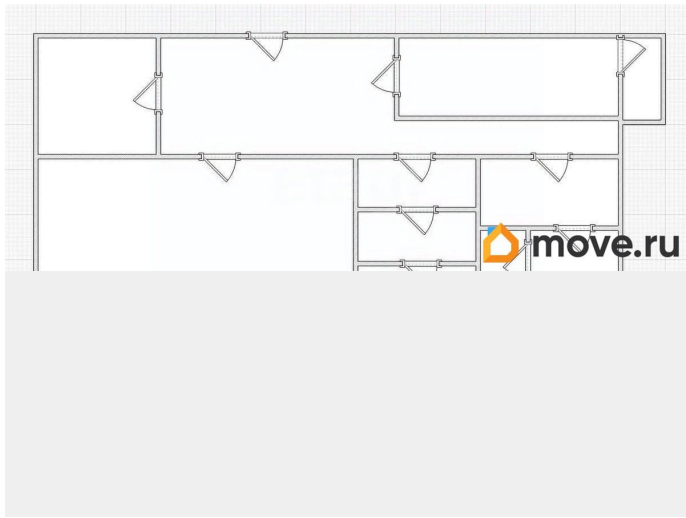
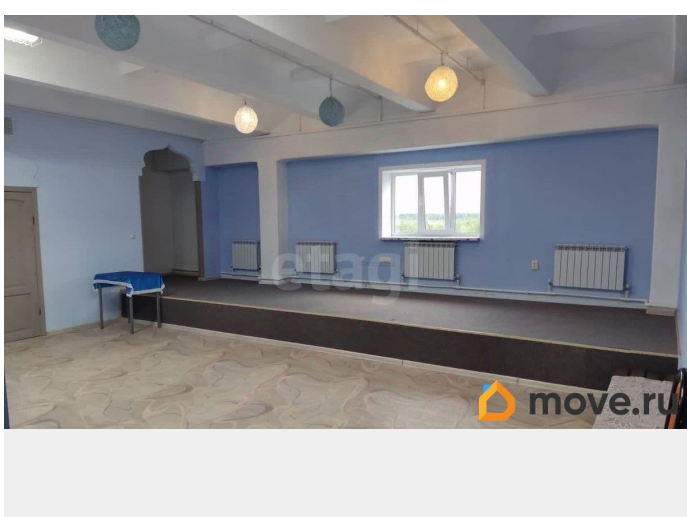
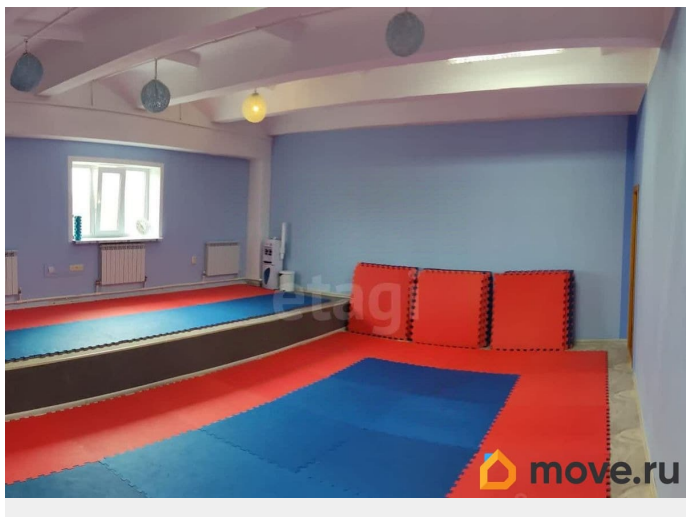
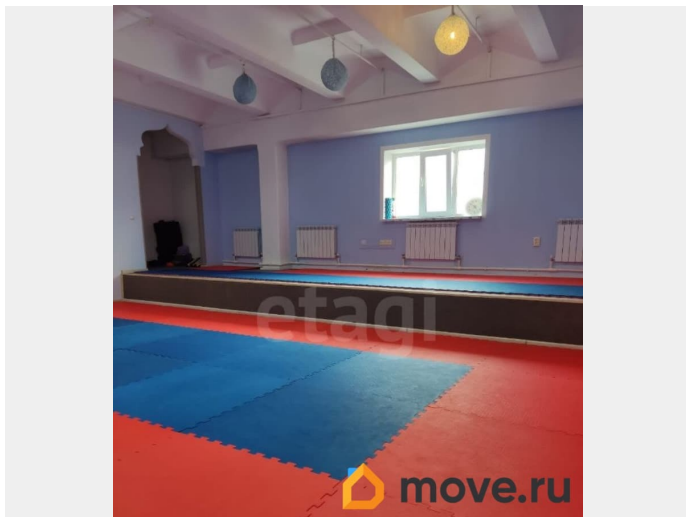
для заметок

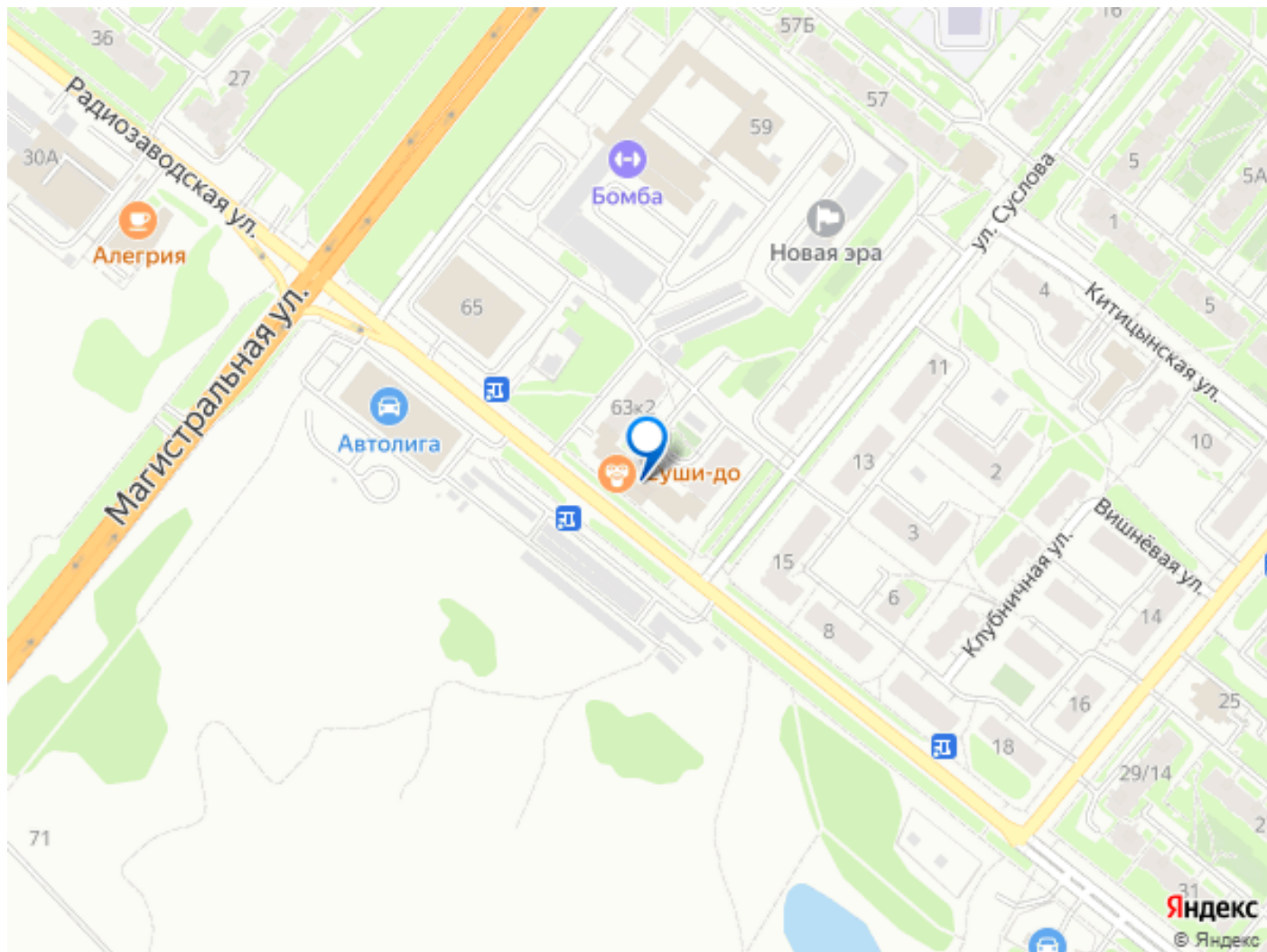


Вентиляция проведена во всем помещении 6
санузлов, что повышает комфорт и позволяет
пользоваться разным арендаторам
одновременно Есть парковка перед зданием
25 квт электрическая мощность Подведена
пожарная сигнализация. Назначение:
коммерческое использование Преимущества:
Есть своя зона ресепшн. Стабильный доход:
большая часть помещений уже занята
арендаторами. Многообразие арендаторов:
арендуются под офисную деятельность,
кабинеты массажа, йога-зал, мастерские.
Продуманная планировка: два уровня,
идеально подходят для различных видов
бизнеса. Помещение представляет собой
устойчивый бизнес с возможностью
увеличения дохода и свободным
потенциалом для привлечения новых
арендаторов. Подходит как для опытных
инвесторов, так и для начинающих
предпринимателей, которые ищут
стабильные и предсказуемые доходы.
Инвестируйте в арендный бизнес с уже
работающими арендаторами и начните
получать доход с первого дня!.

Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 95033 Номер
в базе: 3853077







Move.ru - вся недвижимость России