

Создано: 21.07.2022 в 00:19

Обновлено: 05.07.2024 в 15:37

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Димитрова, 14А

11 689 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Димитрова, 14А

Улица

[улица Димитрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

299.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение свободной планировки в отличном месте на ул. Димитрова.

Характеристики и преимущества помещения:

- инфраструктура с плотной застройкой;
- высокий автомобильный и пешеходный трафик;
- в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта;
- большой природный участок перед окнами;
- под помещением - хороший подвал, где размещены все коммуникации, возможно размещение индивидуального теплового узла, вентиляционного оборудования и инженерных сетей - помещение полностью

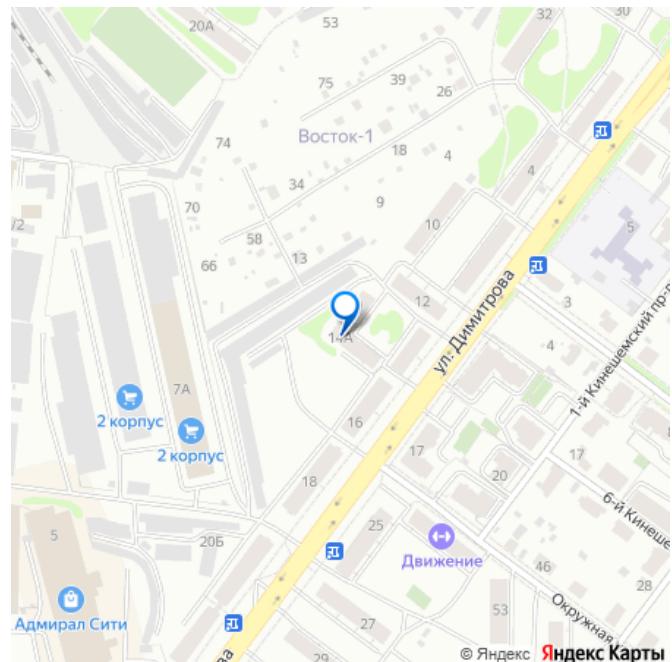
<https://kostroma.move.ru/objects/925544845>

6

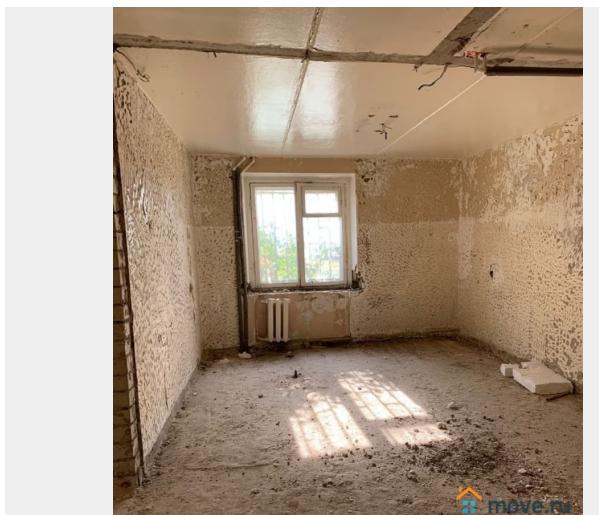
Собственник

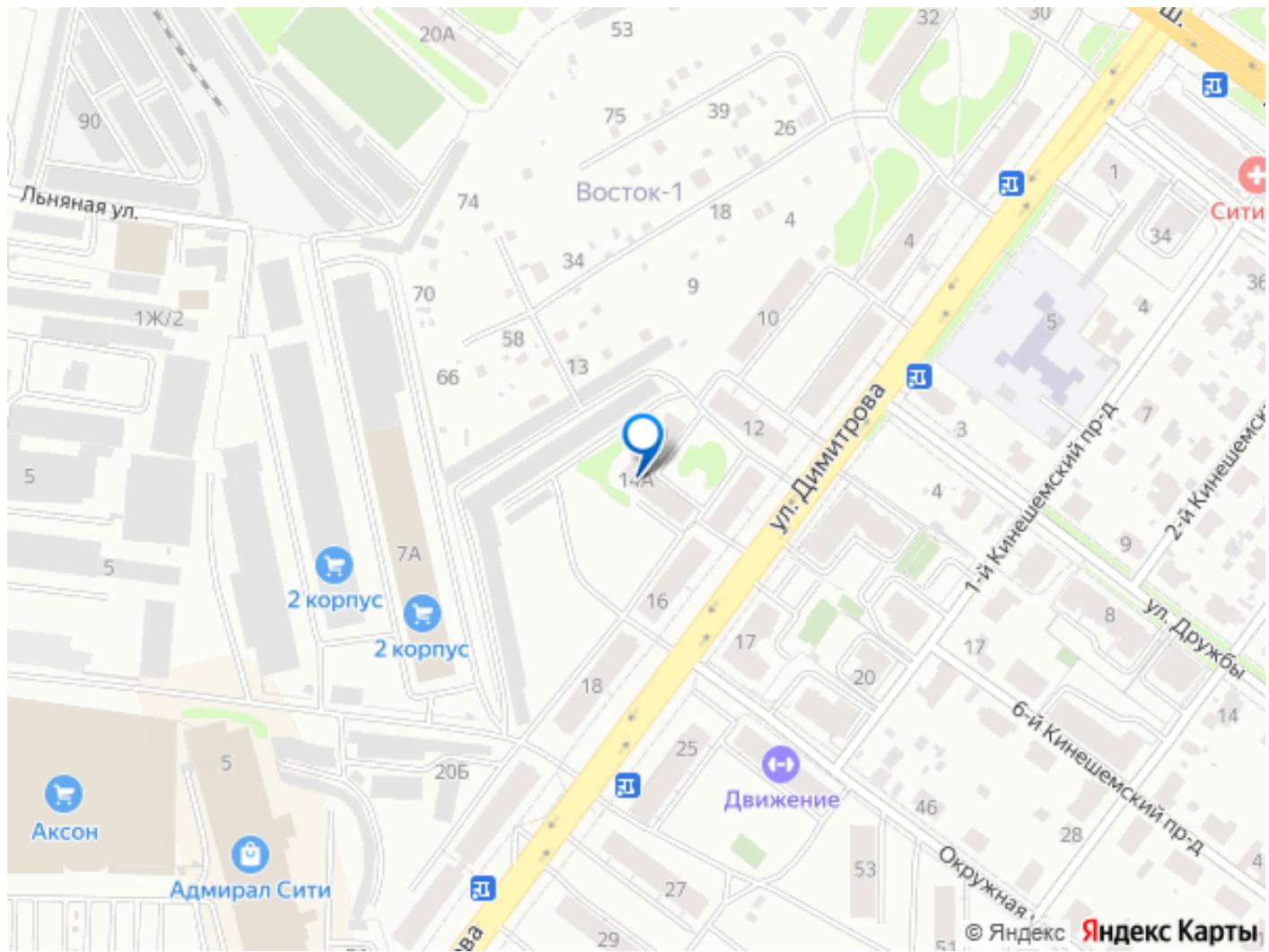
79103705717

для заметок



подготовлено под ремонт (черновая отделка); - имеется отдельный вход (на другой стороне здания от подъездов); - все коммуникации центральные :вода холодная/горячая, центральное отопление и канализация Помещение в настоящее время отключено от центрального отопления, подготовлено к подключению автоматизированного индивидуального теплового пункта и узла учета (согласованный проект), возможно подключение автономного газового отопления (есть расчетная и разрешительная документация) без подземных работ - возможна перепланировка на Ваше усмотрение, проведены исследования фундаментов и инженерные изыскания с экспертизой - выполнено технологическое присоединение к электрическим сетям II категории надежности с двумя кабелями мощностью 60 кВт Стены из полнотелого силикатного кирпича 63 см, междуэтажные перекрытия-железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм, естественная приточно-вытяжная система вентиляции (есть проект на механическую систему) Все документы готовы к выходу на сделку. В здании проведены телефонная линия, интернет, центральные коммуникации. Идеально подходит под все виды бизнеса: под офис, художественную мастерскую, репетиторский центр, детский развивающий центр, медицинский центр, аптеку, стоматологический кабинет, швейную мастерскую, салон красоты, магазин, гостиницу. Возможно разделить помещение на 2 квартиры по 150 кв.м с отдельными входными группами и АОГВ. Торг уместен и рассрочка платежа.





Move.ru - вся недвижимость России