

Создано: 29.05.2025 в 13:35

Обновлено: 21.12.2025 в 18:59

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Олега Юрасова, 1

4 550 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Олега Юрасова, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. * Работаем без выходных и праздников. На связи с 10:00 до 20:00 * ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ в жилом доме на Магистральной!!!

Предлагается к продаже коммерческое помещение 12 по плану площадью 38,5 кв. м. на первом этаже строящегося жилого дома на ул. Магистральной, рядом с домом на ул. Юрасова, 1. В перспективе в жилом комплексе будет построен детский сад, школа, торговый центр, спортивный объект. Отделка черновая, будет выполнен электрический ввод, без разводки по помещению. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года - 1 квартал 2027 года. Есть другие

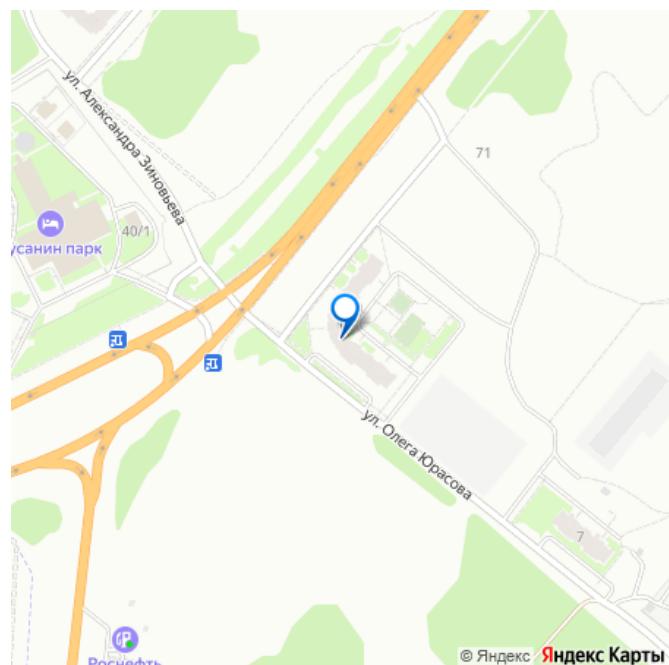
<https://kostroma.move.ru/objects/928028967>

1

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79940278650

для заметок



помещения в этом же доме! Преимущества: Первый этаж; Автономное газовое отопление; Удобное перспективное место расположения дома: рядом будут строится другие дома комплекса, мкр. «Южный», «Солнечный берег». Менее 1 км до ЖК «Чемпион», мкр Паново; До остановки общественного транспорта - менее 300 метров; Выгодная цена; Возможность выполнить планировку и отделку помещения под требования собственника; Большая парковка; Индивидуальные условия оплаты, рассрочка, возможны скидки, бонусы в зависимости от условий оплаты. Инвестиционная привлекательность объекта: Коммерческие помещения на первом этаже жилых домов в Костроме пользуются устойчивым спросом среди арендаторов и инвесторов, поскольку подходят для магазинов, офисов, салонов красоты, аптек, кафе и других сервисных предприятий. Они обладают высокой инвестиционной привлекательностью благодаря универсальности использования, стабильному спросу и быстрой окупаемости вложений. Это оптимальный выбор для инвесторов, ориентированных на долгосрочный стабильный доход и минимальные риски Средний срок окупаемости вложений в такие объекты - около 1011 лет, при этом доходность может быть выше рынка за счет универсальности и ликвидности объектов. Основные риски - конкуренция и колебания спроса, однако в новых жилых комплексах с высокой плотностью населения они минимальны.

Пишите, звоните - мы Вас ждём! Арт. 103336782

