

Создано: 29.05.2025 в 13:35

Обновлено: 21.12.2025 в 18:59

**Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Олега Юрасова, 1**

**4 550 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Олега Юрасова, 1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. \* Работаем без выходных и праздников. На связи с 10:00 до 20:00 \* ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ в жилом доме на Магистральной!!!

Предлагается к продаже коммерческое помещение 12 по плану площадью 38,5 кв. м. на первом этаже строящегося жилого дома на ул. Магистральной, рядом с домом на ул. Юрасова, 1. В перспективе в жилом комплексе будет построен детский сад, школа, торговый центр, спортивный объект. Отделка черновая, будет выполнен электрический ввод, без разводки по помещению. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года - 1 квартал 2027 года. Есть другие

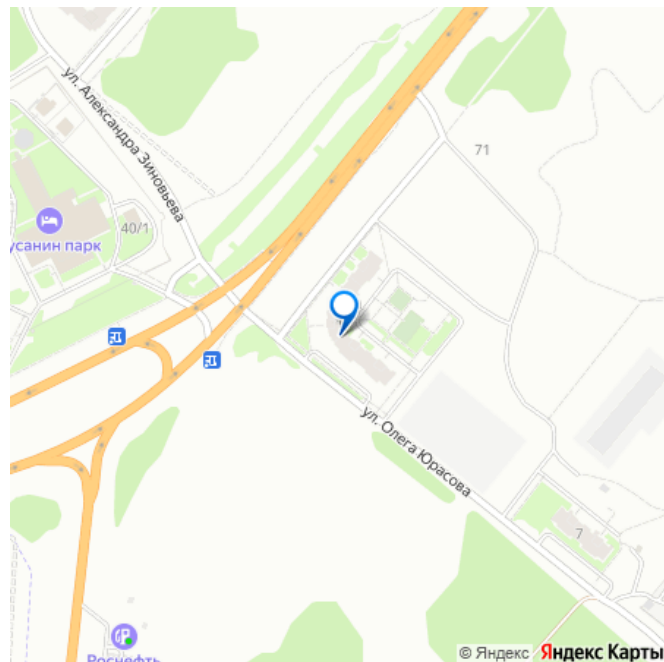
<https://kostroma.move.ru/objects/928028967>

1

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79940278650**

для заметок



помещения в этом же доме! Преимущества:  
Первый этаж; Автономное газовое отопление;  
Удобное перспективное место расположения  
дома: рядом будут строиться другие дома  
комплекса, мкр. «Южный», «Солнечный  
берег». Менее 1 км до ЖК «Чемпион», мкр  
Паново; До остановки общественного  
транспорта - менее 300 метров; Выгодная  
цена; Возможность выполнить планировку и  
отделку помещения под требования  
собственника; Большая парковка;  
Индивидуальные условия оплаты, рассрочка,  
возможны скидки, бонусы в зависимости от  
условий оплаты. Инвестиционная  
привлекательность объекта: Коммерческие  
помещения на первом этаже жилых домов в  
Костроме пользуются устойчивым спросом  
среди арендаторов и инвесторов, поскольку  
подходят для магазинов, офисов, салонов  
красоты, аптек, кафе и других сервисных  
предприятий. Они обладают высокой  
инвестиционной привлекательностью  
благодаря универсальности использования,  
стабильному спросу и быстрой окупаемости  
вложений. Это оптимальный выбор для  
инвесторов, ориентированных на  
долгосрочный стабильный доход и  
минимальные риски Средний срок  
окупаемости вложений в такие объекты -  
около 10-11 лет, при этом доходность может  
быть выше рынка за счет универсальности и  
ликвидности объектов. Основные риски -  
конкуренция и колебания спроса, однако в  
новых жилых комплексах с высокой  
плотностью населения они минимальны.  
Пишите, звоните - мы Вас ждём! Арт.  
103336782

