

Создано: 29.05.2025 в 13:35

Обновлено: 17.11.2025 в 14:19

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Олега Юрасова, 1

4 850 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Олега Юрасова, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. * Работаем без выходных и праздников. На связи с 10:00 до 20:00 * СТАРТ ПРОДАЖ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЖИЛОМ ДОМЕ НА МАГИСТРАЛЬНОЙ!!!

Предлагается к продаже коммерческое помещение 13 по плану площадью 41,1 кв. м. на первом этаже строящегося жилого дома на ул. Магистральной, рядом с домом на ул. Юрасова, 1. В перспективе в жилом комплексе будет построен детский сад, школа, торговый центр, спортивный объект. Отделка черновая, будет выполнен электрический ввод, без разводки по помещению. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года - 1 квартал 2027 года. Есть другие

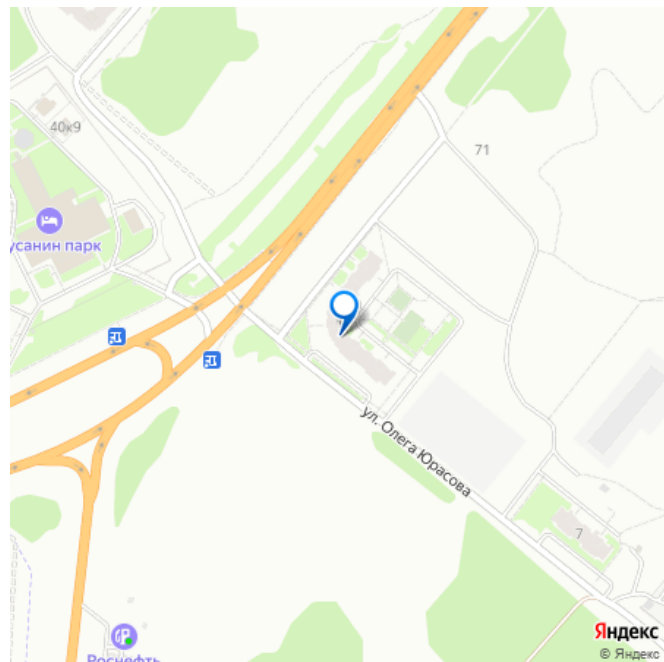
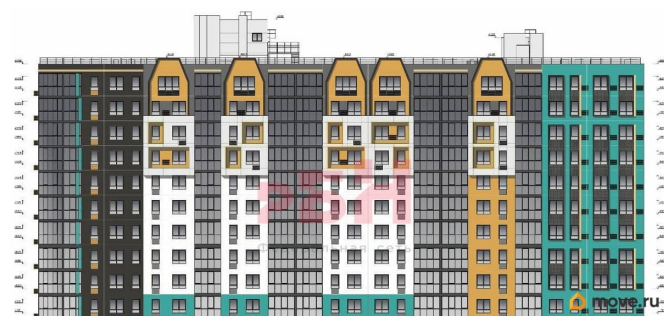
<https://kostroma.move.ru/objects/928028967>

1

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79101912081

для заметок



помещения в этом же доме! Преимущества:
Первый этаж; Автономное газовое отопление;
Свой санузел; Удобное перспективное место
расположения дома: рядом будут строиться
другие дома комплекса, мкр. «Южный»,
«Солнечный берег». Менее 1 км до ЖК
«Чемпион», мкр Паново; До остановки
общественного транспорта - менее 300
метров; Выгодная цена; Возможность
выполнить планировку и отделку помещения
под требования собственника; Большая
парковка; Индивидуальные условия оплаты,
рассрочка, возможны скидки, бонусы в
зависимости от условий оплаты.

Инвестиционная привлекательность объекта:

Коммерческие помещения на первом этаже
жилых домов в Костроме пользуются
устойчивым спросом среди арендаторов и
инвесторов, поскольку подходят для
магазинов, офисов, салонов красоты, аптек,
кафе и других сервисных предприятий. Они
обладают высокой инвестиционной
привлекательностью благодаря
универсальности использования,
стабильному спросу и быстрой окупаемости
вложений. Это оптимальный выбор для
инвесторов, ориентированных на
долгосрочный стабильный доход и
минимальные риски Средний срок
окупаемости вложений в такие объекты -
около 1011 лет, при этом доходность может
быть выше рынка за счет универсальности и
ликвидности объектов. Основные риски -
конкуренция и колебания спроса, однако в
новых жилых комплексах с высокой
плотностью населения они минимальны.

Пишите, звоните - мы Вас ждём! Арт.

103336782

