

🕓 Создано: 29.05.2025 в 13:35

Обновлено: 17.11.2025 в 14:19

# Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Олега Юрасова, 1 4 850 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Олега Юрасова, 1

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $41.1 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

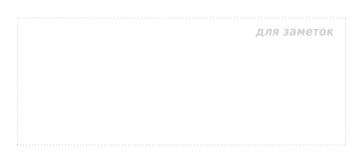
#### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. \* Работаем без выходных и праздников. На связи с 10:00 до 20:00 \* CTAPT ПРОДАЖ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В жилом доме на Магистральной!!! Предлагается к продаже коммерческое помещение 13 по плану площадью 41,1 кв. м. на первом этаже строящегося жилого дома на ул. Магистральной, рядом с домом на ул. Юрасова, 1. В перспективе в жилом комплексе будет построен детский сад, школа, торговый центр, спортивный объект. Отделка черновая, будет выполнен электрический ввод, без разводки по помещению. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года - 1 квартал 2027 года. Есть другие

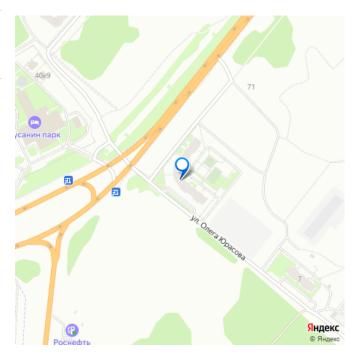
https://kostroma.move.ru/objects/928028967

## Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

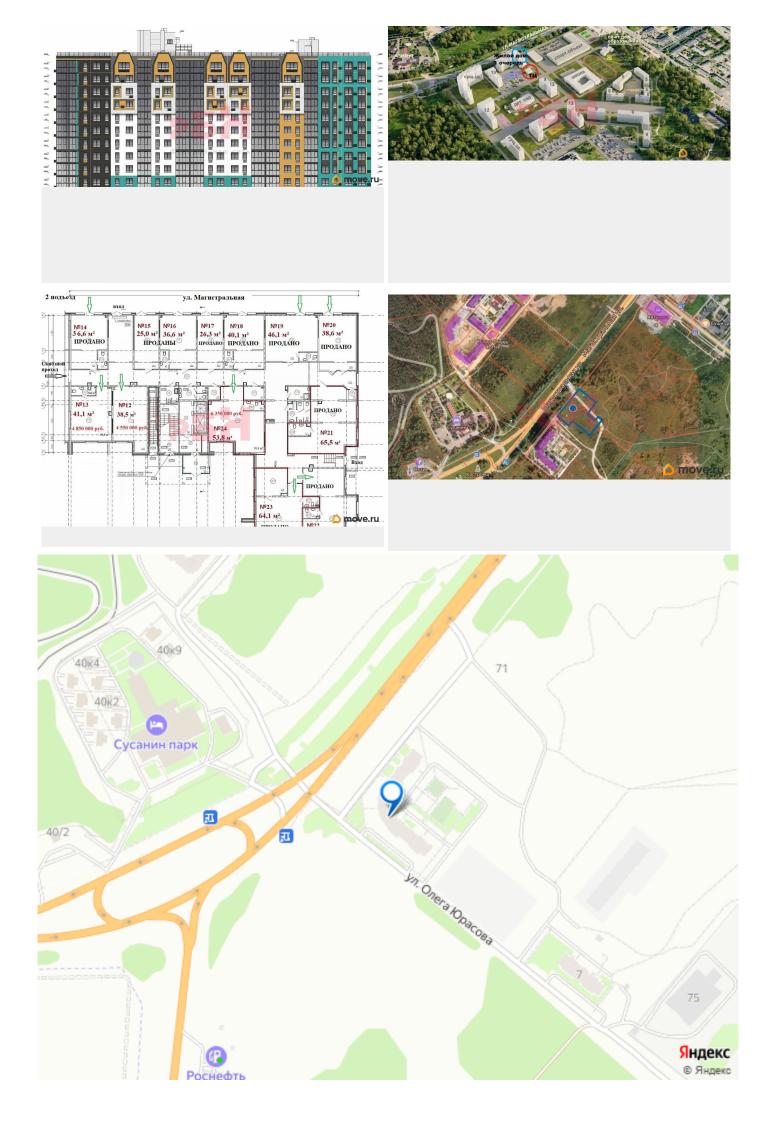
### 79101912081







помещения в этом же доме! Преимущества: Первый этаж; Автономное газовое отопление; Свой санузел; Удобное перспективное место расположения дома: рядом будут строится другие дома комплекса, мкр. «Южный», «Солнечный берег». Менее 1 км до ЖК «Чемпион», мкр Паново; До остановки общественного транспорта - менее 300 метров; Выгодная цена; Возможность выполнить планировку и отделку помещения под требования собственника; Большая парковка; Индивидуальные условия оплаты, рассрочка, возможны скидки, бонусы в зависимости от условий оплаты. Инвестиционная привлекательность объекта: Коммерческие помещения на первом этаже жилых домов в Костроме пользуются устойчивым спросом среди арендаторов и инвесторов, поскольку подходят для магазинов, офисов, салонов красоты, аптек, кафе и других сервисных предприятий. Они обладают высокой инвестиционной привлекательностью благодаря универсальности использования, стабильному спросу и быстрой окупаемости вложений. Это оптимальный выбор для инвесторов, ориентированных на долгосрочный стабильный доход и минимальные риски Средний срок окупаемости вложений в такие объекты около 1011 лет, при этом доходность может быть выше рынка за счет универсальности и ликвидности объектов. Основные риски конкуренция и колебания спроса, однако в новых жилых комплексах с высокой плотностью населения они минимальны. Пишите, звоните - мы Вас ждём! Арт. 103336782



Move.ru - вся недвижимость России