

Создано: 11.11.2025 в 16:49

Обновлено: 30.11.2025 в 22:18

**Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Титова, 1**

**5 150 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Титова, 1

Улица

[улица Титова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. \*

Работаем без выходных и праздников. На связи с 10:00 до 20:00 \* Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 42,6 кв. м. в районе вокзала. Имеется потенциальный федеральный арендатор, готовый заключить договор на длительный срок и платить аренду 46000 рублей плюс коммунальные расходы. Объект можно использовать в разных целях: под турагентство, адвокатскую, юридическую, нотариальную контору, медицинский кабинет, магазин, студию красоты или просто

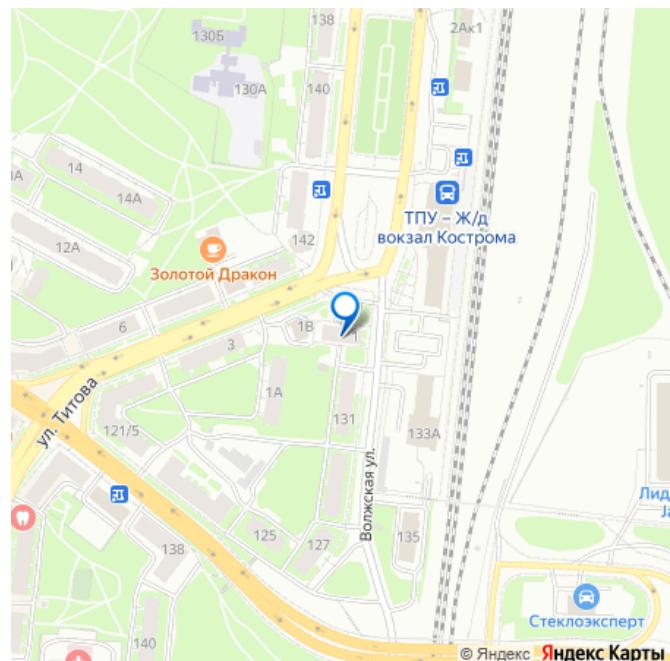
<https://kostroma.move.ru/objects/928651481>

7

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79940278650**

для заметок



офис... Чистая окупаемость инвестиционных вложений: 7-10 лет в зависимости от выбранной стратегии управления и маркетинга. Преимущества: Первая линия; Первый этаж; Отдельный вход; Имеется пожарная и охранная сигнализация, кондиционер; Имеется дополнительная «мокрая точка; Свободная планировка; Высокий автомобильный и пешеходный трафик; Отличная транспортная доступность; В собственности более 5 лет; Любой способ оплаты. Пишите, звоните мы Вас ждём! Торг.

Арт. 125288370



