

О Создано: 07.11.2025 в 07:45

Обновлено: 27.11.2025 в 10:50

# Костромская область, Костромской район, Кострома, Советская улица, 6 **40 000 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, Советская улица, 6

Улица

площадь Советская

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

428.6 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

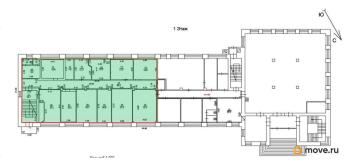
### Описание

Продаются единым имущественным блоком (по отдельности - не продаются!): нежилые помещения общей площадью 498,17 кв.м., включая помещения площадью 428,6 кв.м. и 3/10 доли в праве собственности на помещения МОП, что соответствует 69,57 кв.м., с объектами движимого имущества, расположенные на доле площадью 408,6 кв.м земельного участка с кад. 44:27:040110:392 общей площадью 2 091 кв.м., по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д 6. В следующем составе: 1) Нежилое помещение 7 (номера

https://kostroma.move.ru/objects/928638566

## **79940278148**



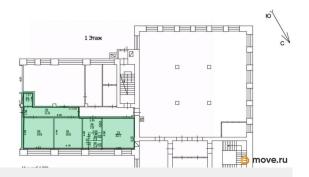


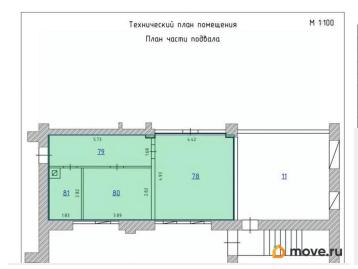


43,50,54,55,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,7 5 по плану 1-го этажа), назначение: нежилое, общая площадь 294,5 кв.м., этаж 01, кадастровый номер 44:27:040110:379, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 7, (номера 43,50,54,55,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,7 5 по плану 1-го этажа). 2) Нежилое помещение 3 комнаты 23,58,59,60,61,62,63,76, назначение: нежилое, общая площадь 87,1 кв.м., этаж 01, кадастровый номер 44:27:040110:378, расположенное по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 3, нежилое помещение 3 комнаты 23,58,59,60,61,62,63,76. 3) Нежилое помещение 2 (ком. 78-81), назначение: нежилое, общая площадь 47,0 кв.м., подвал б/н, кадастровый номер 44:27:040110:231, расположенное по адресу: Костромская область, г Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 2, ком. 78-81. Высота потолков - 4,45 м. Инженерные коммуникации электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Планировка коридорно-кабинетная. + Места общего пользования: + 3/10 (три десятых) доли в праве собственности на Места общего пользования (комн. 7,32-35,38), назначение: нежилое, имущество общего пользования, общая площадь 27,0 кв.м., подвал б/н, кадастровый номер 44:27:040110:264, расположенные по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 2. + 3/10 (три десятых) доли в праве собственности на Места общего пользования (комн. 1,2,4,5,11), назначение: нежилое, имущество общего пользования, общая площадь 84,8 кв.м., этаж 01, кадастровый номер 44:27:040110:202, расположенные по

адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 3. + 3/10 (три десятых) доли в праве собственности на Места общего пользования (комн. 1,9,19), назначение: нежилое, имущество общего пользования, общая площадь 60,0 кв.м., этаж 02, кадастровый номер 44:27:040110:270, расположенные по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 4. + 3/10 (три десятых) доли в праве собственности на Места общего пользования (комн. 1,6,29), назначение: нежилое, имущество общего пользования, общая площадь 60,1 кв.м., этаж 03, кадастровый номер 44:27:040110:213, расположенные по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 5. Земельный участок - в аренде; вместе с нежилыми помещениями к Покупателю переходит и право аренды соответствующей части земельного участка. Месторасположение: Здание находится на первой линии Совет







### Характеристики здания, в котором расположены помещения

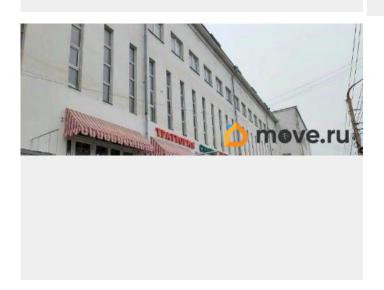
Наименование конс	труктивного элемента			
Этажность здания	3			
Год ввода в эксплуатацию / Год постройки	1934			
Стены	кирпичные			
Перегородки	кирпичные, гипсокартон, деревянные			
Перекрытия	сборные железобетонные, деревянное отепленное по металлическим балкам			
Полы	линолеум, паркет, керамическая плитка			
	оконные: две створных переплета деревянные			

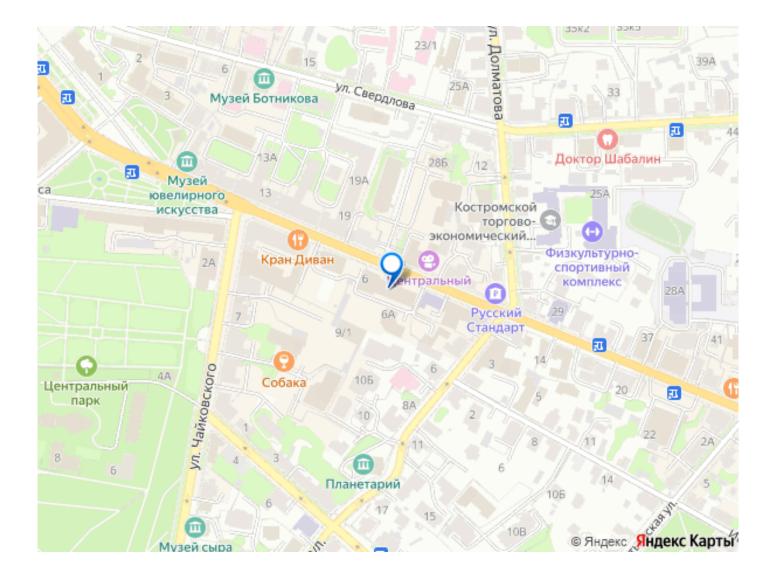
### Основные характеристики земельного участка

Показатель	Значение (адрес): Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 6			
Местоположение (по данным Договора аренды)				
Кадастровый номер	44:27:040110:392			
Категория	земли населенных пунктов			
Разрешенное использование (по данным геоинформационного портала)	для эксплуатации зданий и сооружений			
Площадь земельного участка, кв. м	2 091,0			
Доля площади земельного участка ПАО "Ростелеком", кв. м	408,6			
Форма земельного участка	многоугольный			

#### (арактеристика нежилых помещений

Показатель	Значение	Значение	Значение	Значение	Значение	Значение	Значение		
Наименование	нежилое помещение N/2 (ком. № №78-81)	нежилое помещение №3 комнаты 23,58,59,60,61,62,63,76	межилое помещение N87 (номера 43,50,54,55, 64,65,66,67,68,69,70,71, 72,73,74,75 по плану 1-го этажа)	Нежилое помещение No 2 (коми. № 2, 32-35, 38), общая долевая собственность, доля в праве 3/10, подвал	Нежилое помещение № 3 (коми. № № 1, 2, 4, 5, 11) общая долевая собственовость, доля в праве 3/10, 1 этаж	Нежилое помещение No 4 (коми. No No 1, 9, 19) общая долевая собственность, доля в праве 3/10, 2 этаж	Нежилое позещение № 5 (коми. № № 1, 6, 29) общая долевая собственность, доля в праве 3/10, 3 этаж		
Наименование по Выписке из ЕГРН	вежилое помещение №2 (ком. № №78-81)	нежилое помещение №3 комматы 23,58,59,60,61,62,63,76	межилое помещение Ne7 (номера 43.50.54,55, 64.65,66,67,68,69,70,71, 72.73,47,75 по планку 1-го этажа)	Места общего пользования (комн. 7,32-35,38)	Места общего пользования (комн. 1,2,4,5,11)	Места общего пользования (комм. 1,9,19)	Места общего пользования (комя. 1,6,29)		
Кадастровый номер	44:27:040110:231	44:27:040110:378	44:27:040110:379	44:27:040110:264	44:27:040110:202	44:27:040110:270	44:27:040110:213		
Назначение (по выписке из ЕГРН)	нежилое	нежилое	нежилое	нежилое	нежньое	нежилое	нежилое		
Тип объекта	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение		
Тип входа	общий	общий	отдельный	ooming	общий	общий	общий		
Этак расположения	подвал	1 этаж	1 этаж	подвал	1 этаж	2 этаж	3 этаж		
Общая площадь объекта, кв. м	498,17								
Общая площадь, кв. м	47,00	87,10	294,50	27,00	84,80	60,00	) move.ru		





Move.ru - вся недвижимость России