

Создано: 07.11.2025 в 07:45

Обновлено: 22.12.2025 в 08:01

**Костромская область, Костромской район, Кострома, Советская улица, 6**

**40 000 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, Советская улица, 6

Улица

[площадь Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

428.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаются единным имущественным блоком (по отдельности - не продаются!): нежилые помещения общей площадью 498,17 кв.м., включая помещения площадью 428,6 кв.м. и 3/10 доли в праве собственности на помещения МОП, что соответствует 69,57 кв.м., с объектами движимого имущества, расположенные на доле площадью 408,6 кв.м земельного участка с кад. 44:27:040110:392 общей площадью 2 091 кв.м., по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д 6. ! Помещения частично сдаются в аренду (380+ кв.м.) и могут

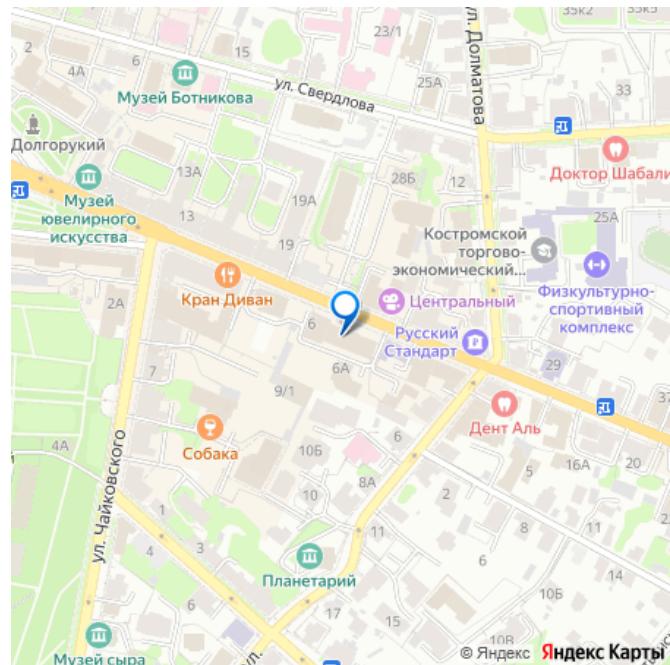
<https://kostroma.move.ru/objects/928638566>

9

**Агент Ростелеком, Ростелеком**

**79940278148**

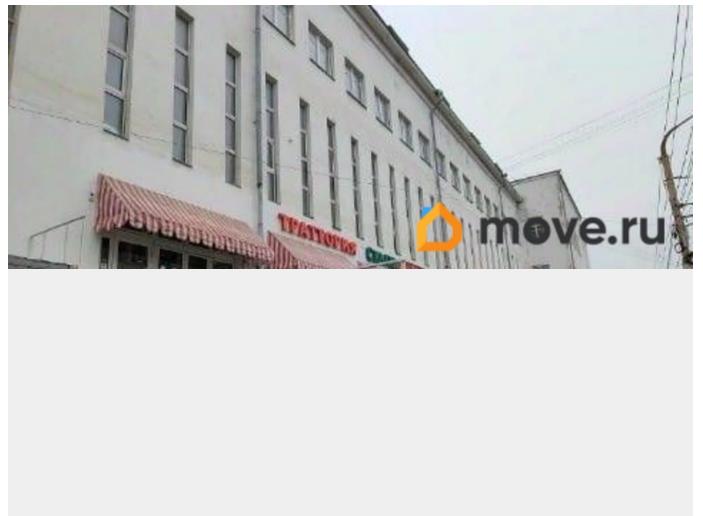
для заметок



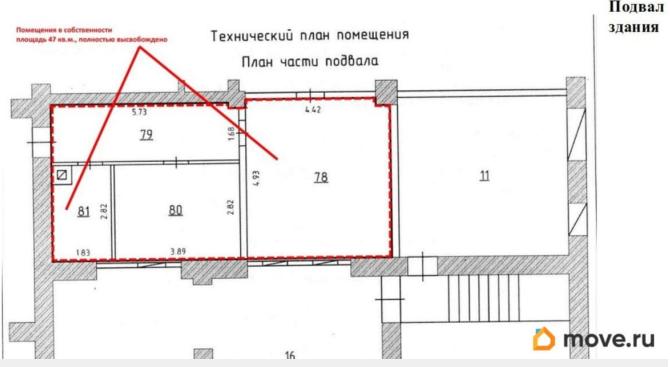
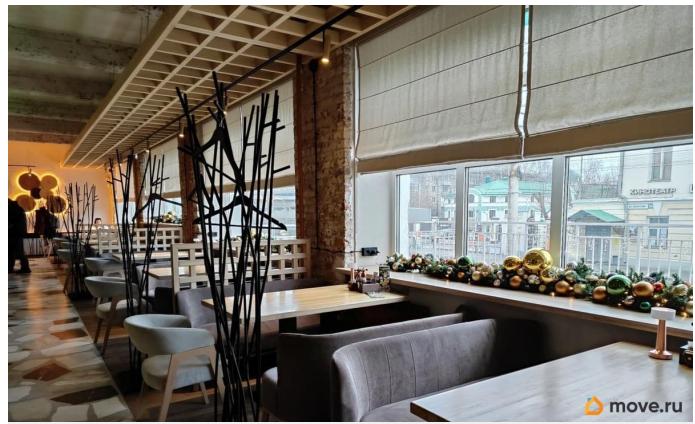
рассматриваться как действующий арендный бизнес. \* Помещения продаются в следующем составе: 1) Нежилое помещение 7 (номера 43,50,54,55,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,7 5 по плану 1-го этажа), назначение: нежилое, общая площадь 294,5 кв.м., этаж 01, кадастровый номер 44:27:040110:379, расположено по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 7, (номера 43,50,54,55,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,7 5 по плану 1-го этажа). 2) Нежилое помещение 3 комнаты 23,58,59,60,61,62,63,76, назначение: нежилое, общая площадь 87,1 кв.м., этаж 01, кадастровый номер 44:27:040110:378, расположено по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 3, нежилое помещение 3 комнаты 23,58,59,60,61,62,63,76. 3) Нежилое помещение 2 (ком. 78-81), назначение: нежилое, общая площадь 47,0 кв.м., подвал 6/н, кадастровый номер 44:27:040110:231, расположено по адресу: Костромская область, г Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 2, ком. 78-81. Высота потолков - 4,45 м.

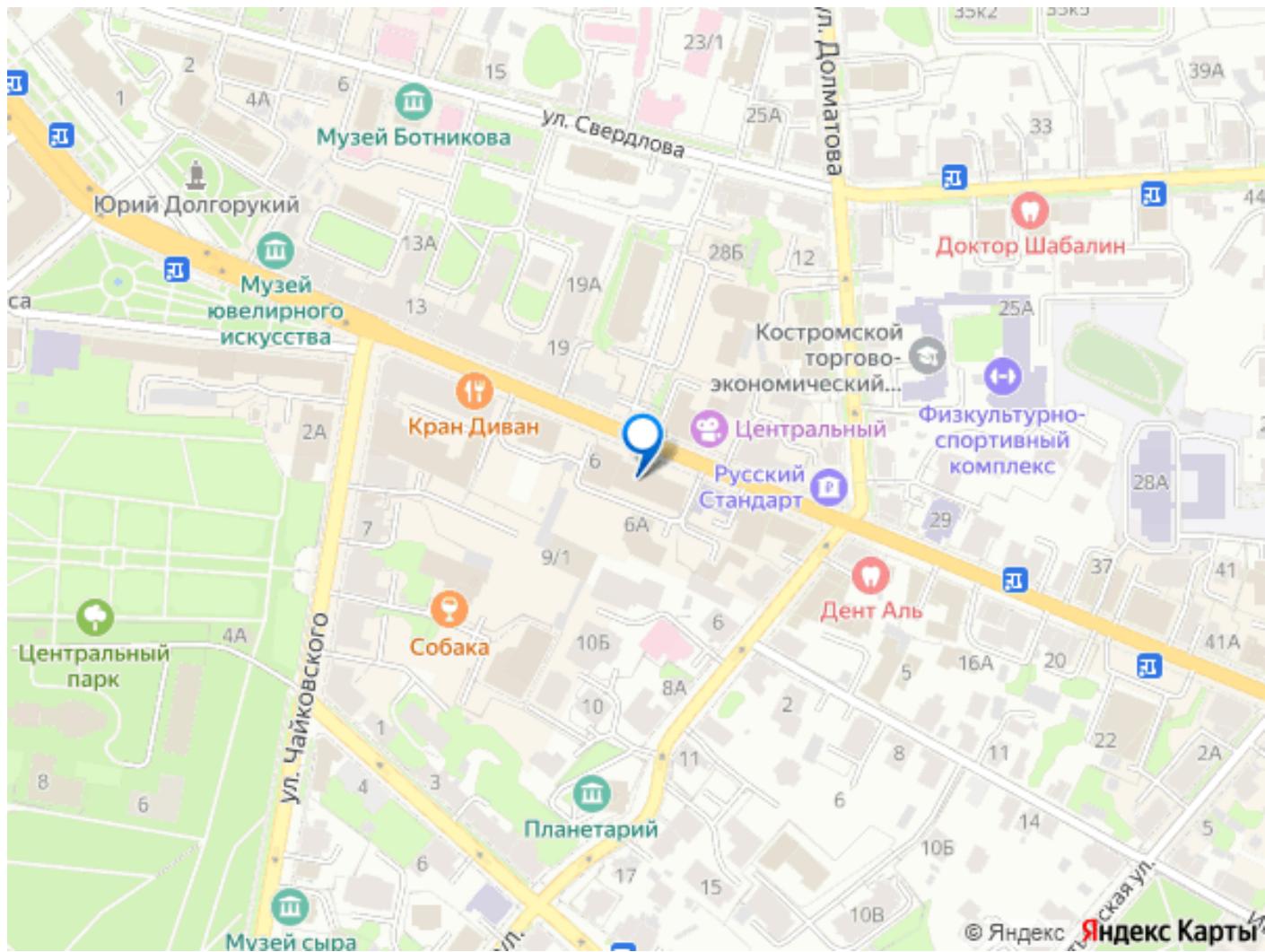
Инженерные коммуникации - электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Планировка - коридорно-кабинетная. + Места общего пользования: + 3/10 (три десятых) доли в праве собственности на Места общего пользования (комн. 7,32-35,38), назначение: нежилое, имущество общего пользования, общая площадь 27,0 кв.м., подвал б/н, кадастровый номер 44:27:040110:264, расположенные по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 2. + 3/10 (три десятых) доли в праве собственности на Места общего пользования

(комн. 1,2,4,5,11), назначение: нежилое, имущество общего пользования, общая площадь 84,8 кв.м., этаж 01, кадастровый номер 44:27:040110:202, расположенные по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 3. + 3/10 (три десятых) доли в праве собственности на Места общего пользования (комн. 1,9,19), назначение: нежилое, имущество общего пользования, общая площадь 60,0 кв.м., этаж 02, кадастровый номер 44:27:040110:270, расположенные по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 4. + 3/10 (три десятых) доли в праве собственности на Места общего пользования (комн. 1,6,29), назначение: нежилое, имущество общего пользования, общая площадь 60,1 кв.м., этаж 03, кадастровый номер 44:27:040110:213, расположенные по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 6, пом. 5. Земельный участок - в аренде; вместе с нежилыми помещениями к Покупа



### План этажа





Move.ru - вся недвижимость России