

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:28

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:28

**Костромская область, Костромской район, Кострома, ул. Ленина, 34**

**3 890 000 ₺**

Костромская область, Костромской район, Кострома, ул. Ленина, 34

Улица

[улица Ленина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

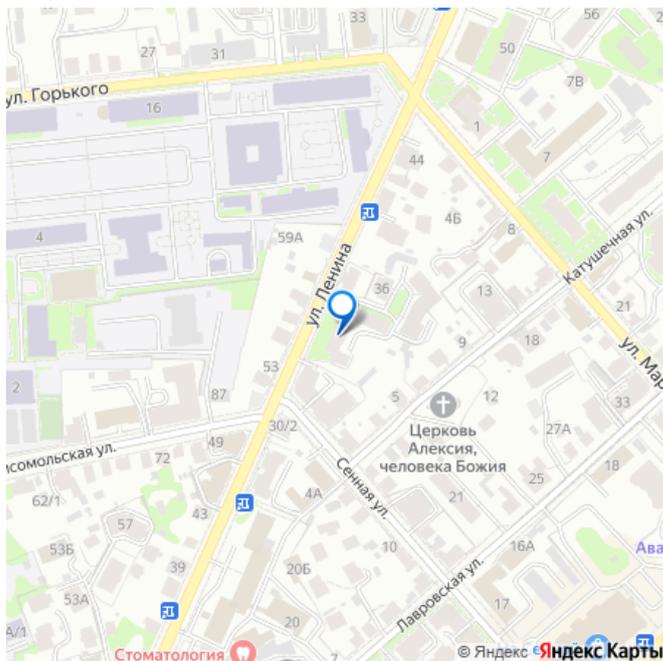
ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Продается коммерческое помещение площадью 51 кв. м. в центральной части города, которое уже приносит стабильный пассивный доход. Объект имеет отдельный вход и передается вместе с действующим арендным договором. Арендатор — компания, занимающаяся высококвалифицированной деятельностью, что гарантирует своевременную оплату и аккуратное использование помещения. Внутреннее состояние объекта близко к

<https://kostroma.move.ru/objects/9292227340>

**Желнин Антон Игоревич, Этажи Кострома**

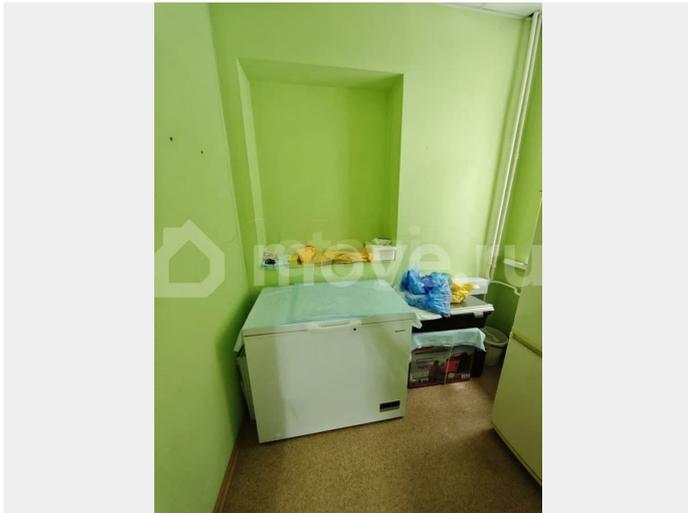
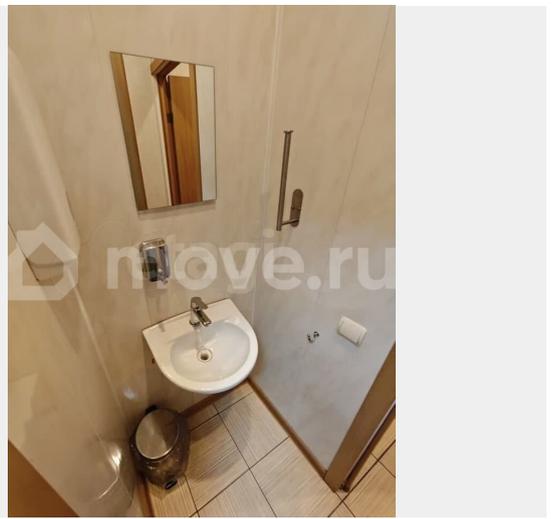
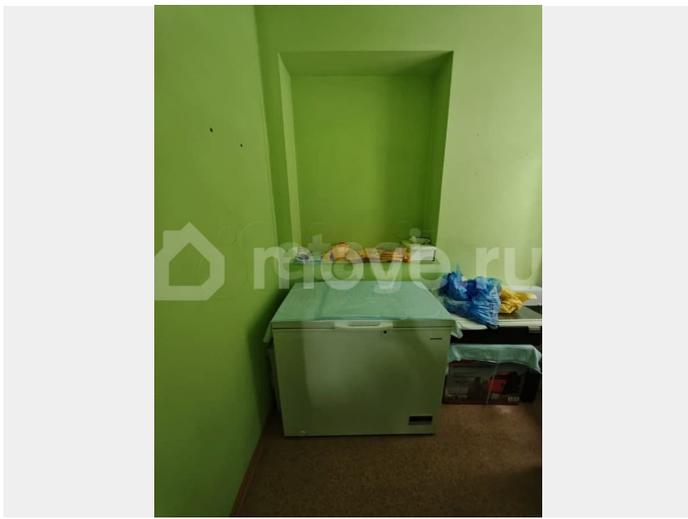
**89251234567**

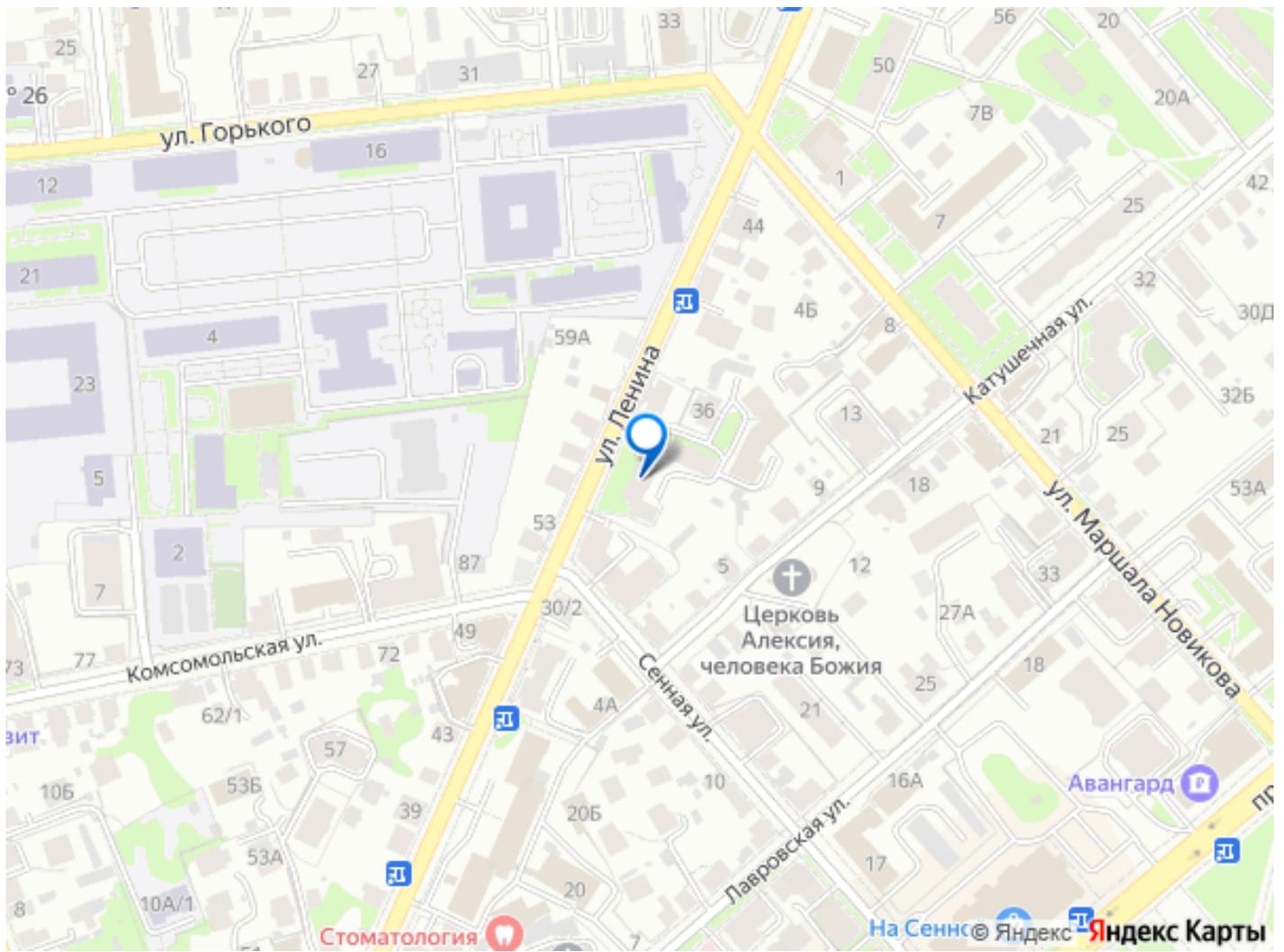
для заметок



идеальному благодаря отсутствию входящего потока посетителей: в рабочее время в помещении находятся не более 1-2 человек, что минимизирует эксплуатационный износ. Помещение расположено в центральном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся банки, кафе, офисные центры и остановки общественного транспорта. Высокая проходимость и удобная транспортная развязка делают локацию привлекательной для бизнеса, что обеспечивает долгосрочную ликвидность объекта. Текущая доходность от аренды значительно превышает средние показатели по жилой недвижимости — примерно на 50%, что делает вложение особенно выгодным. Объект не имеет обременений, все необходимые документы готовы к сделке. Передача ключей возможна в день подписания договора. Это оптимальный вариант для инвестора, ищущего надежный актив с минимальными рисками и готовым денежным потоком. Помещение подходит как для сохранения текущего формата аренды, так и для размещения другого бизнеса благодаря удачному расположению и универсальной планировке. Номер в базе: 9205899. Код пользователя: 7404







Move.ru - вся недвижимость России