

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Олега Юрасова, 1

6 810 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Олега Юрасова, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. * Работаем без выходных и праздников. На связи с 10:00 до 20:00 * СТАРТ ПРОДАЖ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЖИЛОМ ДОМЕ НА МАГИСТРАЛЬНОЙ!!!

Предлагается к продаже коммерческое помещение 1 площадью 58,4 кв. м. на первом этаже строящегося жилого дома на ул. Магистральной (рядом с домом на ул. Юрасова, 1). Отделка черновая, будет выполнен электрический ввод, без разводки по помещению. Срок сдачи: 4 квартал 2026 года - 1 квартал 2027 года. Есть другие помещения в этом же доме! Преимущества: Первый этаж; Отдельный вход; Свой санузел; Автономное газовое отопление; Удобное

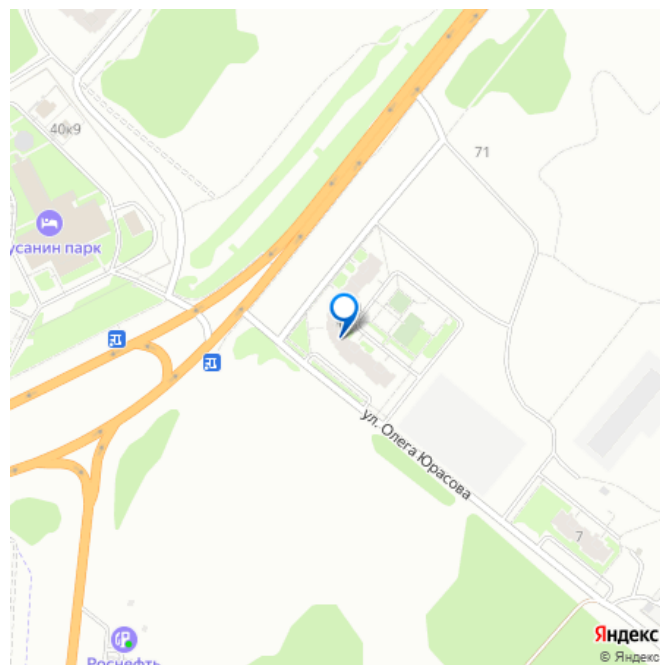
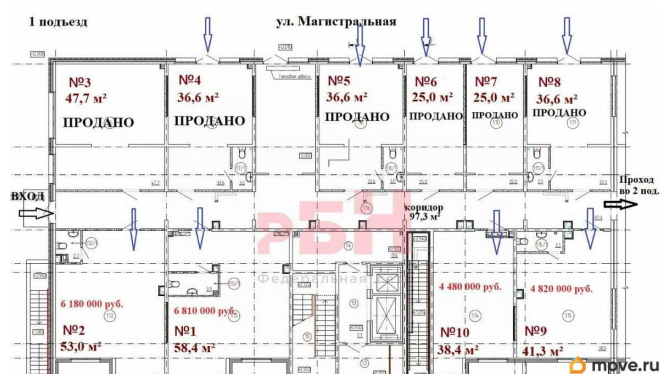
<https://kostroma.move.ru/objects/928028967>

2

Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

79101912081

для заметок



перспективное место расположения дома:
рядом будут строиться другие дома
комплекса, мкр. «Южный», «Солнечный
берег». Менее 1 км до ЖК «Чемпион», мкр
Паново; До остановки общественного
транспорта - менее 300 метров; Выгодная
цена; Возможность выполнить планировку и
отделку помещения под требования
покупателя; Большая парковка;
Индивидуальные условия оплаты, рассрочка,
возможны скидки, бонусы в зависимости от
условий оплаты. Инвестиционная
привлекательность объекта: Коммерческие
помещения на первом этаже жилых домов в
Костроме пользуются устойчивым спросом
среди арендаторов и инвесторов, поскольку
подходят для магазинов, офисов, салонов
красоты, аптек, кафе и других сервисных
предприятий. Они обладают высокой
инвестиционной привлекательностью
благодаря универсальности использования,
стабильному спросу и быстрой окупаемости
вложений. Это оптимальный выбор для
инвесторов, ориентированных на
долгосрочный стабильный доход и
минимальные риски Средний срок
окупаемости вложений в такие объекты -
около 1011 лет, при этом доходность может
быть выше рынка за счет универсальности и
ликвидности объектов. Основные риски -
конкуренция и колебания спроса, однако в
новых жилых комплексах с высокой
плотностью населения они минимальны.
Пишите, звоните - мы Вас ждём! Арт.
103312084

