

Создано: 17.12.2021 в 14:06

Обновлено: 22.12.2025 в 15:09

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Островского, 40

45 000 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Островского, 40

Улица

[улица Островского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

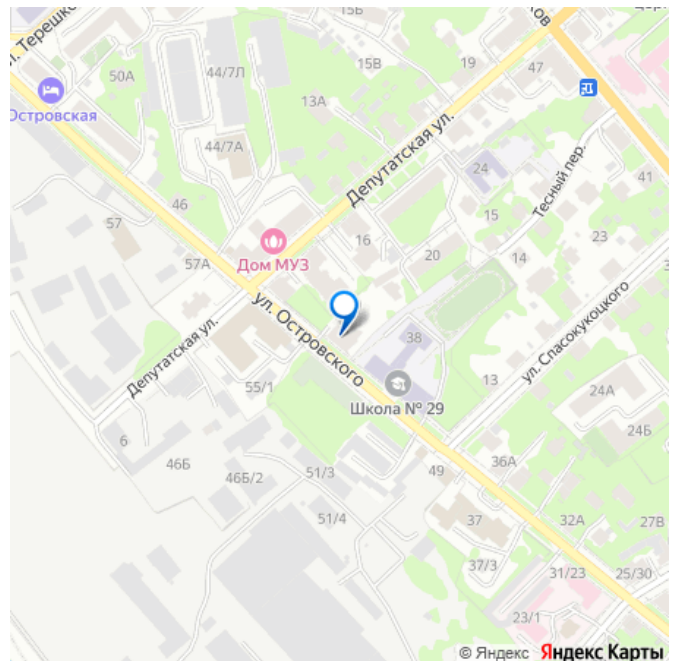
С ПОКУПАТЕЛЕЙ ДЕНЕГ НЕ БЕРЕМ. Агентство ПРЕЗИДЕНТ, от собственника, Продает 2 этажное здание, расположенное в историческом центре города г. Костромы, на ул. Островского, д. 40 (Дом А.А. Батухина, втор. четв. XIX в.) Двухэтажный, кирпичный дом, со скругленным углом, у перекрестка, с несуществующим теперь Тесным (Мало-Спасским) переулком, ведущим к располагавшейся в глубине квартала церкви Спаса в Подвязье. Здание построено около 1841 г. купцом 3-й гильдии А.А. Батухиным. В 1858 г. оно было куплено подпоручиком Н.А.

<https://kostroma.move.ru/objects/9255455440>

**Михаил Олегович Куликов,
ПРЕЗИДЕНТ**

79109202952

для заметок



Нелидовым. , При нем были сооружены кирпичные ограда и ворота в духе эклектики. В 1899 г. владельцем усадьбы стал купец Н.В. Сыромятников. .Общая площадь здания 550 кв. м. высота потолков 3 м + подвал 100 кв.м. Высота 2 м. Центральное с экономной системой отопление, вода, канализация, электричество 100 КВат. Площадь земельного участка 2 182 кв.м. (21, 82 сотки) в собственности. Сделан капитальный ремонт всего Здания: заменены все коммуникационные трубы, перекрытия, электропроводка, крыша. Без внутренней отделки. Реальному покупателю торг.

