

**Костромская область, Костромской район, Кострома, улица 6-я Рабочая, 24**

**54 000 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица 6-я Рабочая, 24

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

720 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

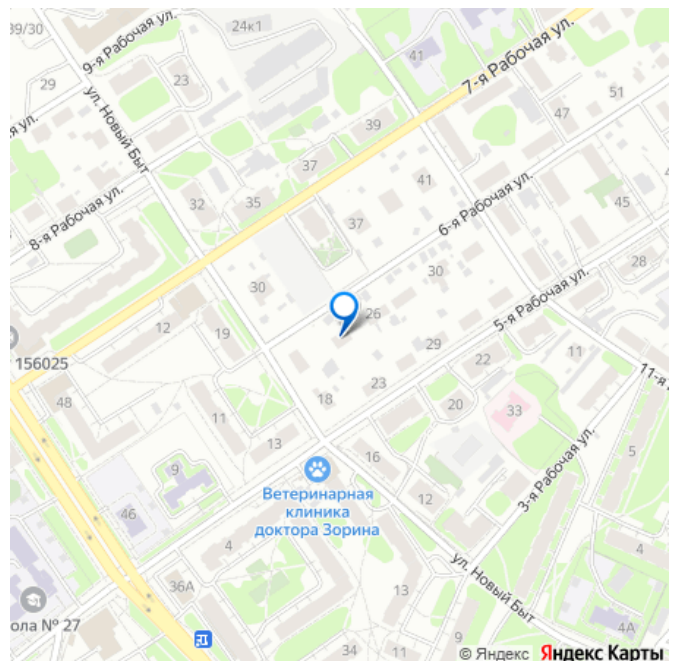
ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. \* Работаем без выходных и праздников. На связи с 10:00 до 20:00 \*  
Предлагается к продаже второй этаж площадью 720 кв. м. строящегося бизнес-центра. Отделка: полы - шлифованный бетон, стены сэндвич панели светлые. Разрешение на строительство получено. Строительная площадка обнесена забором. Ведутся работы, нулевой цикл завершен, фундаменты установлены. Заключён и частично оплачен договор на изготовление и монтаж металлоконструкций здания. Срок сдачи: 3 квартал 2026 года. Есть помещения в этом же здании меньшей площади! Преимущества: В здании автономное газовое отопление;

<https://kostroma.move.ru/objects/9281104974>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79940278650**

для заметок



Несколько санузлов; Удобное перспективное место расположения дома: окружение - жилые дома, в т. ч. многоэтажные. Рядом строится ЖК «Ленинский», включающий в себя более десяти многоквартирных жилых домов; До остановки общественного транспорта - менее 500 метров; Возможность выполнить планировку и отделку помещений под требования собственника; Большая парковка; Индивидуальные условия оплаты, рассрочка, возможны скидки, бонусы в зависимости от условий оплаты.

Инвестиционная привлекательность объекта:

Трафик и доступность: Наличие транспортной инфраструктуры, близость к основным дорогам и остановкам общественного транспорта создаёт удобства для потенциальных арендаторов и клиентов;

Площадь: Помещения такого размера могут быть привлекательными для различных видов бизнеса, включая офисы, кафе, рестораны, торговые площади, колл центры, спортивные залы, медицинские учреждения...

Большая площадь даёт возможность адаптировать помещение под различные нужды; Синергия с другими арендаторами:

Наличие других бизнесов в одном здании может способствовать повышению потока клиентов. К тому же, бизнес-центр может предлагать различные услуги (например, охрану, уборку, услуги технической поддержки), что делает помещение ещё более привлекательным для арендаторов;

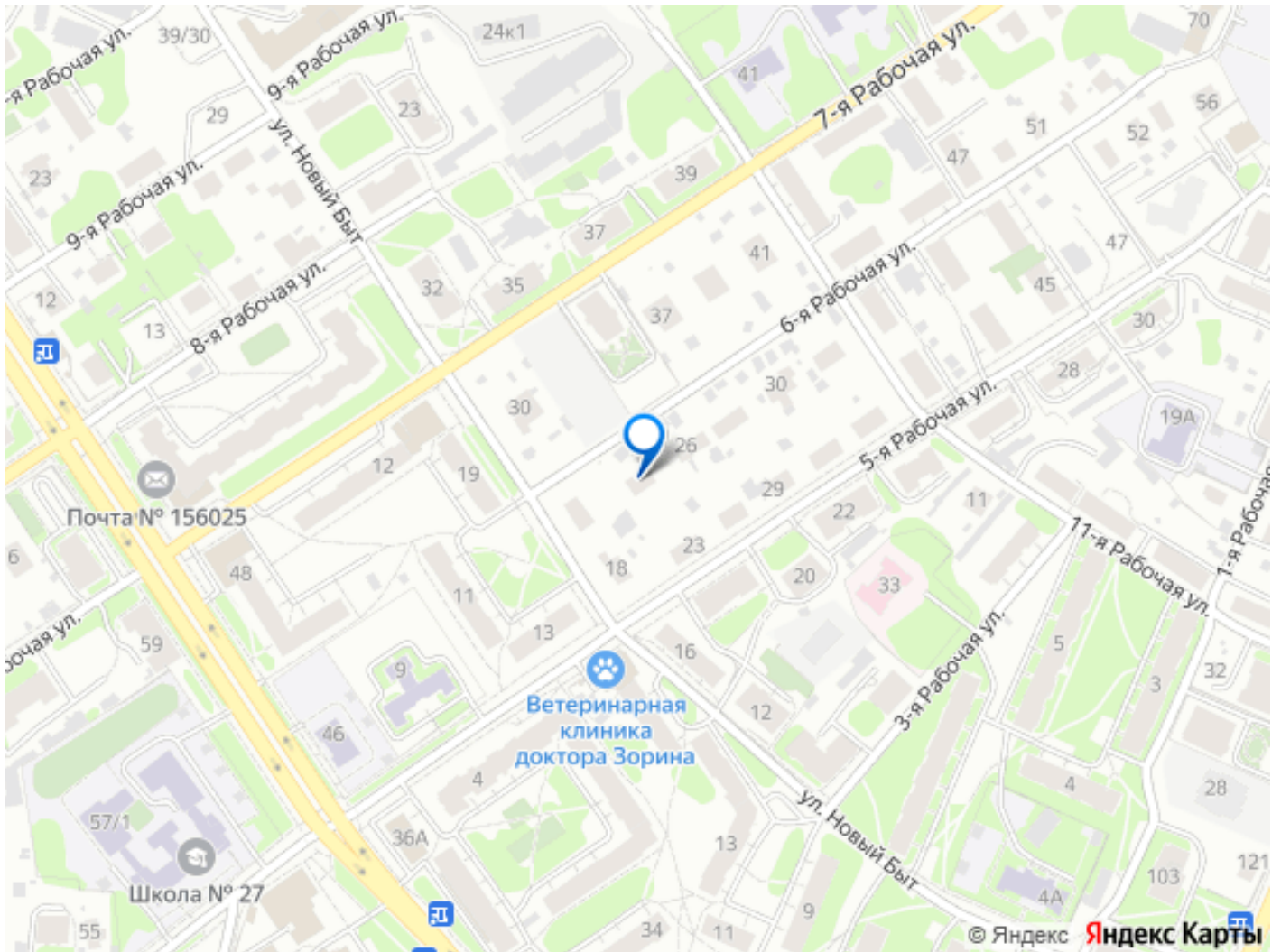
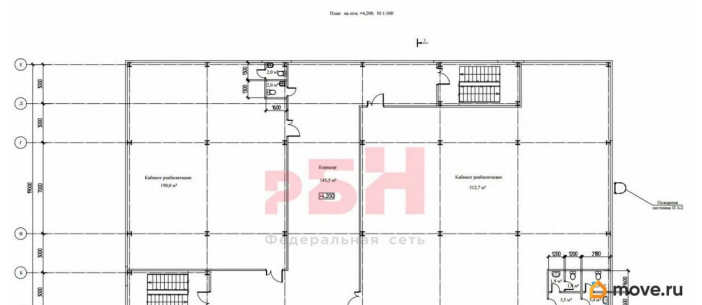
Инфраструктура: Бизнес-центр будет иметь развитую инфраструктуру (магазины, салоны, кафе, парковка), что может повышать интерес к помещению;

Потенциал для роста:

Район интенсивно развивается, увеличивается количество бизнесов и рабочих мест, это также повышает спрос на коммерческую недвижимость. Заключение:

Покупка коммерческих помещений в Фабричном районе Костромы может представлять собой привлекательную инвестиционную возможность с потенциальным ростом доходов, если учесть все вышеперечисленные факторы. Потенциал для арендного дохода, развитие района и расположение помещений в бизнес-центре могут существенно повысить ценность инвестиции. Но для принятия окончательного решения важно проводить глубокий анализ рынка и оценивать риски. Средний срок окупаемости вложений в такие объекты - около 10-11 лет, при этом доходность может быть выше рынка за счет универсальности и ликвидности объектов. Основные риски - конкуренция и колебания спроса, однако в новых зданиях в районе с высокой плотностью населения они минимальны. Пишите, звоните - мы Вас ждём! Арт. 107253139





Move.ru - вся недвижимость России