

Создано: 11.03.2025 в 18:34

Обновлено: 01.10.2025 в 20:00

**Костромская область, Галичский район,
Галич, улица Калинина, 31**

5 950 000 ₽

Костромская область, Галичский район, Галич, улица
Калинина, 31

Улица

[площадь Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

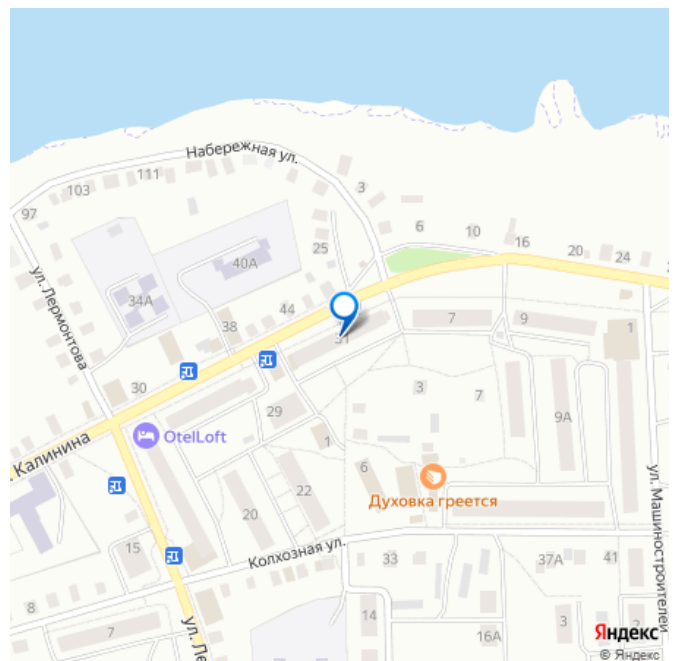
Арт. 97481959 Продам нежилое помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 80,3 кв.м. В помещение выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту в классическом стиле. Никаких вложений не требуется. Помещение находится в центральной части микрорайона Калинка по адресу: г. Галич, ул. Калинина, д. 31. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, 1 линия от центральной дороги. Пол выровнен, выполнена бетонная стяжка, покрытие керамогранит. Все стены выровнены под маяки, оштукатурены, покрытие - моющая

<https://kostroma.move.ru/objects/9282615076>

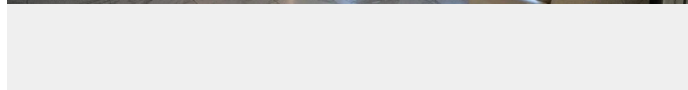
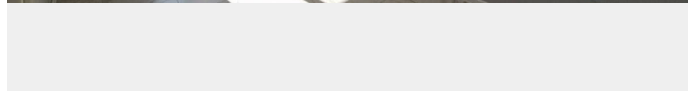
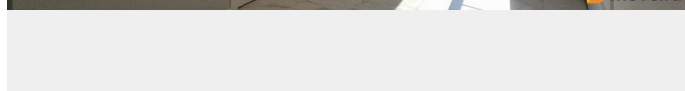
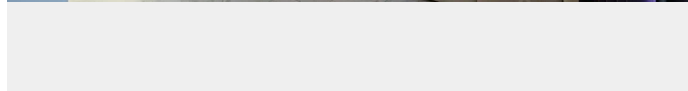
**Галия Смирнова, Самолет Плюс -
Перспектива 24**

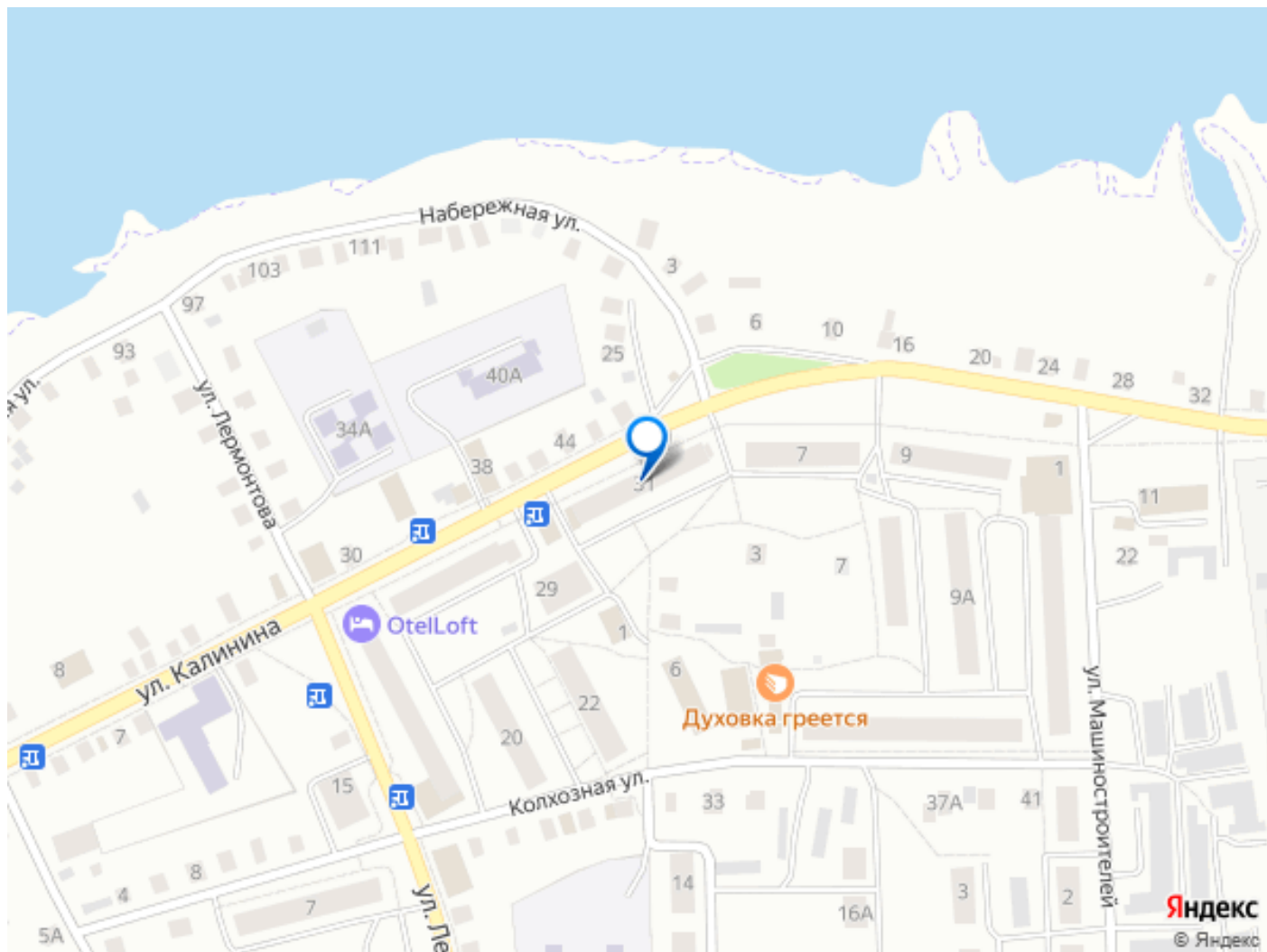
79159110048

для заметок



краска высокого качества. Потолок двухуровневый комбинированный: гипсокартон + натяжной. В помещение все продумано до мелочей - установлены выводы под ТВ, а также под кондиционеры, проведена вентиляционная шахта. Электропроводка вся заменена на новую - медная. Также заменены все трубы - водопровод и канализация. Проведена разводка электрики, установлены автоматы отдельно на каждое помещение. Окна ПВХ, увеличены оконные проемы, что позволило впустить в пространство максимальное количество дневного света. Все коммуникации: водоснабжение холодное/горячее, центральное отопление, канализация. Трехфазное электричество 55 кВт. Удобный подъезд к объекту. Имеются 2 отдельных входа, а также парковочные места. Невысокие коммунальные платежи. Развитая инфраструктура: 2 детских сада, школа, Галичский автокрановый завод, остановка общественного транспорта. Помещение можно использовать под кафе (имеются все разрешающие документы!), магазин, офис, студию для бьюти-услуг, детский развивающий центр, медицинский центр и др. Возможен вариант покупки для инвестирования в арендный бизнес. Рассмотрим также предложение АРЕНДЫ под сдачу! Звоните ответу на все интересующие вопросы и организую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России