

Создано: 19.01.2026 в 13:40

Обновлено: 19.01.2026 в 19:06

**Костромская область, Нерехтский район,
Нерехта, улица Дружбы, 13**

5 300 000 ₽

Костромская область, Нерехтский район, Нерехта, улица
Дружбы, 13

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

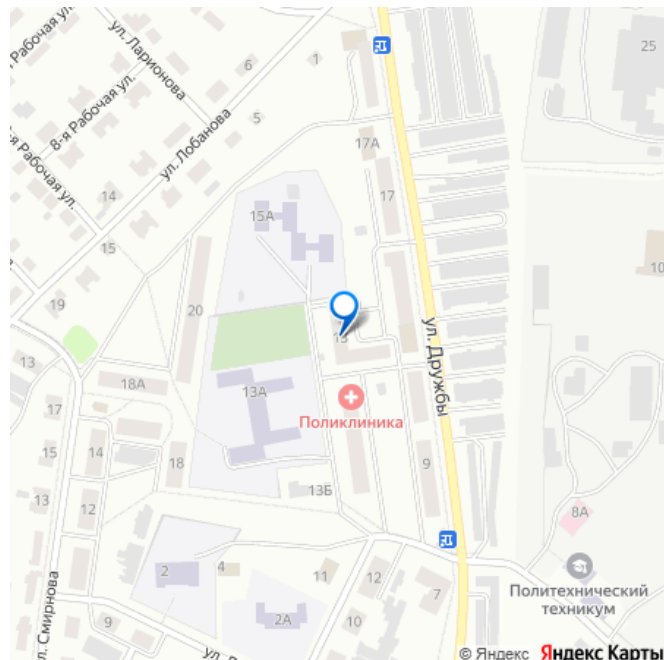
ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Продается
коммерческое помещение площадью 87,8
кв.м. на первом этаже кирпичного
пятиэтажного дома. Объект предлагается
как единым лотом, так и двумя
изолированными блоками площадью 35,1 и
52,7 кв.м., что предоставляет гибкость для
организации бизнеса или инвестиций.
Помещения полностью подготовлены для
работы: выполнена качественная отделка с
керамической плиткой на полу и
пластиковыми панелями на стенах,
установлены кондиционеры, система

<https://kostroma.move.ru/objects/9288109617>

**Ольга Юрьевна Мальцева, Этажи
Кострома**

79159110384

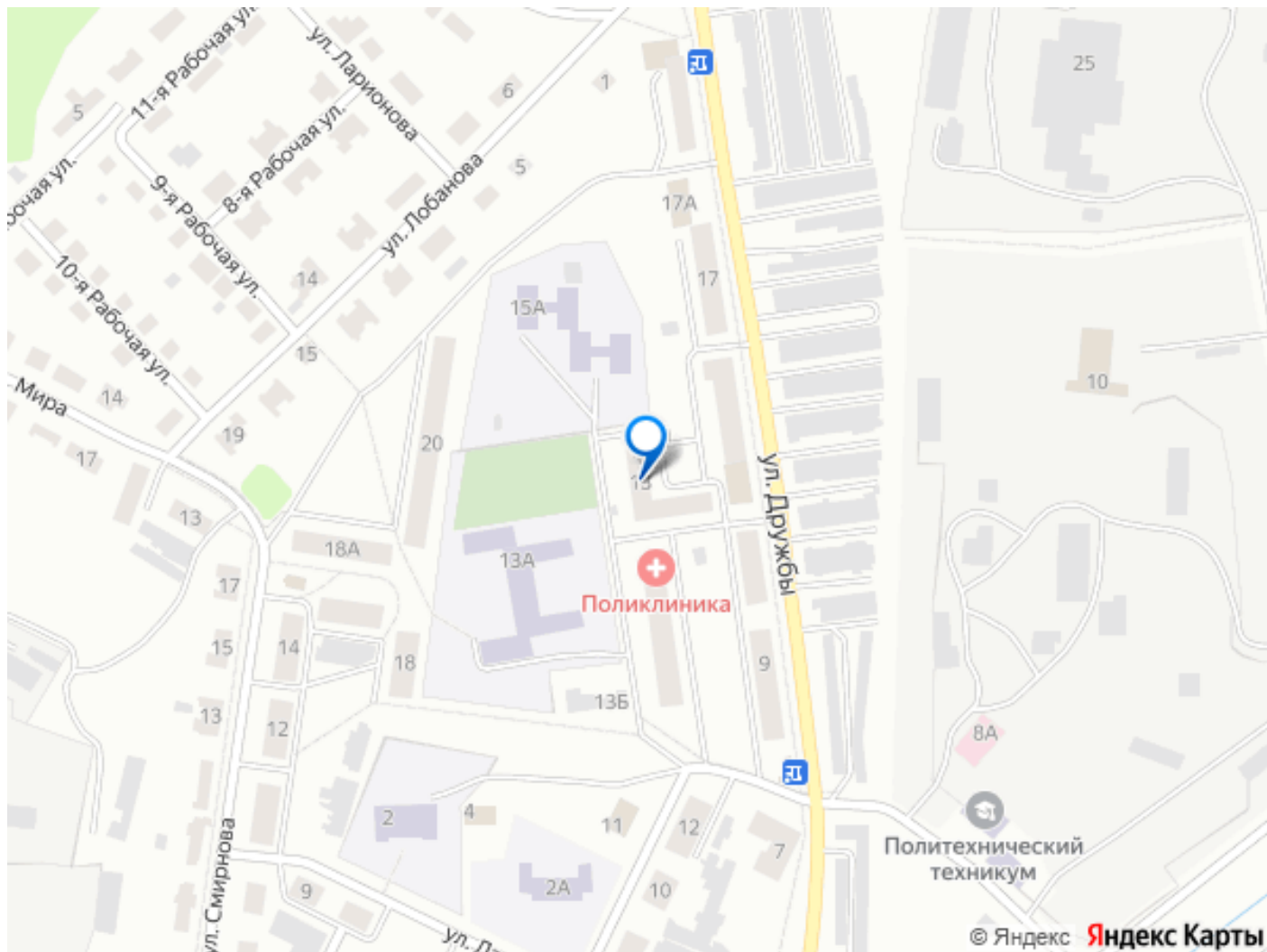
для заметок



сигнализации, проведены городской телефон и проводной интернет. Каждый блок оборудован собственным санузелом. Важным преимуществом является наличие долгосрочных договоров аренды с действующими арендаторами, обеспечивающих стабильный доход с момента приобретения. Объект обладает высокой эксплуатационной готовностью. Все коммуникации центральные, электроэнергия подведена на 380 кВт. Окна и входные двери из ПВХ комплектованы рольставнями, а застекленные и утепленные лоджии увеличивают полезное пространство. Дополнительные активы включают право на размещение рекламы на фасаде здания, собственную парковочную зону и ухоженную придомовую территорию. Расположение в районе с развитой инфраструктурой гарантирует постоянный поток людей благодаря шаговой доступности магазинов и остановок общественного транспорта. Помещение свободно от обременений, продается одним взрослым собственником, возможен торг.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 95162 Номер в базе: 10821394







Move.ru - вся недвижимость России