

Создано: 19.01.2026 в 13:40

Обновлено: 19.01.2026 в 19:06

**Костромская область, Нерехтский район,
Нерехта, улица Дружбы, 13**

5 300 000 ₽

Костромская область, Нерехтский район, Нерехта, улица
Дружбы, 13

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Продается коммерческое помещение площадью 87,8 кв.м. на первом этаже кирпичного пятиэтажного дома. Объект предлагается как единым лотом, так и двумя изолированными блоками площадью 35,1 и 52,7 кв.м., что предоставляет гибкость для организации бизнеса или инвестиций. Помещения полностью подготовлены для работы: выполнена качественная отделка с керамической плиткой на полу и пластиковыми панелями на стенах, установлены кондиционеры, система

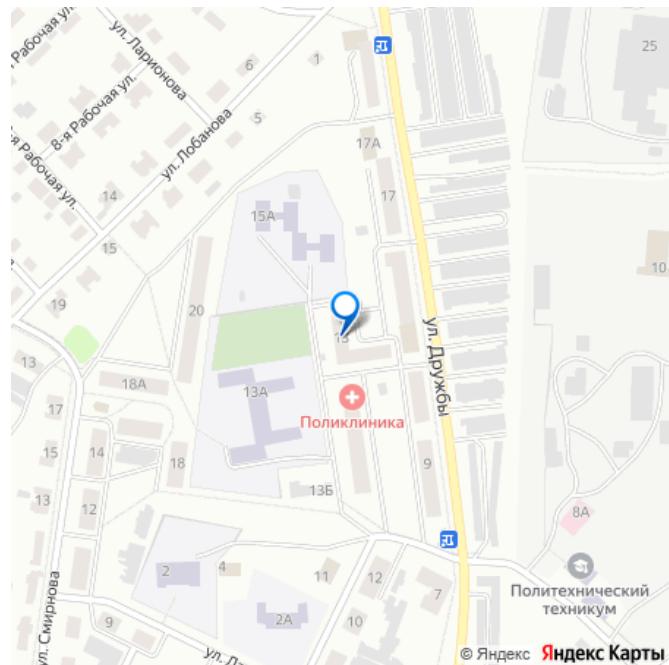
<https://kostroma.move.ru/objects/928810961>

7

**Ольга Юрьевна Мальцева, Этажи
Кострома**

79159110384

для заметок

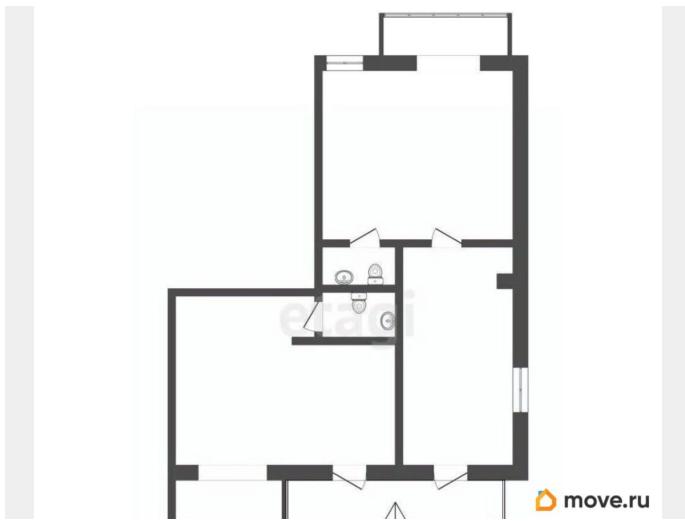


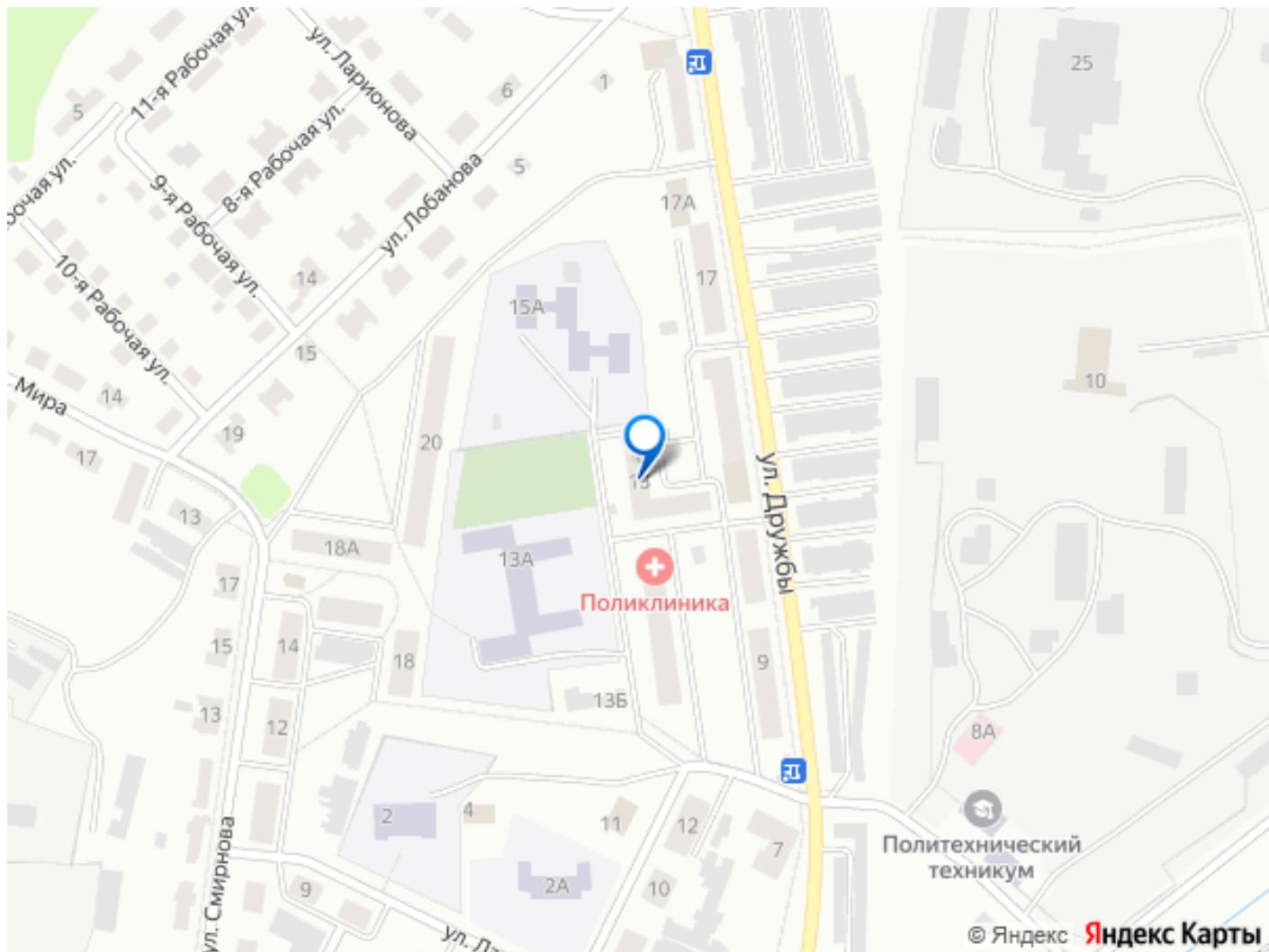
сигнализации, проведены городской телефон и проводной интернет. Каждый блок оборудован собственным санузлом. Важным преимуществом является наличие долгосрочных договоров аренды с действующими арендаторами, обеспечивающими стабильный доход с момента приобретения. Объект обладает высокой эксплуатационной готовностью. Все коммуникации центральные, электроэнергия подведена на 380 кВт. Окна и входные двери из ПВХ комплектованы рольставнями, а застекленные и утепленные лоджии увеличивают полезное пространство.

Дополнительные активы включают право на размещение рекламы на фасаде здания, собственную парковочную зону и ухоженную придомовую территорию. Расположение в районе с развитой инфраструктурой гарантирует постоянный поток людей благодаря шаговой доступности магазинов и остановок общественного транспорта.

Помещение свободно от обременений, продается одним взрослым собственником, возможен торг.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 95162 Номер в базе: 10821394







Move.ru - вся недвижимость России