

Создано: 22.01.2026 в 03:25

Обновлено: 25.01.2026 в 03:25

Костромская область, Костромской район, Кострома, Деминская ул, 2а

38 000 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Деминская ул, 2а

Улица

[улица Деминская](#)

<https://kostroma.move.ru/objects/9288171696>

Барашков Сергей Алексеевич,
СЕНАТОР Агентство Коммерческой
недвижимости

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

897 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый комплекс для собственного бизнеса с огороженной территорией, видеонаблюдением и современным ремонтом. Идеально под производство, склады или оптовый офис

Описание: Собственное капитальное здание это фундамент стабильного и независимого бизнеса. Мы предлагаем уникальный объект, который уже подготовлен для работы с минимальными дополнительными вложениями. Ваши ключевые выгоды: Полная энергонезависимость и мощность: Автономная газовая котельная гарантирует



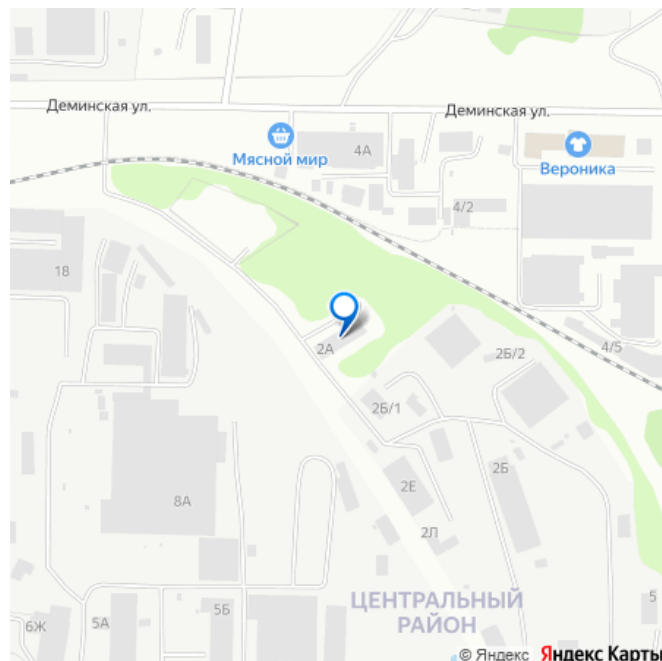
тепло и горячую воду в любую погоду и по минимальной себестоимости.

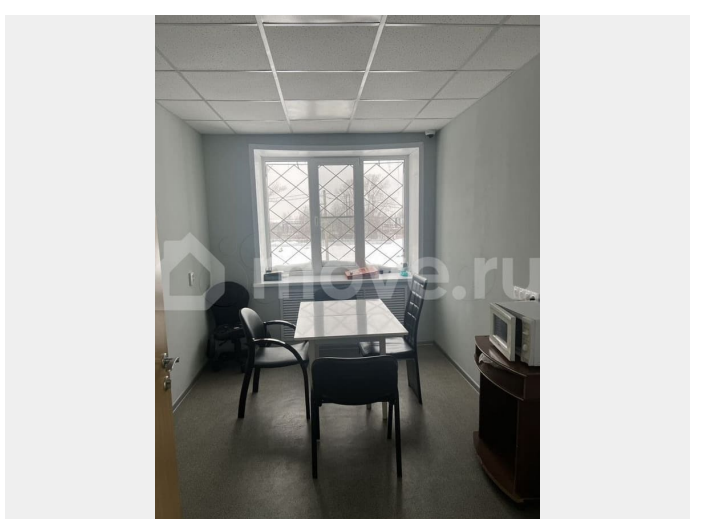
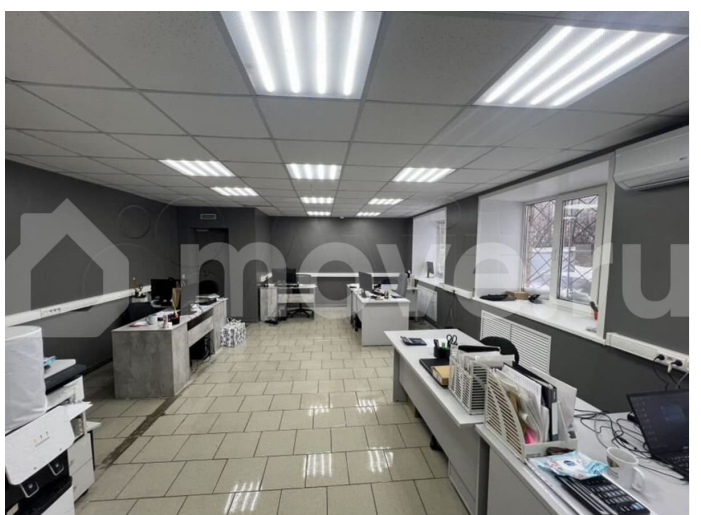
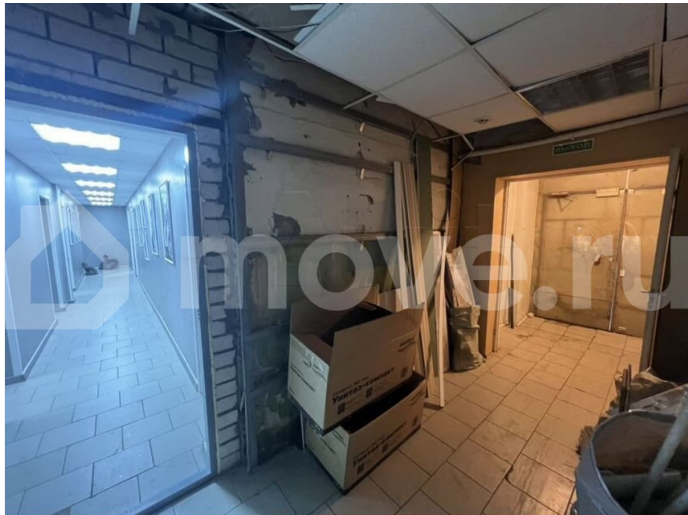
Электропитание скоро будет увеличено до 150 кВт (документы оплачены), что позволяет использовать любое, даже самое энергоемкое оборудование. Капитальность и безопасность: Кирпичное двухэтажное здание надежная конструкция. Территория полностью огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивая сохранность вашего имущества. Готовые решения: Часть помещений выполнена в современном ремонте под ключ.

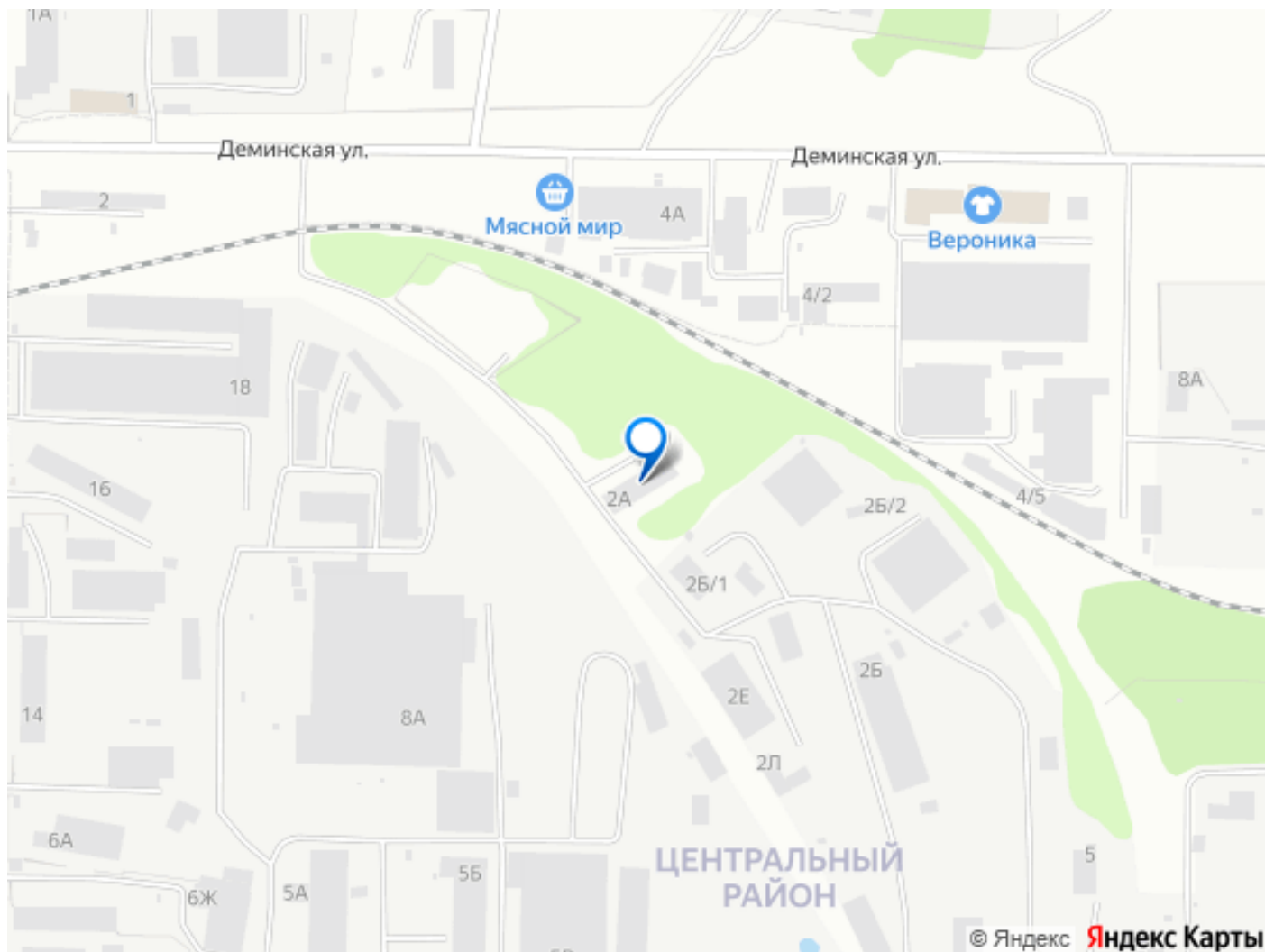
Кабинетная планировка позволяет легко разместить административные и офисные помещения. Остальные площади можно адаптировать под конкретные нужды.

Локация для бизнеса: Промышленная часть города (промзона) обеспечивает отличную транспортную доступность для грузового и легкового транспорта, отсутствие проблем с парковкой и соседством с жилым фондом.

Технические характеристики: Общая площадь: 897 м (2 этажа). Здание: Кирпичное. Отопление: Автономная газовая котельная. Электроснабжение: 38 кВт (действующее), оплачено увеличение до 150 кВт. Коммуникации: Центральные водоснабжение и канализация. Безопасность: Огороженная территория, система видеонаблюдения. Состояние: Частично проведен современный ремонт, кабинетная планировка. Район: Промышленная часть города. Потенциальное использование: Производственный цех или мастерская. Складской комплекс с офисным блоком. Оптовый склад-офис. База для логистической компании. Это не просто квадратные метры, это готовый актив для вашего дела, где вы контролируете все расходы и процессы.







Move.ru - вся недвижимость России