

Создано: 23.01.2026 в 03:25

Обновлено: 23.01.2026 в 03:25

Костромская область, Костромской район, Кострома, Кинешемское ш, 80

14 000 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Кинешемское ш, 80

Улица

[шоссе Кинешемское](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. *

Работаем без выходных и праздников.

Звоните с 10:00 до 20:00 * В связи с
переездом в д. Большое Андрейково (трасса
г. Кострома – пгт Красное-на-Волге, на
берегу живописной реки Покша)
действующее кафе «Казачий хутор».

Характеристики объекта: — Площадь
основного здания кафе: 158 кв. м., в том
числе 1 этаж -130 кв. м., мансарда - 28 кв. м.
В нём оборудованы 8 уютных кабинок
вместимостью до 50 посетителей, кухня,
комнаты персонала и другие подсобные

<https://kostroma.move.ru/objects/928822017>

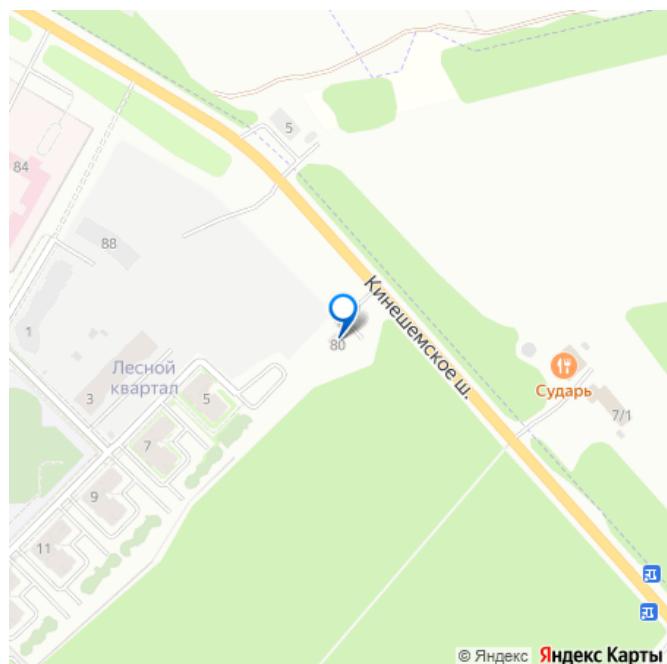
4

менеджер отдела продаж, Регион

Бизнес Недвижимость ЦЕНТР

89251234567

для заметок



помещения; — Земельный участок 33,5 соток, из них 11,5 соток в собственности, 7 соток в аренде на 49 лет, 15 соток - получено разрешение на использование; — Водоснабжение от скважины 95 метров, канализация местная, 2 септика; — Отопление автономное, от газового котла; — Электричество – 25 кВт; — Высота потолков основного помещения - 2,6 м. Преимущества:

— Кафе «Казачий хутор» располагается на оживлённой трассе г. Кострома – пгт Красное-на-Волге, на берегу живописной реки Покша; — В стоимость продажи включено необходимое для работы оборудование, мебель и т.д.; — Имеется база постоянных клиентов и поставщиков; — Кафе оформлена в тематическом стиле; — На участке дополнительно расположены 15 беседок разной площади с возможностью размещения до 140 посетителей и металлический ангар 135 кв. м. для хранения лодок и другого прокатного инвентаря; — Территория огорожена, имеется зона парковки; — Оборудован свой причал и выход на берег, который можно использовать для купания, проката лодок, гидроциклов, катамаранов и т.д.; — В зимнее время возможно организовать катание на снегоходах; — Автономное газовое отопление и своя скважина обеспечивают комфортные условия и низкие коммунальные платежи; — Готовы оказать помощь в организации бизнеса: на начальном этапе поможем разобраться в нюансах управления заведением и привлечь первых клиентов. Чем ещё выгодно наше предложение? — Самое ценное в объекте - это его локальное расположение: в зелёной зоне, на берегу реки, недалеко от областного центра; — Минимальные риски запуска: начните зарабатывать сразу же, без длительных

подготовительных работ; — Потенциал развития: расширяйте бизнес, предлагайте новые развлечения и увеличивайте доходность; — Комфортное ведение дела: наличие всех необходимых коммуникаций и инфраструктуры позволит сосредоточиться исключительно на развитии своего дела. Пишите, звоните - мы Вас ждём! Торг! У НАС ЕСТЬ ДРУГИЕ ВАРИАНТЫ ПОМЕЩЕНИЙ, МЫ НЕ ВСЕ РАЗМЕЩАЕМ НА АВИТО! ***** * БОЛЬШЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРНЕТЕ НА РБН КОСТРОМА. * Для СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ: возьмем на реализацию любые коммерческие объекты. Есть федеральные клиенты, на различные площади.

