

Создано: 14.08.2025 в 15:10

Обновлено: 23.10.2025 в 16:55

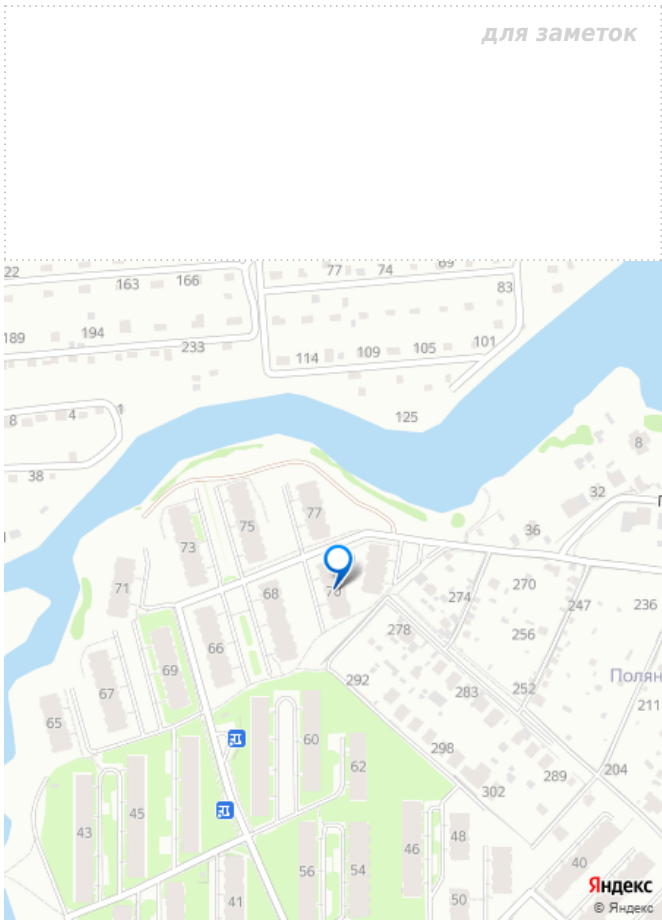
2 600 000 ₽

Квартира

Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	5 м ²
Площадь кухни	8 м ²
Общая площадь	18 м ²
Этаж	3/3

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	



Покупка в ипотеку

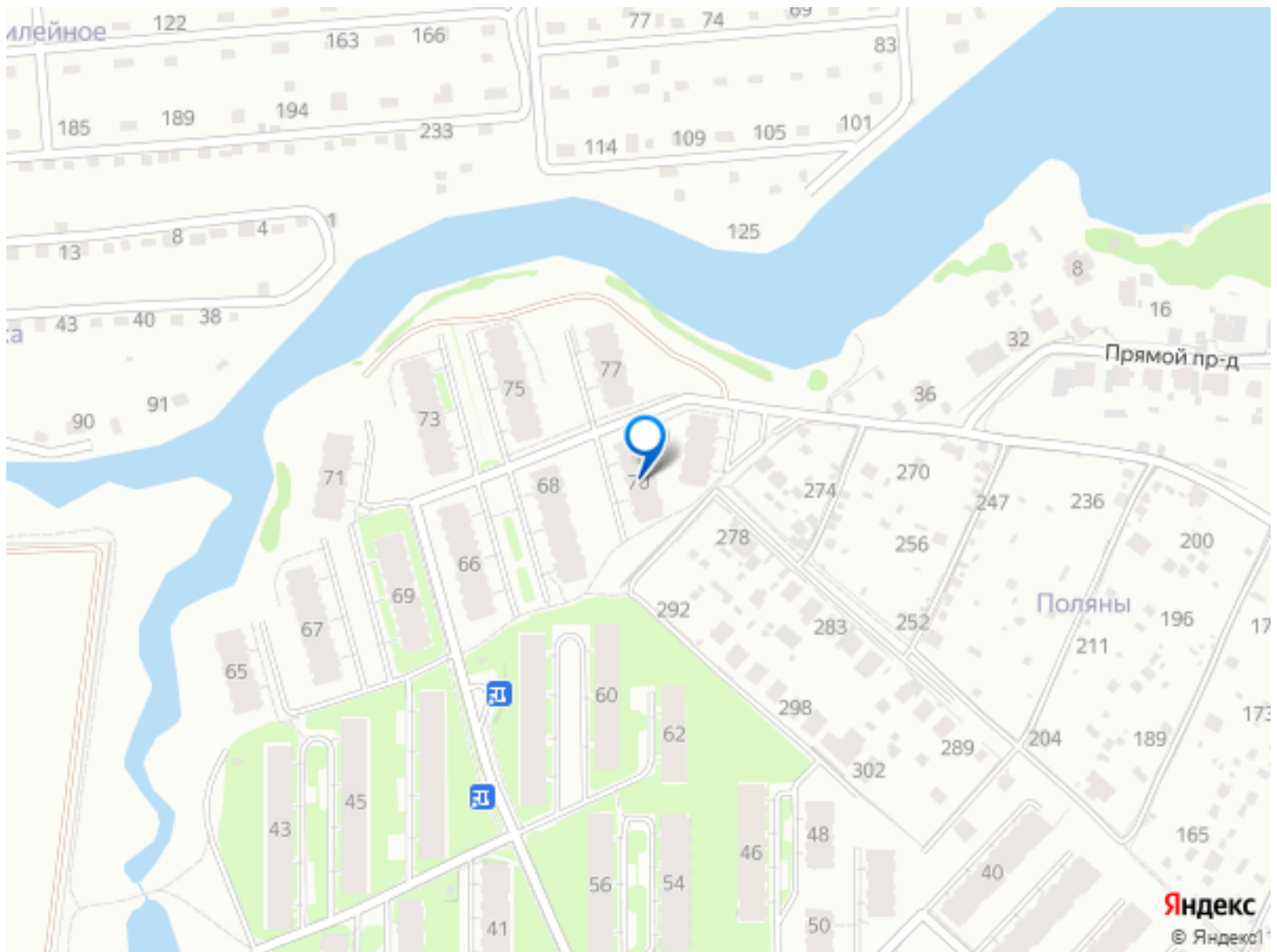
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Квартира-студия площадью 18 кв.м. расположена в современном жилом комплексе микрорайона Венеция, сданном в эксплуатацию в 2019 году. Объект отличается продуманной планировкой, где спальная зона изолирована от кухонного пространства, что создает ощущение отдельных функциональных зон даже в компактном формате. Качественный современный ремонт выполнен с использованием добротных материалов, напольное покрытие практичное и износостойкое. Санузел совмещенный, полностью облицован кафелем. Особенность квартиры — просторный застекленный балкон с панорамным видом на реку, который можно использовать как зону для отдыха или хранения. Вся мебель, шкафы и кухонный гарнитур, изготовлена на заказ и остается новому владельцу. Отопление автономное (АОГВ), что позволяет регулировать температуру по сезону. Жилой комплекс обеспечен охраняемой парковкой, детской и спортивной площадками, работает система видеонаблюдения. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, поликлиника, школа и детский сад. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и соседние районы. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений, возможен оперативный выход

на сделку. Объект подойдет для инвестиции, сдачи в аренду или комфортного проживания одного-двух человек. Сочетание удачного расположения, качественной отделки и функционального ремонта делает эту студию выгодным предложением на рынке недвижимости. . Объект можно приобрести в ипотеку с процентной ставкой от 14,99%. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 169674 Номер в базе: 9572160



Move.ru - вся недвижимость России