

Создано: 13.02.2026 в 16:56

Обновлено: 13.02.2026 в 17:26

**Костромская область, Шарьинский район,
Шарья, улица Орджоникидзе, 1А**

20 500 000 ₽

Костромская область, Шарьинский район, Шарья, улица

Орджоникидзе, 1А

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

932 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА Продается трехэтажное торговое помещение свободного назначения, 2011 года постройки. Общей площадью 932 кв.м. В центральной части города. Ключевое преимущество объекта — его исключительное расположение на оживленной пешеходной и транспортной доступности, что гарантирует стабильно высокий поток потенциальных клиентов. Здание находится в готовом к эксплуатации состоянии: по всему периметру установлены современные пластиковые окна. Выполнена

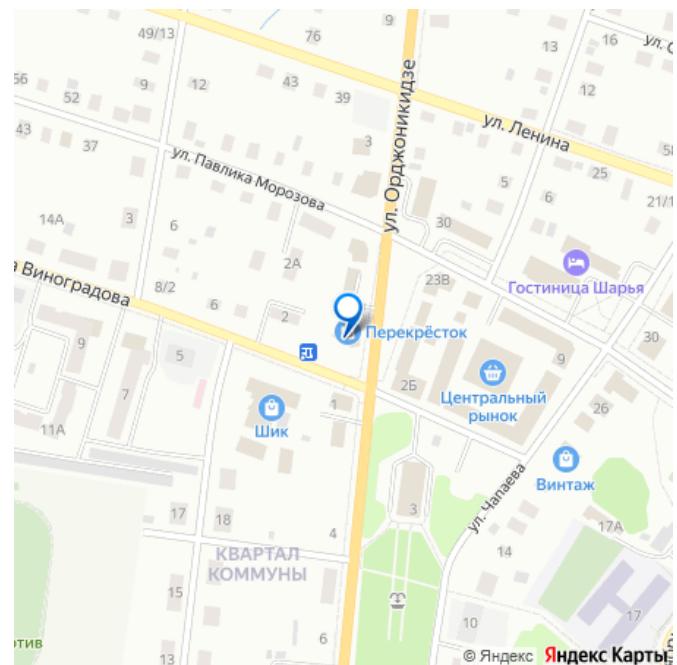
<https://kostroma.move.ru/objects/928988076>

7

**Людмила Васильевна Лапшина, Этажи
Кострома**

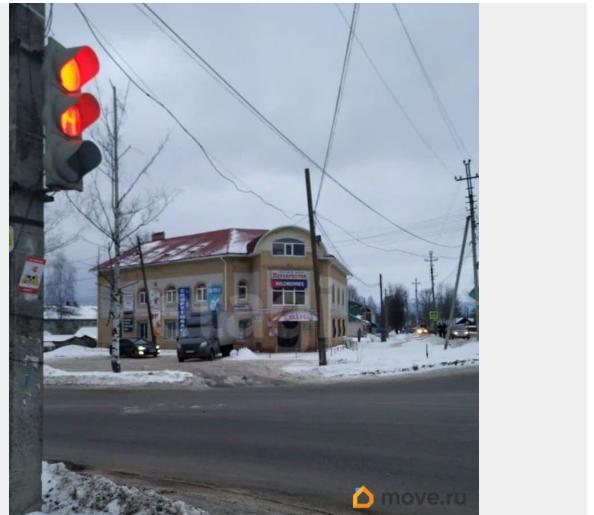
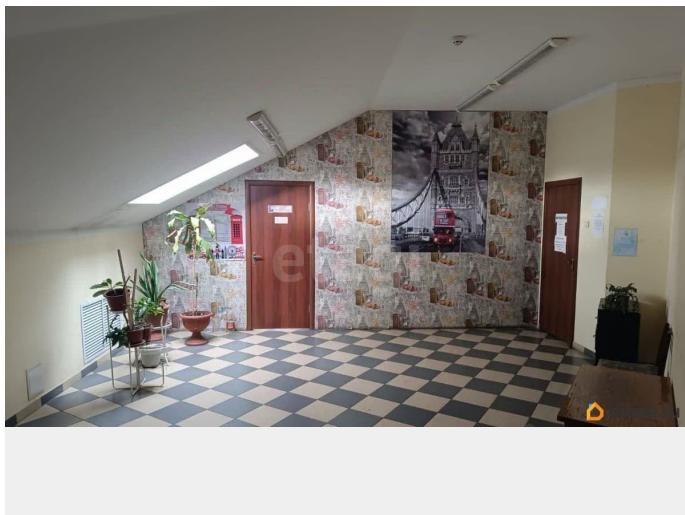
79159102330

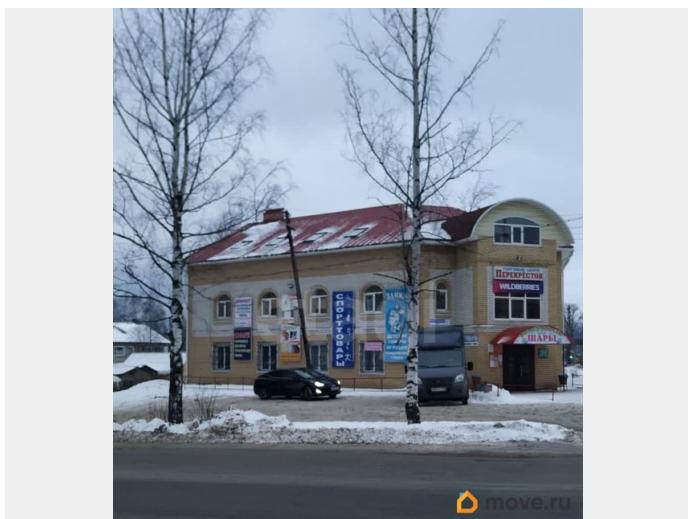
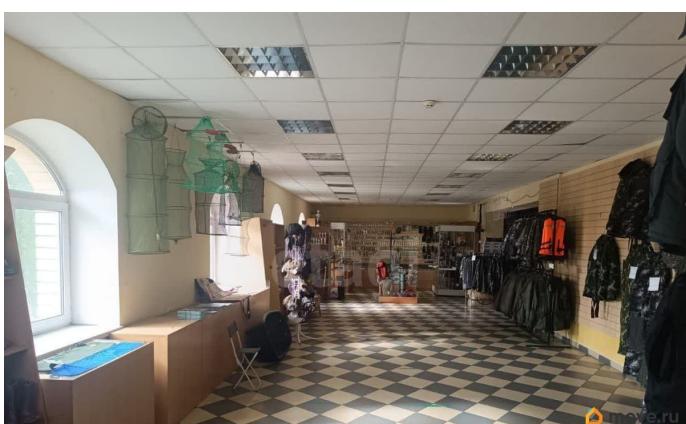
для заметок

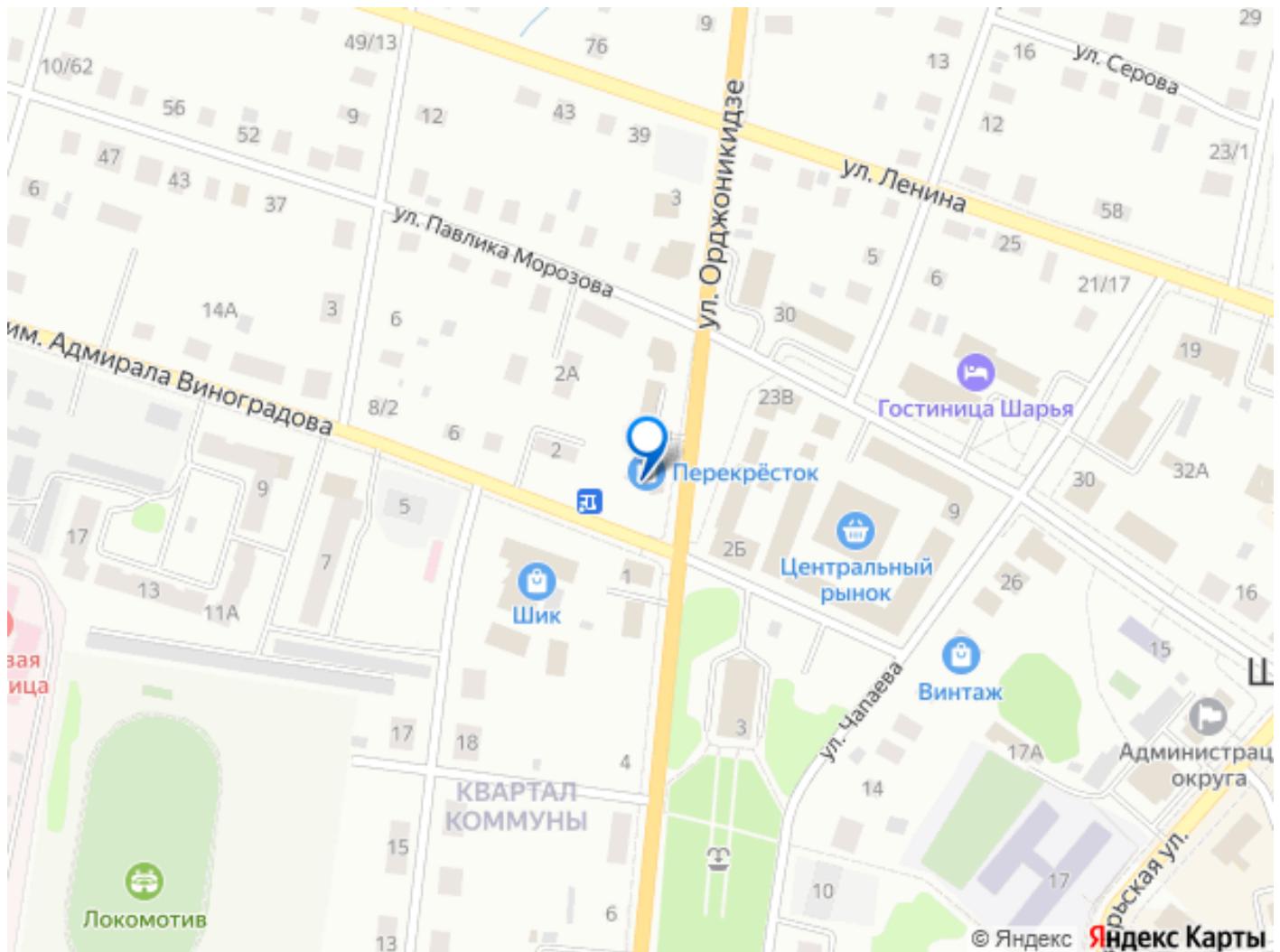


качественная укладка плиточного пола и смонтированы подвесные потолки. На каждом из трех этажей оборудован отдельный санузел, подключены все центральные коммуникации — отопление, водоснабжение и канализация. Планировка и масштаб площадей предоставляют широкие возможности для организации бизнеса в различных сферах розничной торговли, услуг или общественного питания. К зданию обеспечен беспрепятственный круглогодичный подъезд для грузового и легкового транспорта. Объект реализуется единственным собственником, что упрощает и ускоряет процедуру сделки. Это решение для инвестора, ищущего готовый актив с высоким потенциалом доходности в стратегически важной точке города..

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186909 Номер в базе: 11677779







Move.ru - вся недвижимость России