

О Создано: 01.12.2025 в 10:41

Обновлено: 01.12.2025 в 12:09

# Костромская область, Нерехтский район, Нерехта, Пролетарская улица, 47 **85 000 ₽**

Костромская область, Нерехтский район, Нерехта,

Пролетарская улица, 47

Улица

улица Пролетарская

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

281.4 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Готовое пространство под продуктовую сеть, кафе, производство или магазин фикс-прайса Предлагается в аренду универсальное нежилое помещение в центральной части Нерехты, расположенное в окружении плотного жилого массива и удобной транспортной развязки. Объект полностью оснащён для быстрого запуска бизнеса арендатора: центральные коммуникации, газовое отопление, два электрических ввода, зона разгрузки и отдельный вход для покупателей. Помещение отлично подходит под: продуктовые магазины, супермаркет,

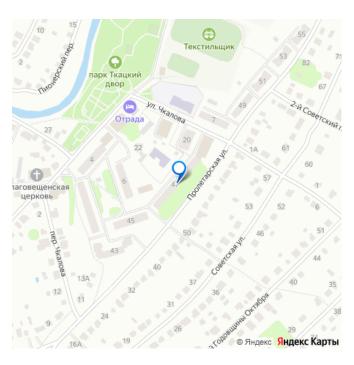
https://kostroma.move.ru/objects/928702408

## Оксана Галкина, Эд-Гар

# 79109721328



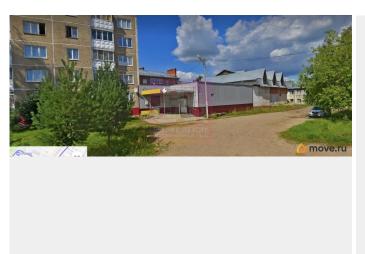




винный магазин, пекарню, производство лёгкой промышленности, пункт выдачи, Fix-Price, дрогери-формат, общепит и кулинарию. Преимущества помещения: - Центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление - Газовое отопление — экономия на коммунальных расходах - Два независимых ввода электричества идеальное решение для оборудования и производственных процессов - Зона подъезда и разгрузки для товарных фур и малотоннажного транспорта - Отдельный вход для клиентов со стороны жилого массива — плотный постоянный трафик -Отличная зальная планировка — легко делится, удобно зонируется - Высокие потолки, потолок «Армстронг» современный вид и хорошая акустика -Плитка на полу, легко моется и выдерживает высокие нагрузки - Светодиодное экономичное освещение — ярко и энергоэффективно - Помещение уже готово к размещению бизнеса без дополнительных вложений

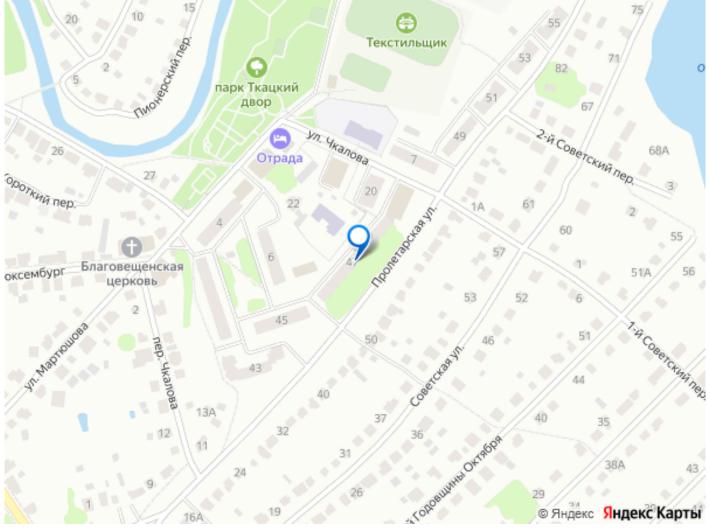












Move.ru - вся недвижимость России