

Создано: 01.12.2025 в 10:41

Обновлено: 31.01.2026 в 10:19

**Костромская область, Нерехтский район,  
Нерехта, Пролетарская улица, 47**

**85 000 ₽**

Костромская область, Нерехтский район, Нерехта,  
Пролетарская улица, 47

Улица

[улица Пролетарская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

281.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовое пространство под продуктовую сеть, кафе, производство или магазин фикс-прайса. Предлагается в аренду универсальное нежилое помещение в центральной части Нерехты, расположенное в окружении плотного жилого массива и удобной транспортной развязки. Объект полностью оснащён для быстрого запуска бизнеса арендатора: центральные коммуникации, газовое отопление, два электрических ввода, зона разгрузки и отдельный вход для покупателей. Помещение отлично подходит под: продуктовые магазины, супермаркет,

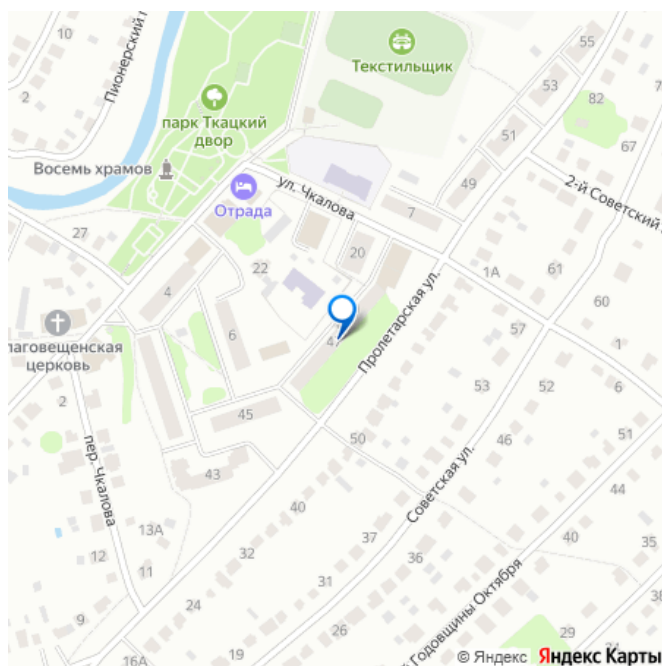
<https://kostroma.move.ru/objects/928702408>

9

**Оксана Галкина, Эд-Гар**

**79109721328**

для заметок



винный магазин, пекарню, производство лёгкой промышленности, пункт выдачи, Fix-Price, дрогери-формат, общепит и кулинарию.

Преимущества помещения: - Центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление - Газовое отопление — экономия на коммунальных расходах - Два независимых ввода электричества — идеальное решение для оборудования и производственных процессов - Зона подъезда и разгрузки для товарных фур и малотоннажного транспорта - Отдельный вход для клиентов со стороны жилого массива — плотный постоянный трафик - Отличная зальная планировка — легко делится, удобно зонировается - Высокие потолки, потолок «Армстронг» — современный вид и хорошая акустика - Плитка на полу, легко моется и выдерживает высокие нагрузки - Светодиодное экономичное освещение — ярко и энергоэффективно - Помещение уже готово к размещению бизнеса без дополнительных вложений



