

Создано: 28.04.2025 в 07:22

Обновлено: 28.05.2025 в 07:55

**Костромская область, Костромской район, Кострома, Локомотивная улица, 18**

**2 790 540 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома,  
Локомотивная улица, 18

Улица

[улица Локомотивная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6201.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

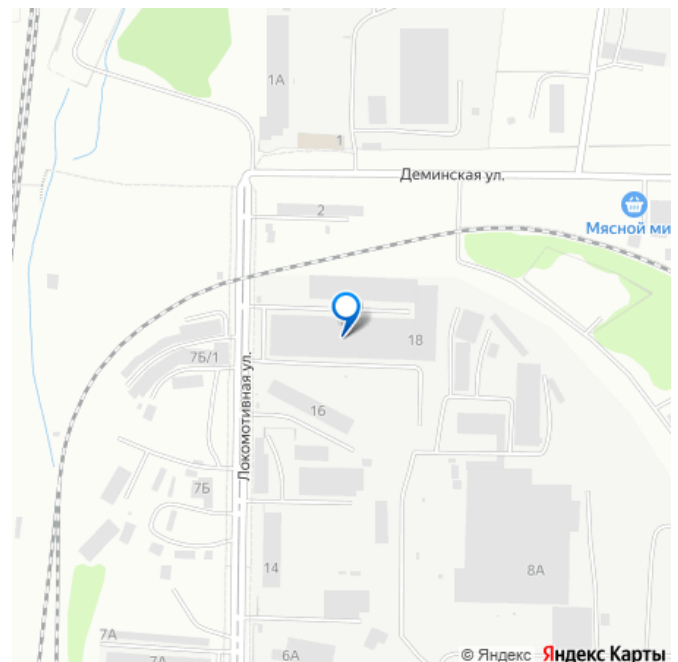
Производственно-складской комплекс в долгосрочную аренду в Кострома, ул. Локомотивная, д.18. Сдаётся в аренду современный производственно-складской комплекс общей площадью 6201,2 м<sup>2</sup> в удобной части Костромы. Отличная транспортная доступность удобный подъезд для грузового транспорта, близость к основным транспортным компаниям. Характеристики объекта: Производственно-складские помещения четыре цеха общей площадью 5388,5 м<sup>2</sup> Здание заводоуправления офисные помещения на

<https://kostroma.move.ru/objects/9278071238>

**Собственник**

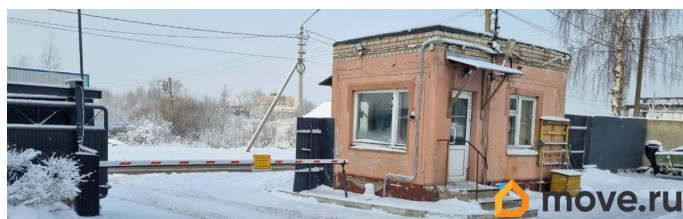
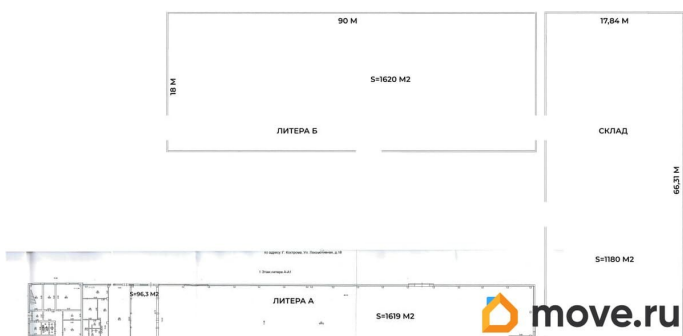
**79106609021**

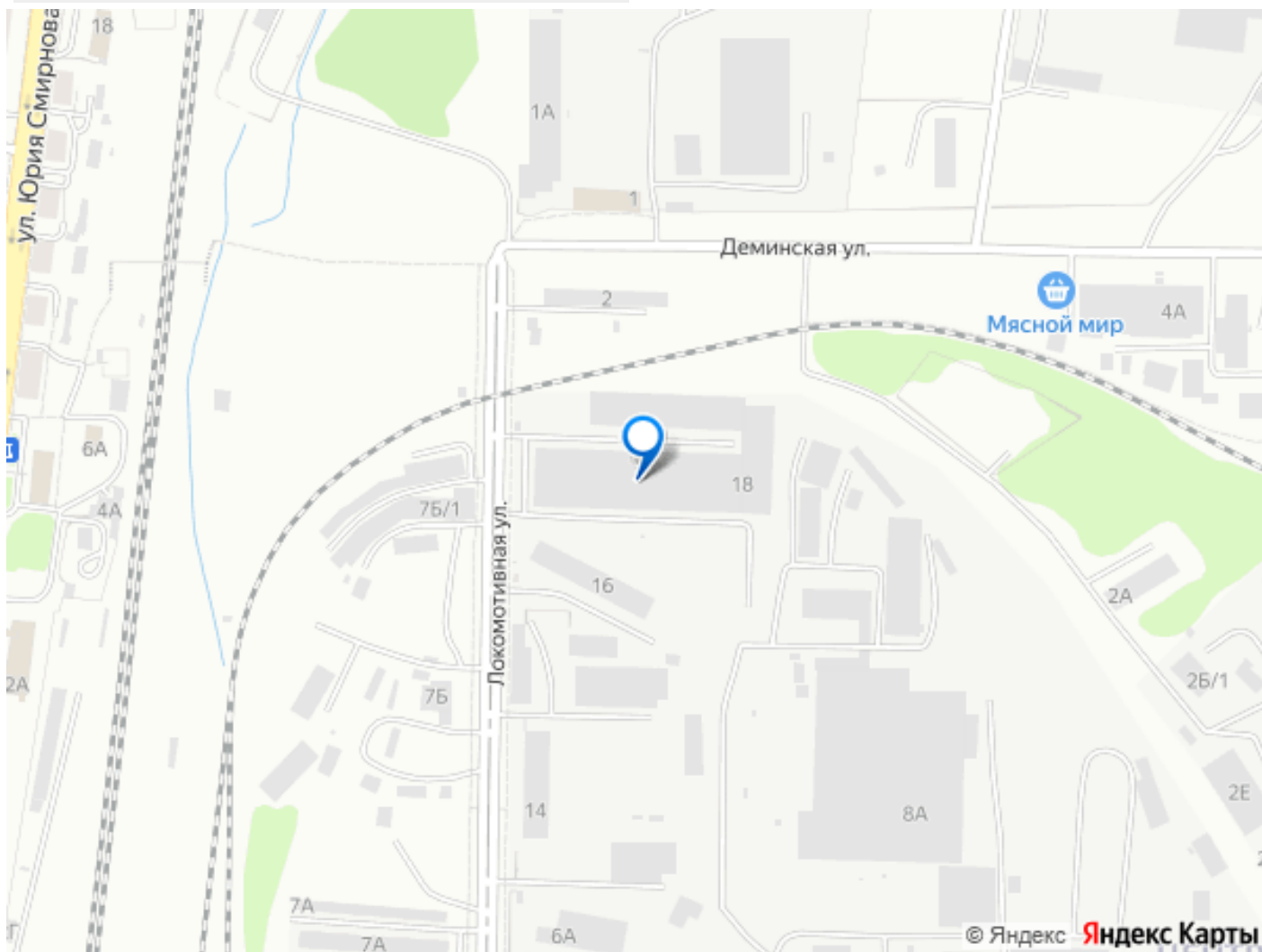
для заметок



812,7 м² (2 этажа) 6 ворот для оптимизации  
производственных потоков (отдельный вход  
для материалов и выход готовой продукции)  
Отдельный основной въезд на территорию,  
дополнительный въезд для фур Высота  
потолков до 12 м, в цехах кран-балки  
грузоподъемностью 0,5т и 3,2т, мостовой  
кран грузоподъемностью 7,5т Автономное  
газовое отопление (своя котельная) +  
инфракрасные лампы Электрические  
мощности 500 кВт СКУД пропускной режим  
по картам между помещениями  
Видеонаблюдение (включено в стоимость)  
Парковка для сотрудников и клиентов  
Высокоскоростной интернет и стабильная  
связь Основной фасад здания в свежем  
ремонте Коммунальные платежи  
оплачивается отдельно Дополнительные  
удобства: Раздевалки, душевые, столовая для  
персонала Возможность аренды  
дополнительного офисного пространства до  
427,95 м² с дизайнерским ремонтом  
(обсуждается отдельно) Опция расширения  
производственно-складских помещений до  
1620 м² (обсуждается отдельно) Опция  
увеличение электрических мощностей до 800  
кВт (обсуждается отдельно) Минимальная  
офисная мебель, возможна дополнительная  
комплектация (за доп. плату) Круглосуточная  
охрана (за доп. плату, обсуждается  
отдельно) Идеально подойдёт для:  
Производственных предприятий  
(металлообработка, мебельное производство,  
упаковка, деревообработка, текстиль,  
стройматериалы) Логистики и складов  
(оптовые базы, маркетплейсы, дистрибуция)  
Автобизнеса (автосервис, грузовой сервис,  
ремонт спецтехники) Строительных и  
монтажных компаний (база + производство +  
склад) Производства и сервиса  
промышленного оборудования Звоните для

уточнения условий и просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России