

Создано: 28.04.2025 в 07:22

Обновлено: 28.05.2025 в 07:55

<https://kostroma.move.ru/objects/927807123>

8

**Собственник**

**79106609021**



**Костромская область, Костромской район, Кострома, Локомотивная улица, 18**

**2 790 540 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома,  
Локомотивная улица, 18

Улица

[улица Локомотивная](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

6201.2 м<sup>2</sup>

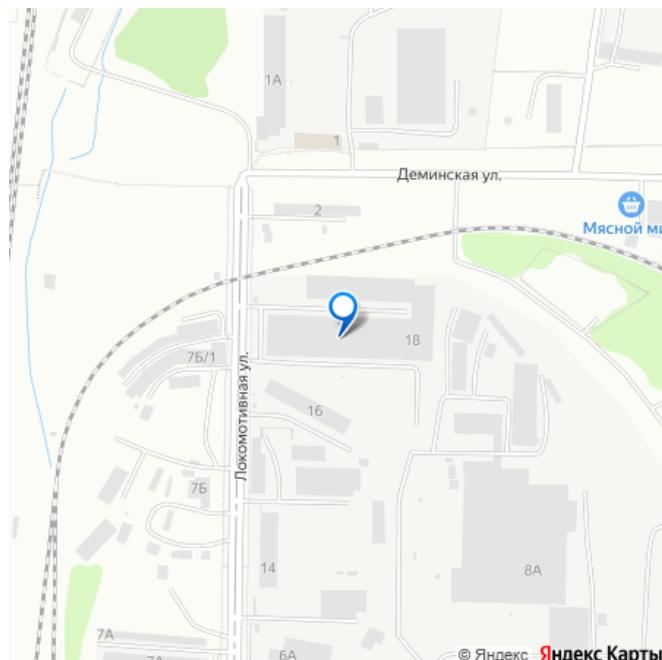
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

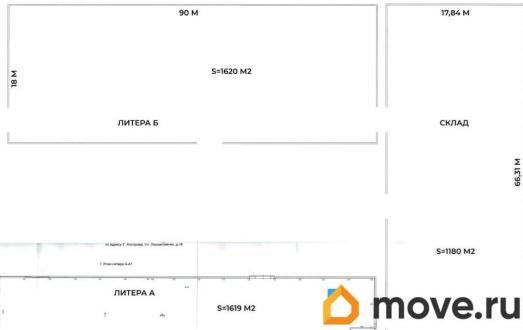


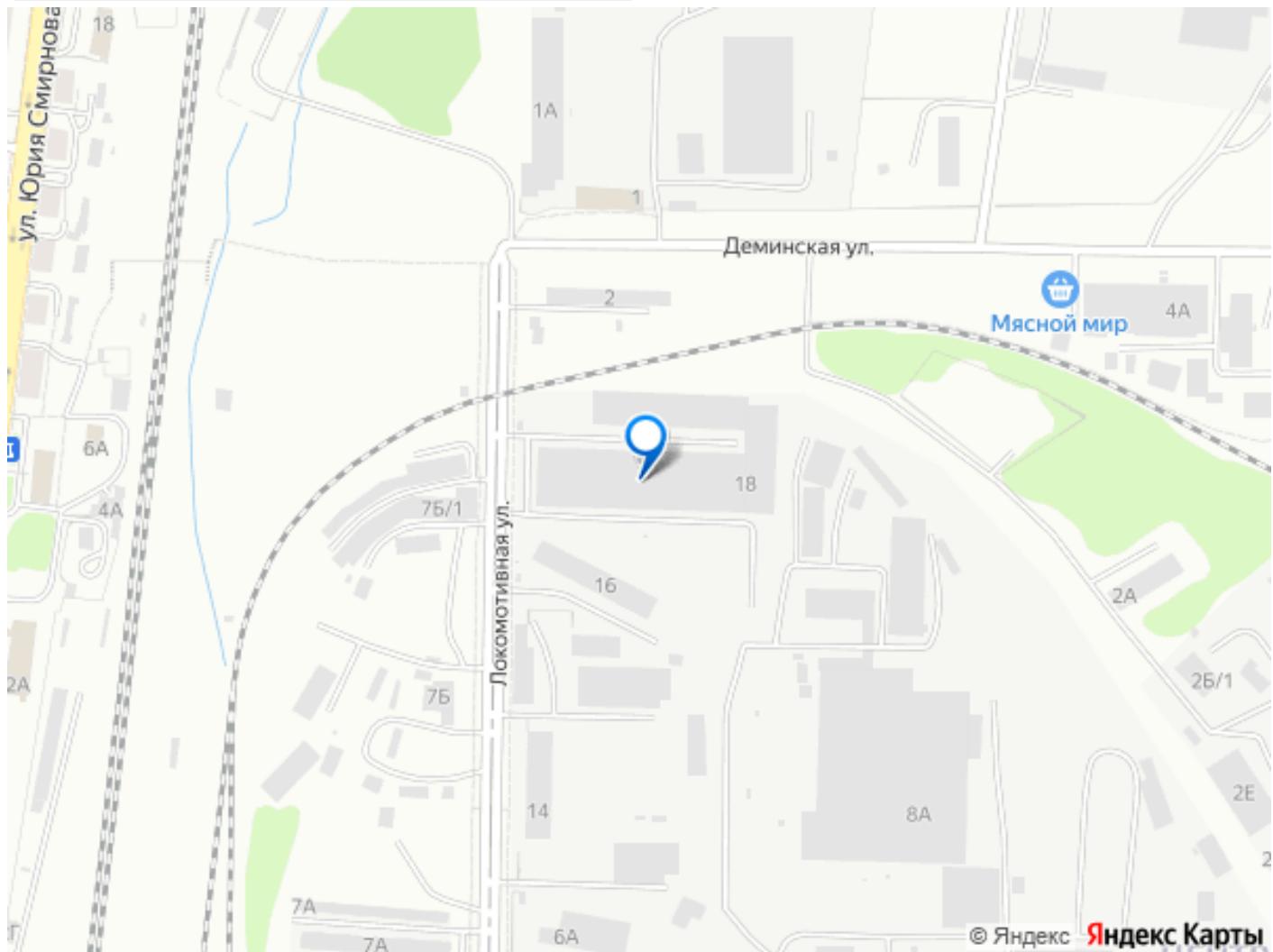
**Описание**

Производственно-складской комплекс в долгосрочную аренду в Кострома, ул. Локомотивная, д.18. Сдаётся в аренду современный производственно-складской комплекс общей площадью 6201,2 м<sup>2</sup> в удобной части Костромы. Отличная транспортная доступность удобный подъезд для грузового транспорта, близость к основным транспортным компаниям. Характеристики объекта: Производственно-складские помещения четыре цеха общей площадью 5388,5 м<sup>2</sup>. Здание заводауправления, офисные помещения на

812,7 м? (2 этажа) 6 ворот для оптимизации производственных потоков (отдельный вход для материалов и выход готовой продукции) Отдельный основной въезд на территорию, дополнительный въезд для фур Высота потолков до 12 м, в цехах кран-балки грузоподъемностью 0,5т и 3,2т, мостовой кран грузоподъемностью 7,5т Автономное газовое отопление (своя котельная) + инфракрасные лампы Электрические мощности 500 кВт СКУД пропускной режим по картам между помещениями Видеонаблюдение (включено в стоимость) Парковка для сотрудников и клиентов Высокоскоростной интернет и стабильная связь Основной фасад здания в свежем ремонте Коммунальные платежи оплачивается отдельно Дополнительные удобства: Раздевалки, душевые, столовая для персонала Возможность аренды дополнительного офисного пространства до 427,95 м? с дизайнерским ремонтом (обсуждается отдельно) Опция расширения производственно-складских помещений до 1620 м? (обсуждается отдельно) Опция увеличение электрических мощностей до 800 кВт (обсуждается отдельно) Минимальная офисная мебель, возможна дополнительная комплектация (за доп. плату) Круглосуточная охрана (за доп. плату, обсуждается отдельно) Идеально подойдёт для: Производственных предприятий (металлообработка, мебельное производство, упаковка, деревообработка, текстиль, стройматериалы) Логистики и складов (оптовые базы, маркетплейсы, дистрибуция) Автобизнеса (автосервис, грузовой сервис, ремонт спецтехники) Строительных и монтажных компаний (база + производство + склад) Производства и сервиса промышленного оборудования Звоните для

уточнения условий и просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России