

 Создано: 30.12.2025 в 18:16

Обновлено: 28.01.2026 в 09:07

**Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Нижняя Дебря, 41Б**

**70 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Нижняя Дебря, 41Б

Улица

[улица Нижняя Дебря](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

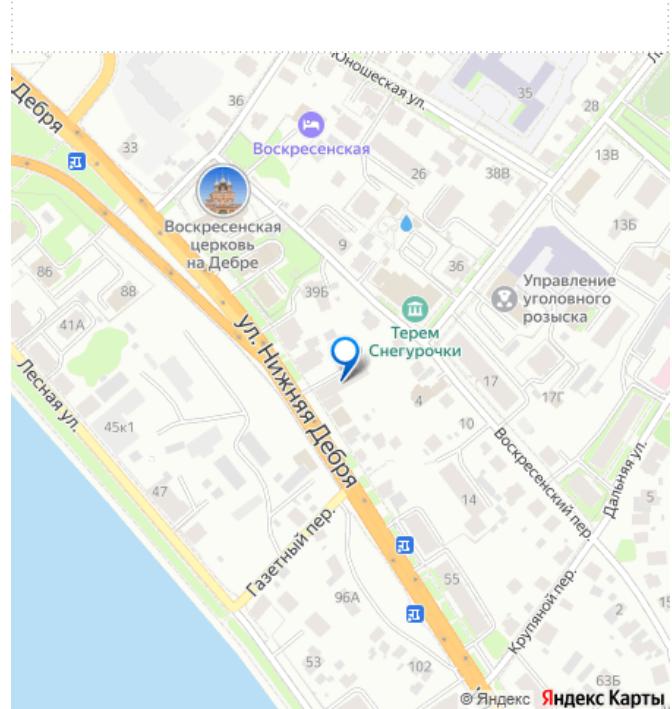
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам на длительный срок помещения свободного назначения на ул. Нижняя Дебря, в здании с историей! Построен он в 1870 г. Ф.И.Черновым. По происхождению крестьянин села Селище (теперь вошло в черту Костромы), он работал водоливом на Волге, приобрел собственную барку и, разбогатев, приписался к костромскому купечеству. После его смерти домом владел Василий Иванович Чернов (ум. 1894) — многолетний костромской городской голова, крупный пароходчик, старший брат и

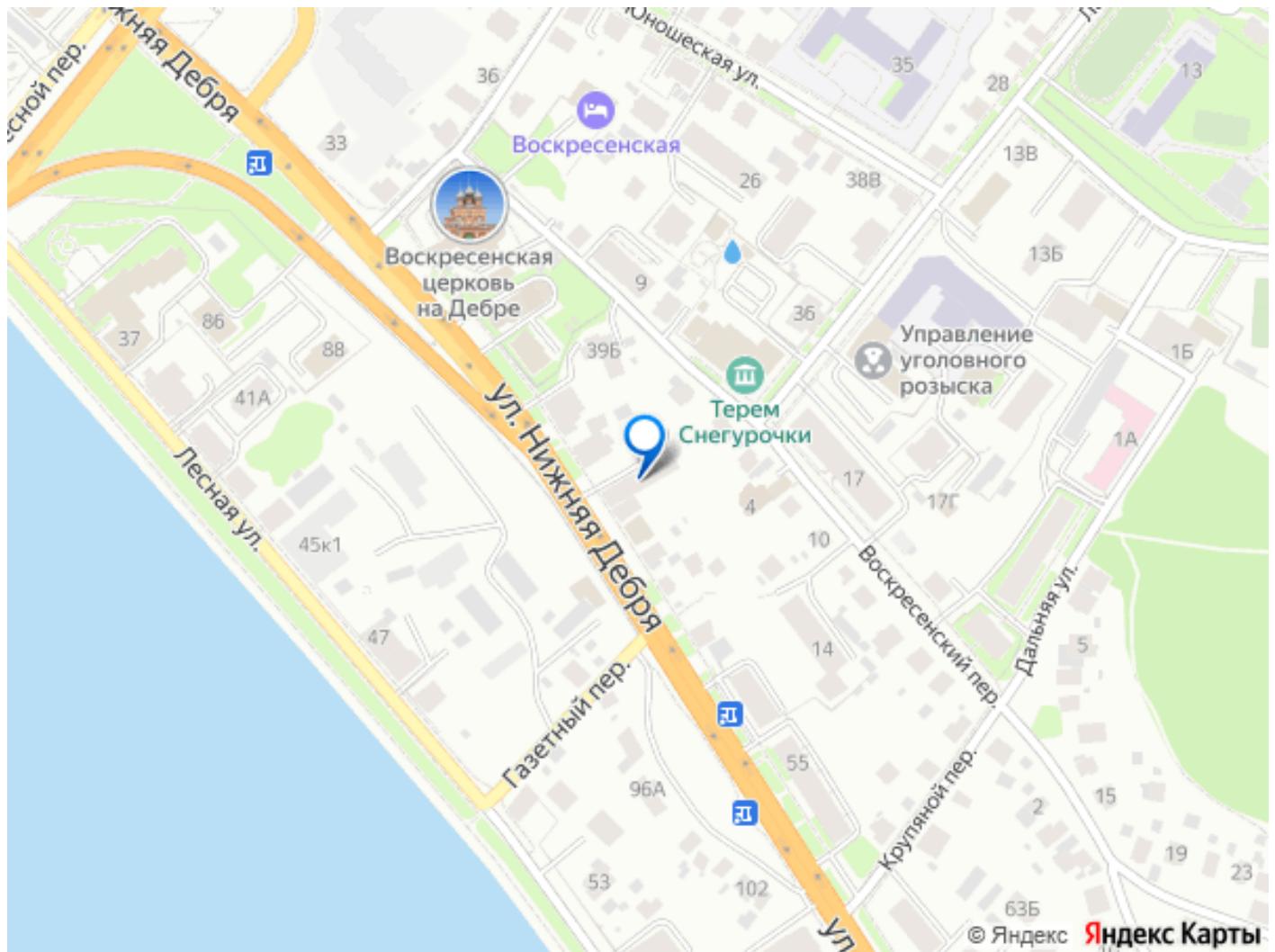


компаньон Гордея Чернова — горьковского «Фомы Гордеева». Общая площадь 200 кв.м. Кабинеты площадью от 11 до 30 кв.м.

Планировка кабинетная, с возможностью объединения отдельных помещений. В помещение общий вход с другими арендаторами. Ремонт в помещении косметический, с возможностью сделать свой в счёт арендной платы. Санузел - общий на 1 на этаже. В здании имеется пост охраны, видео наблюдение как внутри, так и по периметру здания. Установлены охранная и пожарная сигнализации. Заведенная электрическая мощность - 40 кВт.

Водоснабжение центральное. Канализация центральная. Отопление центральное, но планируется автономное. Территория со шлагбаумом. Своя парковка на 15 машиномест. Рассмотрим арендаторов как на все правое крыло, так и на отдельные кабинеты. Условия аренды помещения - индивидуальные. Код пользователя: 95033

Номер в базе: 10729406



Move.ru - вся недвижимость России