

Создано: 30.01.2026 в 03:25

Обновлено: 30.01.2026 в 03:25

Костромская область, Костромской район, Кострома, Кинешемское ш, 88

1 500 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Кинешемское ш, 88

Улица

[шоссе Кинешемское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

288.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

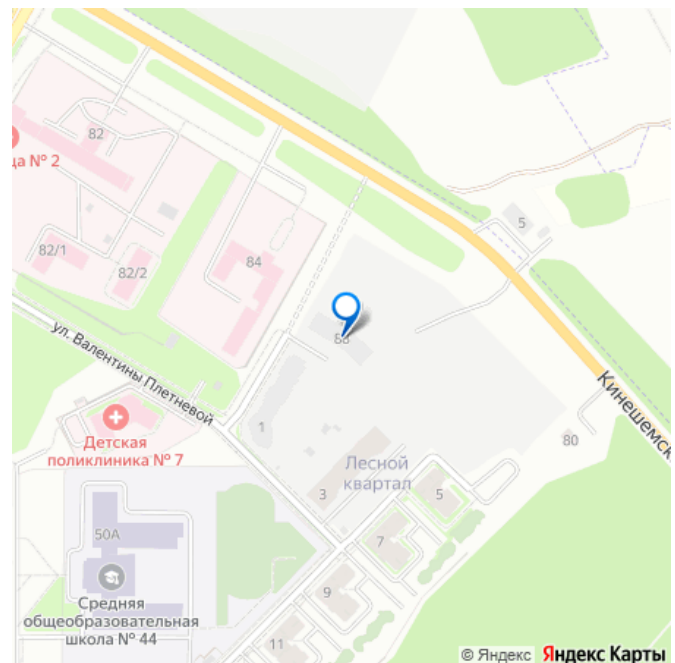
В ЖК «Лесной квартал» предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения на первом этаже нового дома современного жилого комплекса (10 очередь строительства). Стоимость 1500 руб/м2. Высокие потолки (3,15 м), панорамное остекление, отдельные входные группы, коммуникации и круглосуточный доступ – отличный выбор для развития бизнеса рядом с домом ваших клиентов. Высокий трафик – более 2500 жителей в ЖК, рядом крупная школа на 1000 учеников, детский сад, поликлиника, медцентр и торговые точки.

<https://kostroma.move.ru/objects/9288515516>

Ксения, Продажа недвижимости от застройщика ГК «МастерСтрой»

89251234567

для заметок



Удобное расположение – первая линия, отличная транспортная доступность – выезд на Кинешемское шоссе, рядом остановки общественного транспорта. Готовность к бизнесу – подойдёт для магазинов, офисов, салонов, кафе, фитнес-центров и других форматов. Гибкие условия аренды – возможность обсуждения индивидуальных условий.

КОММУНИКАЦИИ: — Водоснабжение: Центральное — Канализация: Центральная — Отопление: Автономное — Вентиляция: Приточно вытяжная — Система пожаротушения: Пожарная сигнализация — Телефония: КГТС — Интернет: КГТС — Электричество: единовременная мощность 40 кВт (по 20 кВт на каждое помещение)

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ: — Общая площадь 2х помещений 288,9 кв.м. Возможно сдача отдельно помещений: 162,2м²;126,7м². Преимущество полная аренда всех помещений. — Возможное назначение: Офис, кафе, beauty салон, фитнес-центр, образовательный или медицинский центр, торговое помещение — Этаж/Этажность: 1/9 — Высота потолков: 3,15 м — Планировка: Свободная — Вход: 2 отдельных входа, круглосуточный доступ — Состояние: Черновая отделка. Панорамное остекление — Есть место для разгрузки грузового транспорта

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ЖК «Лесной квартал» расположен в мкр. Давыдовский. Ближайшая к комплексу крупная автомагистраль – Кинешемское шоссе, ул. Профсоюзная. г. Кострома, Кинешемское шоссе 92 остановки ЦРБ, Школа №44 Срок ввода дома в эксплуатацию 4кв. 2027г.

Фактический срок всегда раньше Развивайте своё дело в современном жилом комплексе с активным потоком клиентов!



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Название: ЖК "Лесной квартал"

Тип здания: Жилой дом

Класс здания: В

Год постройки: 2027 год

Этажность: 9

Линия домов: Первая линия

Безопасность: Видеонаблюдение

Парковка: Открытая, во дворе

КОММУНИКАЦИИ

Электричество: единовременная мощность 80 кВт

Водоснабжение: Центральное

Канализация: Центральная

Отопление: Автономное

Вентиляция: Приточно вытяжная

Система пожаротушения: Пожарная сигнализация

Телефония: КГТС

Интернет: КГТС



ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ

Подъезд: 3

Площадь помещений: 126.7 м²; 162.7 м².

Этаж/Этажность: 1/9

Высота потолков: 3,15 м

Планировка: Свободная

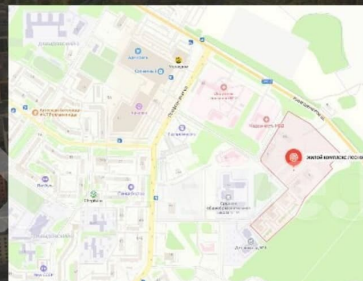
Вход: 2 отдельных входа, круглосуточный доступ. Есть место для разгрузки грузового авто

Состояние: Черновая отделка. Панорамное остекление.

Электрическая мощность помещения: 20 кВт

Возможное назначение: Офис, кафе, beauty салон, фитнес-центр, образовательный или медицинский центр, торговое помещение

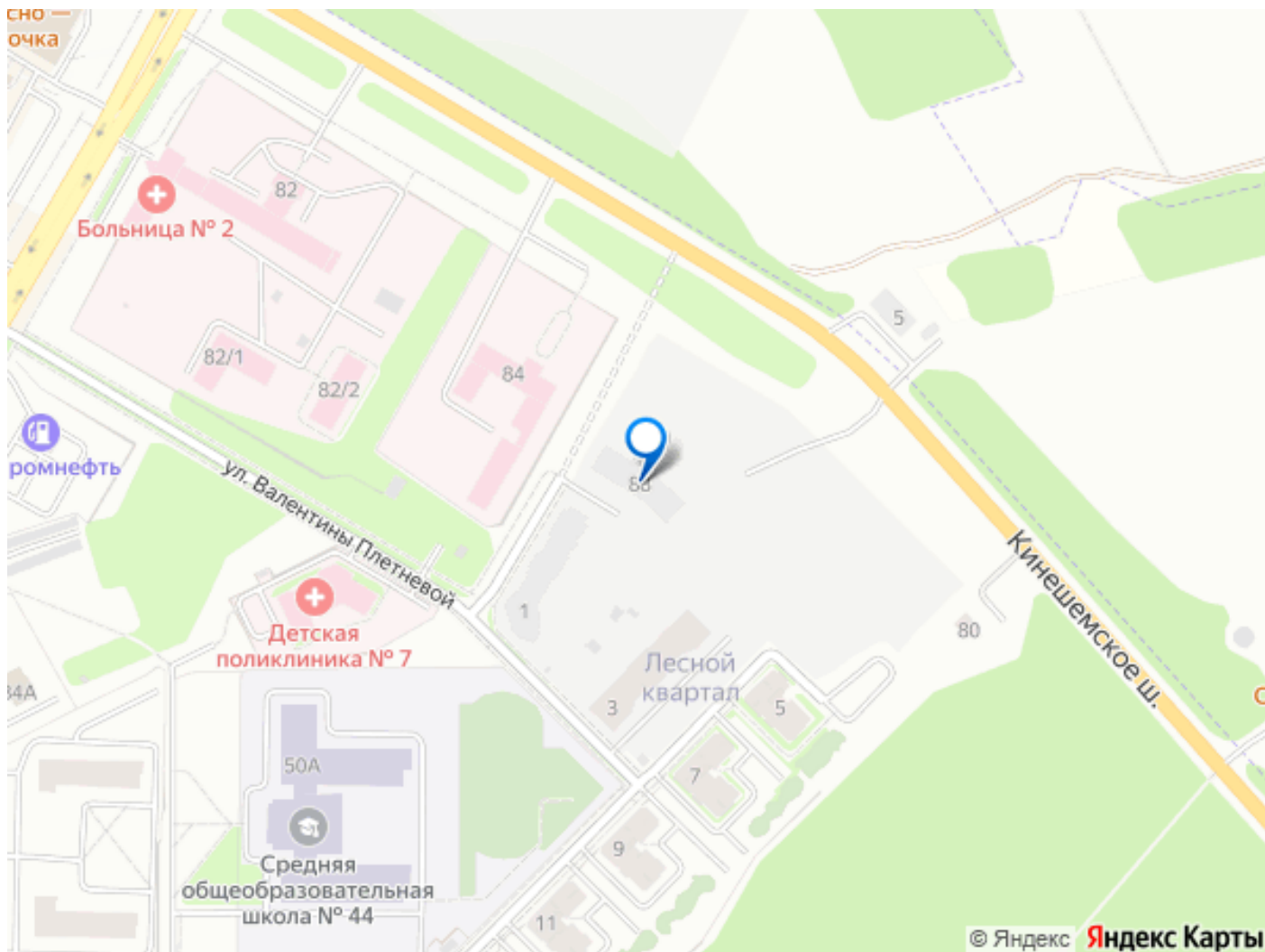
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



г. Кострома, Кинешемское шоссе 92
остановки ЦРБ, Школа №44

ЖК «Лесной квартал» расположен в мкр. Давыдовский.
Ближайшая к комплексу крупная автомагистраль –
Кинешемское шоссе, ул. Профсоюзная.





Move.ru - вся недвижимость России