

Создано: 30.01.2026 в 03:25

Обновлено: 30.01.2026 в 03:25

Костромская область, Костромской район, Кострома, Кинешемское ш, 88

1 500 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Кинешемское ш, 88

Улица

[шоссе Кинешемское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

288.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В ЖК «Лесной квартал» предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения на первом этаже нового дома современного жилого комплекса (10 очередь строительства). Стоимость 1500 руб/м².

Высокие потолки (3,15 м), панорамное остекление, отдельные входные группы, коммуникации и круглосуточный доступ – отличный выбор для развития бизнеса рядом с домом ваших клиентов. Высокий трафик – более 2500 жителей в ЖК, рядом крупная школа на 1000 учеников, детский сад, поликлиника, медцентр и торговые точки.

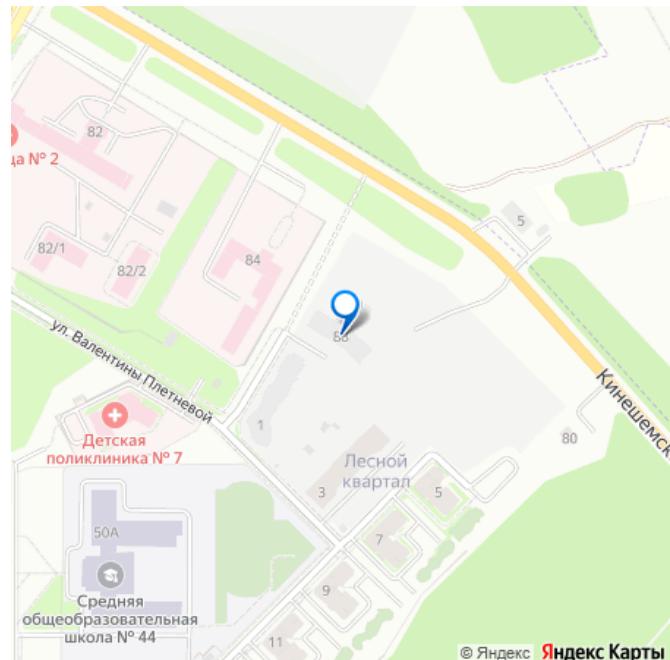
<https://kostroma.move.ru/objects/928851551>

6

Ксения, Продажа недвижимости от застройщика ГК «МастерСтрой»

89251234567

для заметок



Удобное расположение – первая линия, отличная транспортная доступность – выезд на Кинешемское шоссе, рядом остановки общественного транспорта. Готовность к бизнесу – подойдёт для магазинов, офисов, салонов, кафе, фитнес-центров и других форматов. Гибкие условия аренды – возможность обсуждения индивидуальных условий. КОММУНИКАЦИИ: — Водоснабжение: Центральное — Канализация: Центральная — Отопление: Автономное — Вентиляция: Приточно вытяжная — Система пожаротушения: Пожарная сигнализация — Телефония: КГТС — Интернет: КГТС — Электричество: единовременная мощность 40 кВт (по 20 кВт на каждое помещение) ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ: — Общая площадь 2х помещений 288,9 кв.м. Возможно сдача отдельно помещений: 162,2м?;126,7м?. Преимущество полная аренда всех помещений. — Возможное назначение: Офис, кафе, beauty салон, фитнес-центр, образовательный или медицинский центр, торговое помещение — Этаж/Этажность: 1/9 — Высота потолков: 3,15 м — Планировка: Свободная — Вход: 2 отдельных входа, круглосуточный доступ — Состояние: Черновая отделка. Панорамное остекление — Есть место для разгрузки грузового транспорта МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ЖК «Лесной квартал» расположен в мкр. Давыдовский. Ближайшая к комплексу крупная автомагистраль – Кинешемское шоссе, ул. Профсоюзная. г. Кострома, Кинешемское шоссе 92 остановки ЦРБ, Школа №44 Срок ввода дома в эксплуатацию 4кв. 2027г. Фактический срок всегда раньше Развивайте своё дело в современном жилом комплексе с активным потоком клиентов!



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Название: ЖК "Лесной квартал"

Тип здания: Жилой дом

Класс здания: В

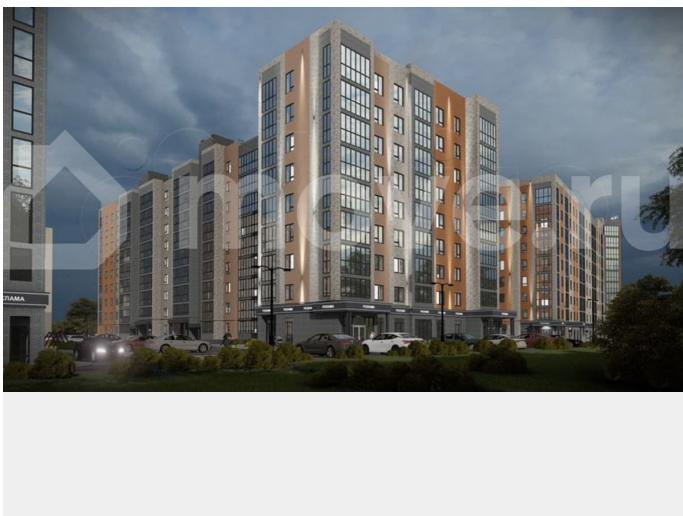
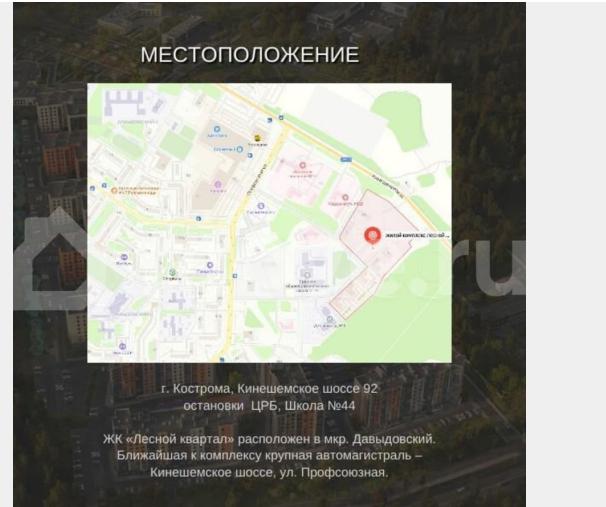
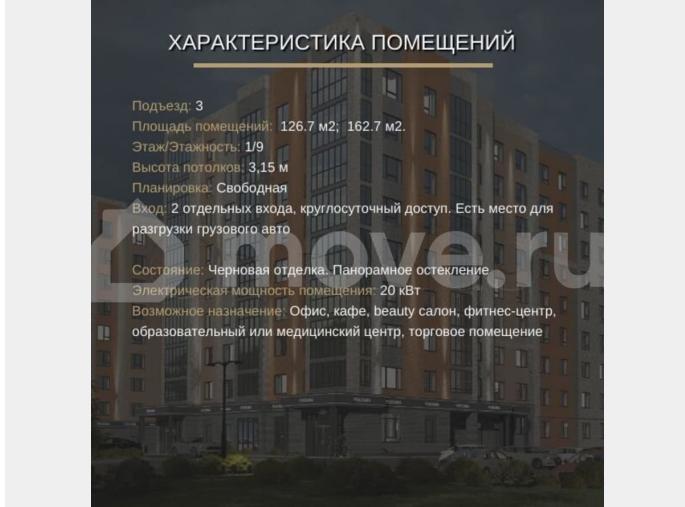
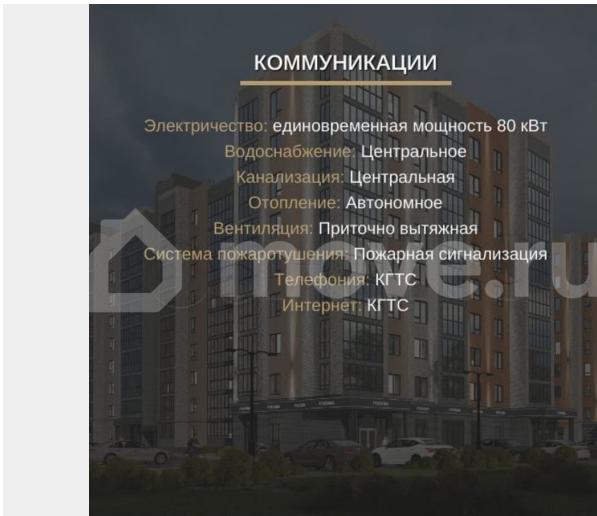
Год постройки: 2027 год

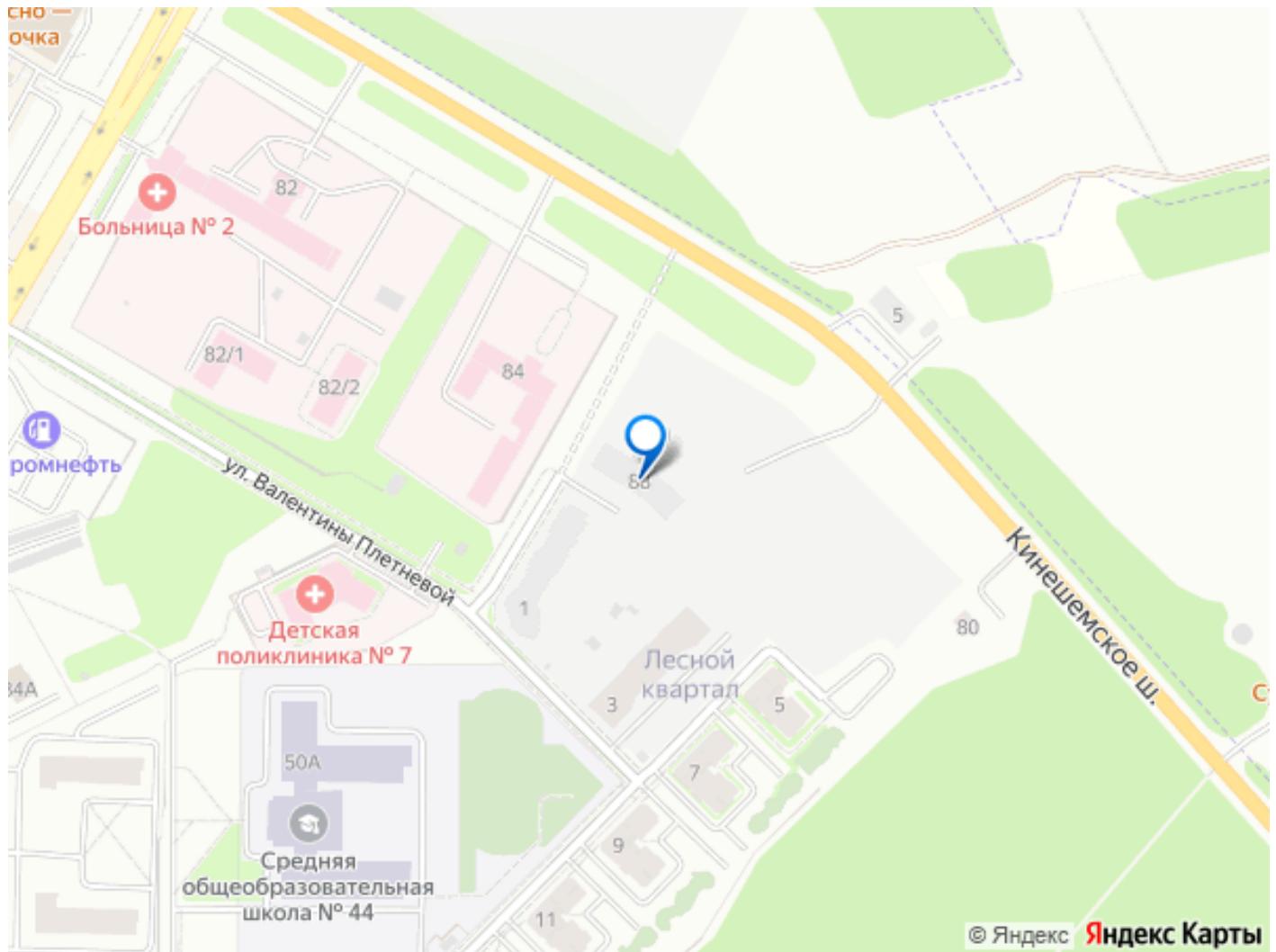
Этажность: 9

Линия домов: Первая линия

Безопасность: Видеонаблюдение

Парковка: Открытая, во дворе





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России