

Создано: 26.03.2025 в 14:07

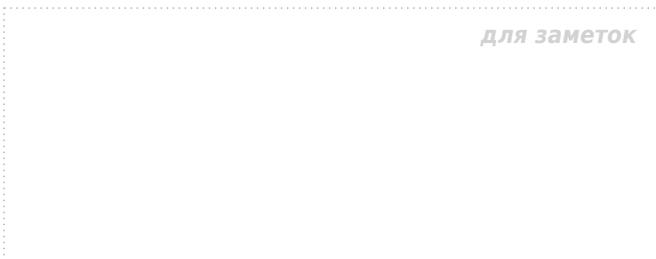
Обновлено: 21.12.2025 в 19:58

<https://kostroma.move.ru/objects/927562985>

2

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79940278650



**Костромская область, Костромской
район, Кострома, проезд Говядиново, 12**

163 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, проезд
Говядиново, 12

Улица

[проезд Говядиново](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326 м²



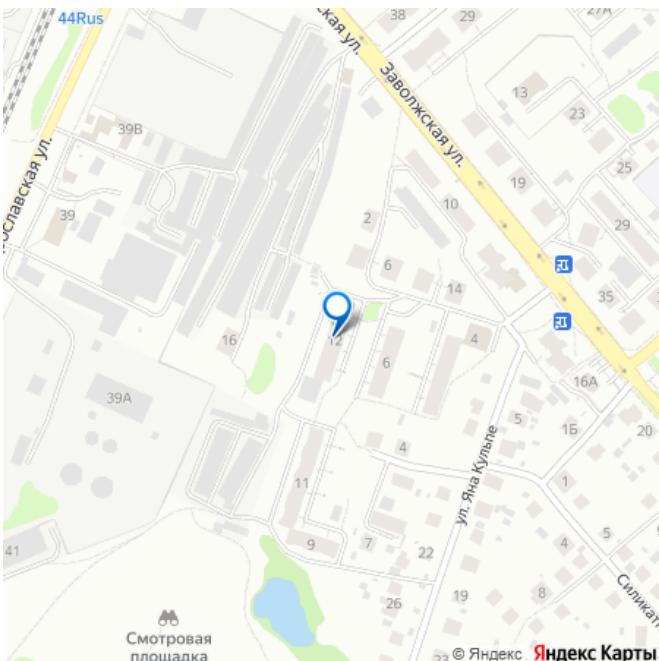
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. *

Работаем без выходных и праздников. На связи с 10:00 до 20:00 * Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 326 кв. м., расположенное в одноэтажной пристройке к жилому дому.

Помещение состоит из одного основного зала 220 кв. м., нескольких кабинетов разной площади, вспомогательных помещений и санузлов. Отлично подойдет под ювелирное производство, пекарню, швейный цех, колл-центр или просто под офис. Преимущества: два входа; первый этаж; помещение

проходило лицензирование под медицинскую деятельность; помещение теплое и светлое; автономное газовое отопление и горячее водоснабжение (АОГВ); электроэнергия 15 кВт (по факту 70), возможно увеличение; кондиционер в основном зале; есть ОПС, запасной выход/разгрузка, приточно/вытяжная вентиляция; стены - негорючий ГВЛ окрашен водоэмulsionционной краской, пол - керамогранит, потолки подвесные типа Армстронг; остановка общественного транспорта - 200 метров по прямой; есть парковка; пандус для разгрузки.

В стоимость аренды ВКЛЮЧЕНЫ все коммунальные платежи, кроме электроэнергии! Пишите, звоните мы Вас ждём! Торг при осмотре. Арт. 98994495

