

🕒 Создано: 19.05.2025 в 13:46

Обновлено: 16.10.2025 в 13:43

Костромская область, Костромской район, Кострома, Кинешемское шоссе, 4/1

33 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Кинешемское шоссе, 4/1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

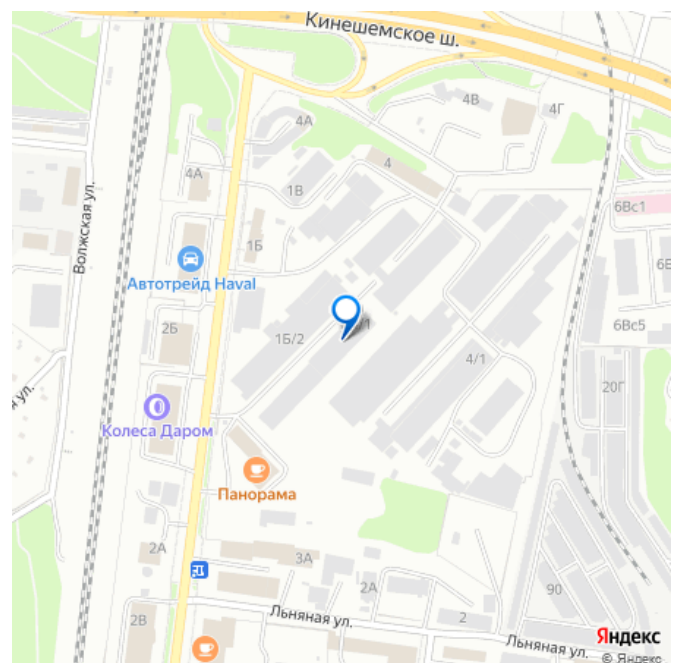
Сдается в аренду уникальное помещение свободного назначения площадью 41,1 м². Расположено в динамично развивающейся промышленной зоне — идеальный вариант для старта или развития вашего бизнеса! Основные преимущества: Отдельный вход — удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Все необходимые коммуникации уже установлены — помещение ранее использовалось как пекарня, поэтому подведены вода, электричество, вентиляция и т.д. Выполнен внутренний ремонт — можно сразу приступать к работе без лишних вложений. Возможность организации отдельного

<https://kostroma.move.ru/objects/9279532623>

Владислав Сергеевич Постнов, Этажи Кострома

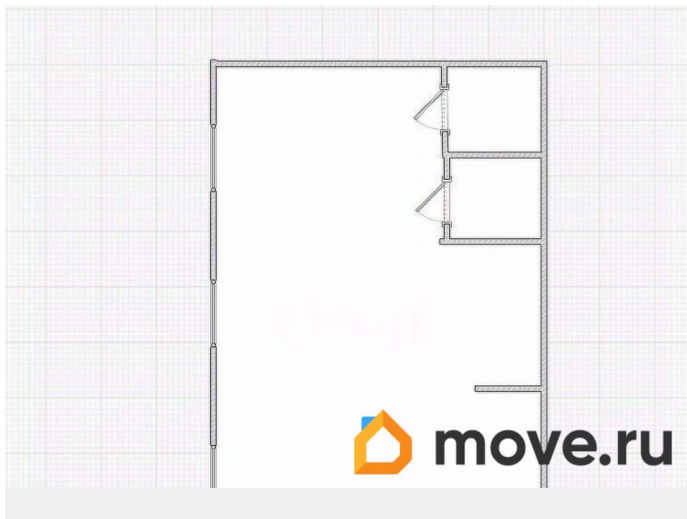
79101904285

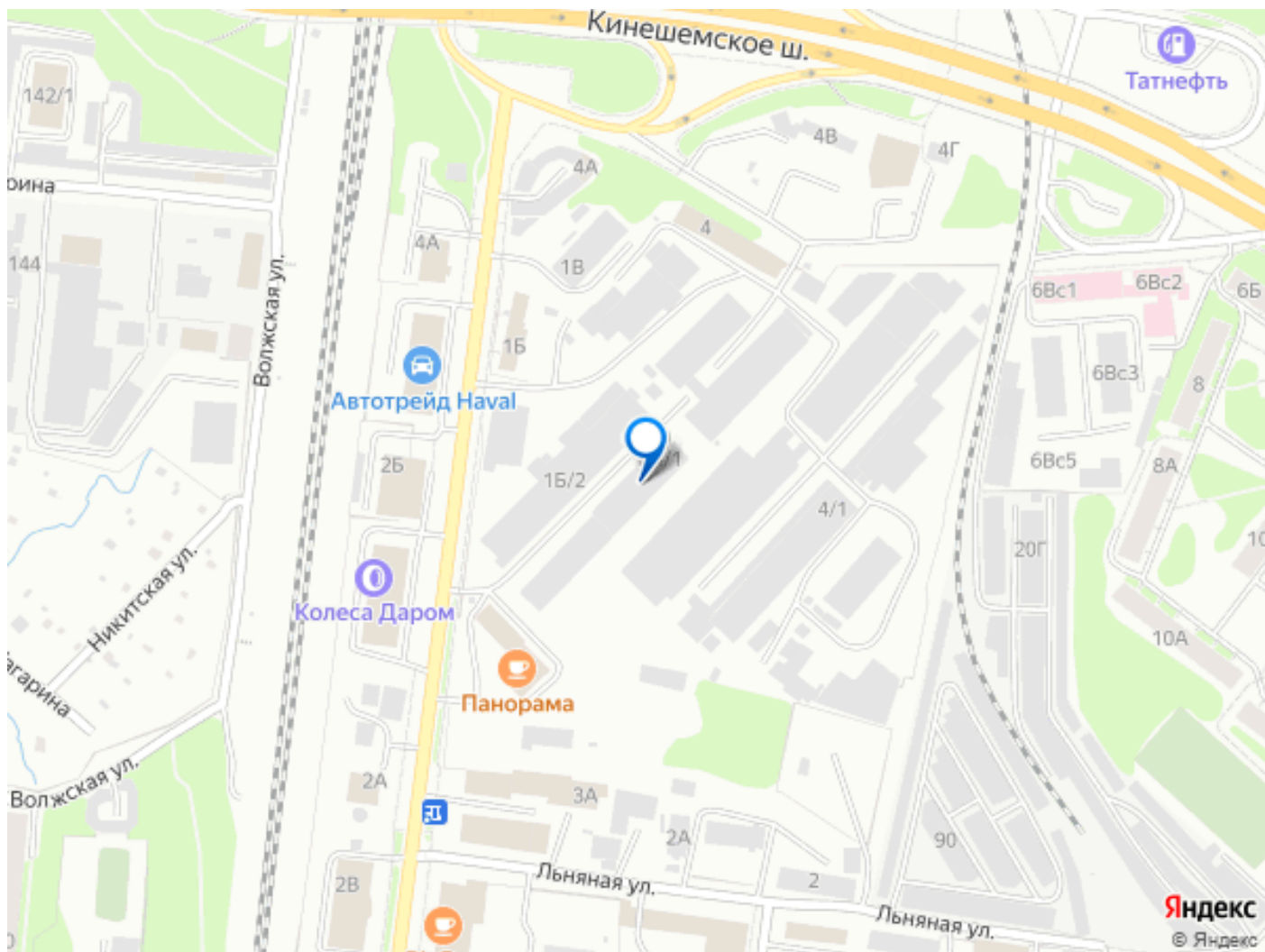
для заметок



подъезда — удобно для доставки, клиентов и логистики. Участок земли у входа — можно использовать под рекламу, зону отдыха или расширение бизнеса. Расположение и инфраструктура: На территории расположено множество организаций — постоянный поток людей и высокая проходимость. Рядом находится оптовая база, где ежедневно бывает от 400 до 600 человек — отличная целевая аудитория для магазина, кафе или услуг. Прямо рядом: автомойка и автосервис — удобно для клиентов и возможностей по развитию бизнеса. Отлично подходит под: Магазин (продукты, выпечка) Шаурма / столовая / фастфуд Производство небольшого масштаба Изготовление продукции на заказ Склад + точка выдачи заказов Офис или мастерская Возможности для бизнеса: Можно сделать ремонт самостоятельно — гибкость в оформлении пространства. Арендные каникулы обсуждаются — возможность выгодного старта. Высокий трафик и перспективное развитие района обеспечивают хорошие шансы на успех вашему бизнесу! Не упустите шанс начать свой Код пользователя: 129520 Номер в базе: 7773441







Move.ru - вся недвижимость России