

🕒 Создано: 07.06.2025 в 23:25

Обновлено: 22.10.2025 в 12:54

Костромская область, Костромской район, Кострома, Магистральная улица, 12к2

45 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Магистральная улица, 12к2

Улица

[улица Магистральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

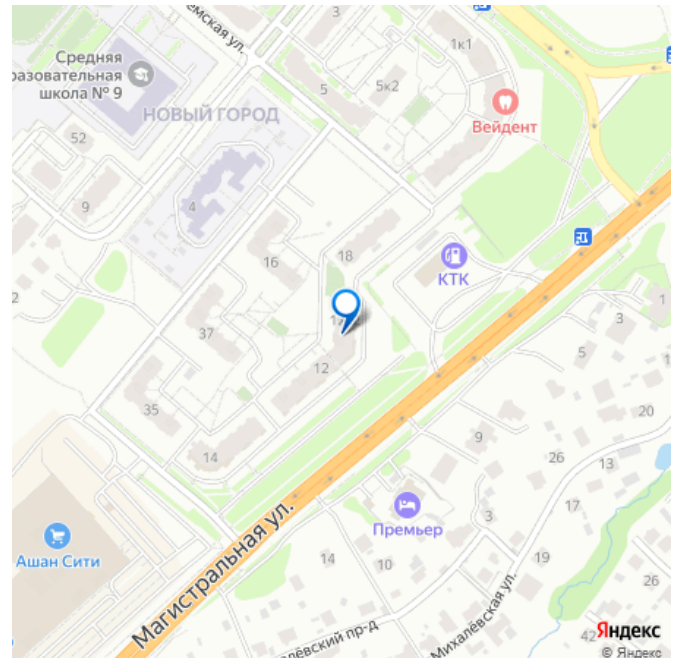
Свободное помещение площадью 44,5 кв.м с отдельным входом расположено в первой линии по ул. Магистральной, в непосредственной близости от ТЦ РИО. Объект идеально подходит для коммерческого использования благодаря высокой проходимости и отличной транспортной доступности — поток автомобилей и пешеходов обеспечит постоянный приток клиентов. Помещение выполнено с качественным косметическим ремонтом: - полы выложены практичной

<https://kostroma.move.ru/objects/9283659868>

Денис Викторович Усачёв, Этажи Кострома

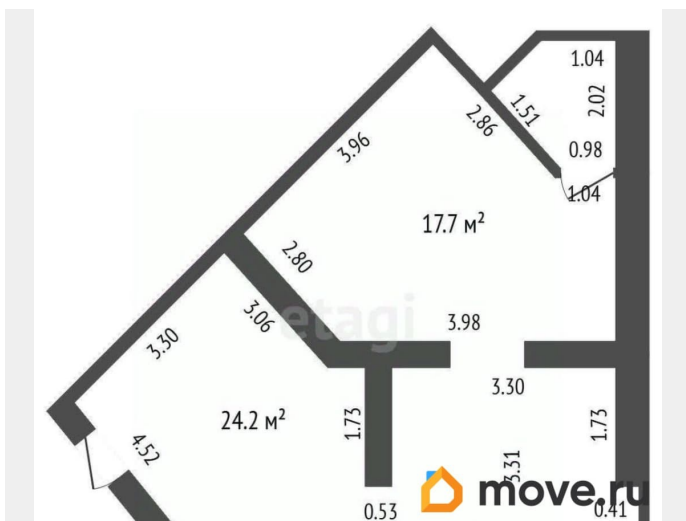
79109207067

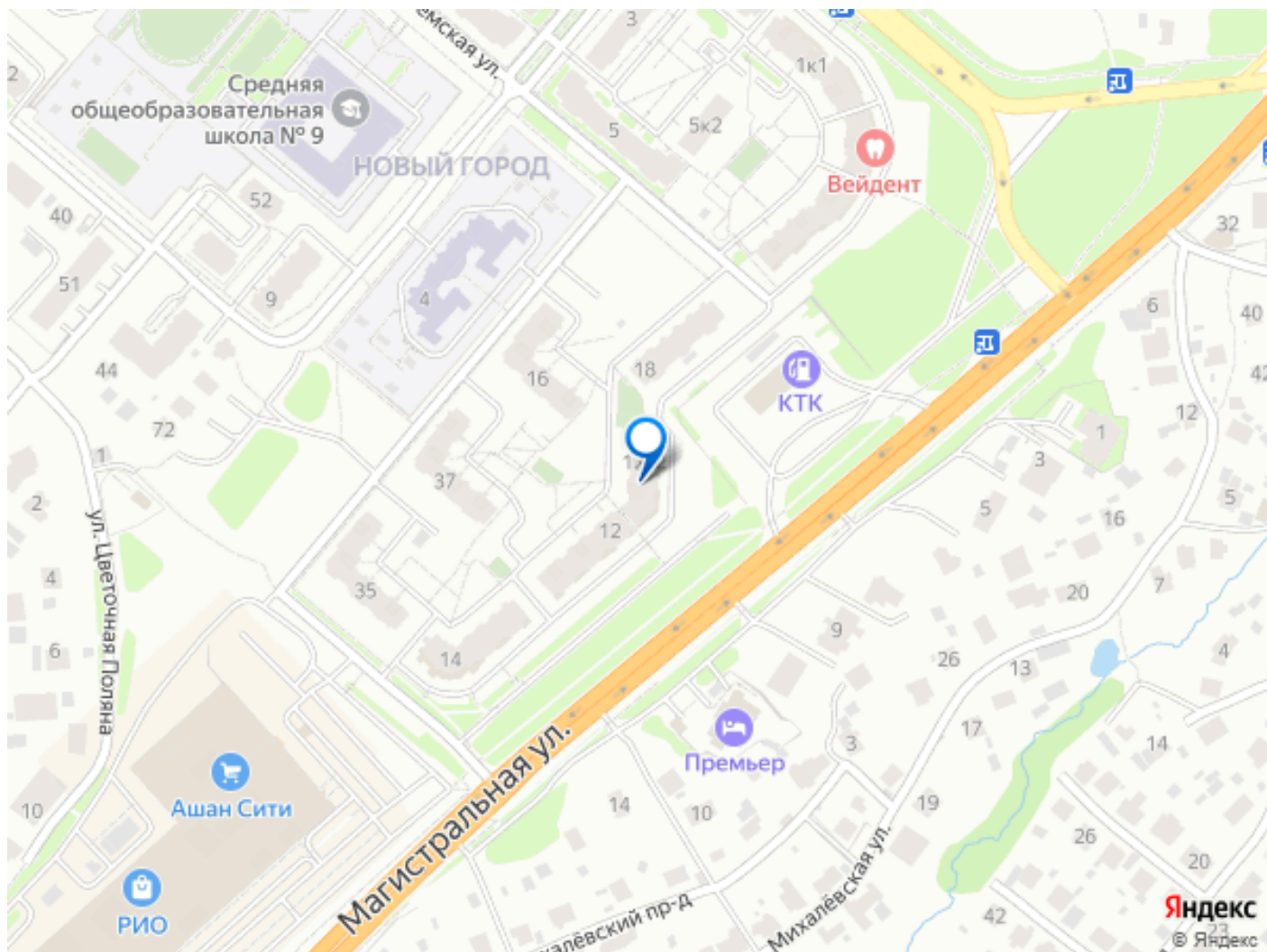
для заметок



плиткой - стены окрашены в нейтральные тона - подвесной потолок создает аккуратный современный вид. Санузел в хорошем состоянии, что повышает комфорт эксплуатации. Электрическая мощность 25 кВт позволяет разместить необходимое оборудование или технику без дополнительных согласований. Коммунальные платежи остаются на низком уровне, что делает аренду экономически выгодной. Ключевое преимущество — возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания, которая будет заметна всем, кто движется по Магистральной от моста в сторону ТЦ РИО. Просторная парковка перед помещением решает вопрос с размещением транспорта для сотрудников и клиентов. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, банки и остановки общественного транспорта. Помещение готово к использованию сразу после заключения договора аренды, без необходимости дополнительных вложений в ремонт. Удачное расположение и продуманная планировка делают этот объект привлекательным для розничной торговли, оказания услуг или организации офиса. Код пользователя: 95033 Номер в базе: 8510380







Move.ru - вся недвижимость России