

Создано: 25.04.2025 в 17:33

Обновлено: 05.10.2025 в 19:28

**Костромская область, Галичский район,
Галич, улица Калинина, 31**

25 000 ₺

Костромская область, Галичский район, Галич, улица
Калинина, 31

Улица

[улица Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

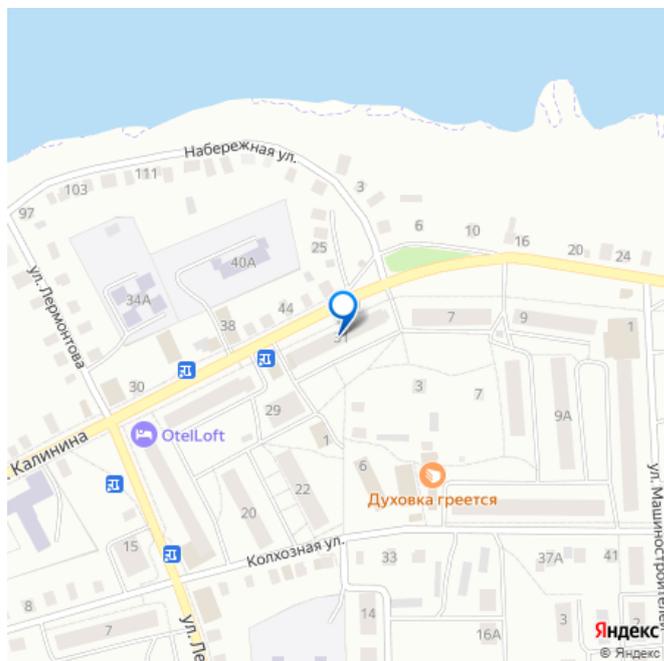
Арт. 102332861 СДАМ часть НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ свободного назначения, общей площадью 38 кв.м. Помещение находится в центральной части микрорайона Калинка по адресу: г. Галич, ул. Калинина, д. 31, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик. 1 линия от центральной дороги. В помещение выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту в классическом стиле. Никаких вложений не требуется. Пол выровнен, выполнена бетонная стяжка, покрытие керамогранит. Все стены выровнены под маяки,

<https://kostroma.move.ru/objects/927788482>
5

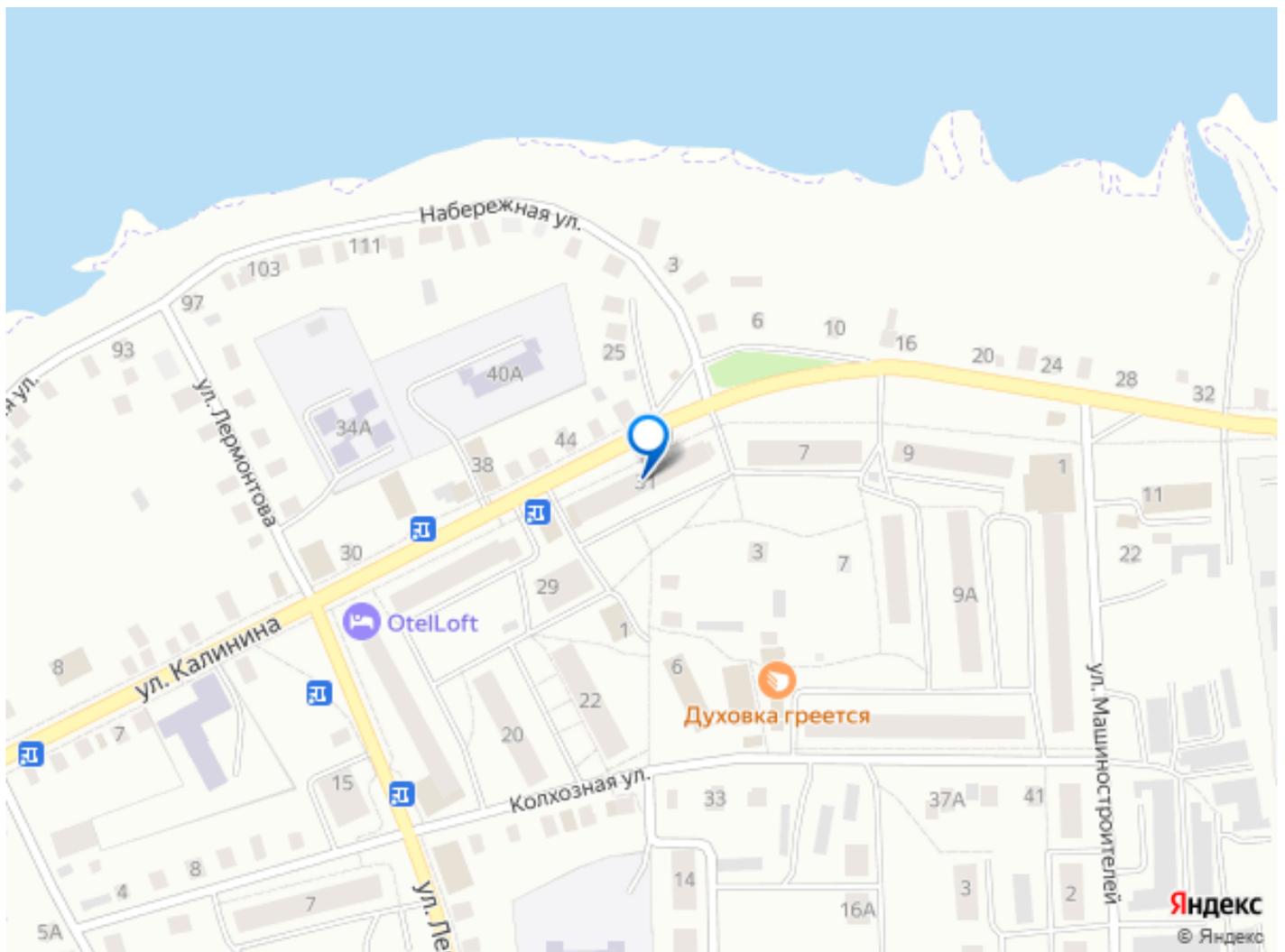
**Галия Смирнова, Самолет Плюс -
Перспектива 24**

79159110048

для заметок



отштукатурены, покрытие - моющая краска высокого качества. Потолок двухуровневый комбинированный: гипсокартон + натяжной. В помещение все продумано до мелочей - установлены выводы под ТВ, а также под кондиционеры, проведена вентиляционная шахта. Электропроводка вся заменена на новую - медная. Также заменены все трубы - водопровод и канализация. Проведена разводка электрики, установлены автоматы отдельно на каждое помещение. Окна ПВХ, увеличены оконные проемы, что позволило впустить в пространство максимальное количество дневного света. Все коммуникации: водоснабжение холодное/горячее, центральное отопление, канализация. Трехфазное электричество 55 кВт. Удобный подъезд к объекту. Имеются 2 отдельных входа, а также парковочные места. Невысокие коммунальные платежи. Развитая инфраструктура: Галичский автокрановый завод, многоквартирная жилая застройка, остановка общественного транспорта, Помещение можно использовать под кафе (имеются все разрешающие документы!), магазин, офис, студию для бьюти-услуг, детский развивающий центр, медицинский центр и др. Возможен вариант покупки для инвестирования в арендный бизнес. Звоните отвечу на все интересующие вопросы и организую показ в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России