

О Создано: 23.01.2025 в 17:54

Обновлено: 25.11.2025 в 15:20

Костромская область, Костромской район, Кострома, проезд Апраксинский, 39A

394 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, проезд Апраксинский, 39A

Улица

проезд Апраксинский

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $525 \, \text{M}^2$

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

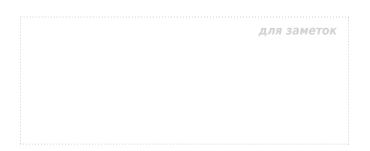
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. *
Работаем без выходных и праздников.
Звоните с 10:00 до 20:00 Сдам помещение свободного назначения (2 этаж) в п. Первый Адрес: пр-д Апраксинский д. 39А Назначение: магазин не продовольственных товаров.
Характеристики помещения: Площадь: 525 кв. м. можно разделить на 2 части. 2 этаж отдельны вход, также есть общий вход с магазином «Магнит». Водоснабжение и канализация - центральные, заведены функционируют. Отопление автономное от

https://kostroma.move.ru/objects/927050750

Регион Бизнес Недвижимость, Регион **Бизнес Недвижимость**

79940278650





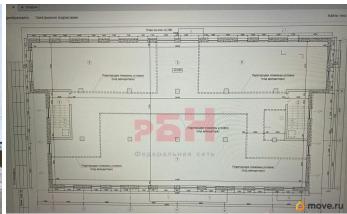


газового котла. Электричество 100 кВт Высота потолков до 4.1 м. Доступ 24/7. Возможность установки вывески, брендирования, баннеров. Наличие видеонаблюдения. Сроки аренды: 11 месяцев с пролонгацией или долгосрочный договор. Арендные каникулы возможно. Арендодатель ИП; вид аренды - прямая. Цена аренды: 750 руб./кв. м в месяц + коммунальные платежи. Преимущества: Новое двухэтажное здание с магазином магнит на первом этаже. Отличное расположение в быстроразвивающемся районе города пос. «Первый», 50 метров до конечной остановки. Удобный подъезд с большой бесплатной парковкой; автономное отопление от газового котла, низкие коммунальные платежи. Соседи, продовольственные магазины, аптека и т.д., формируют высокий трафик клиентов; Возможность сделать ремонт под свои нужды; Отлично подойдет под магазин одежды, косметики, быт. химии, сантехники и т.д. ЗВОНИТЕ! Арт. 92138495





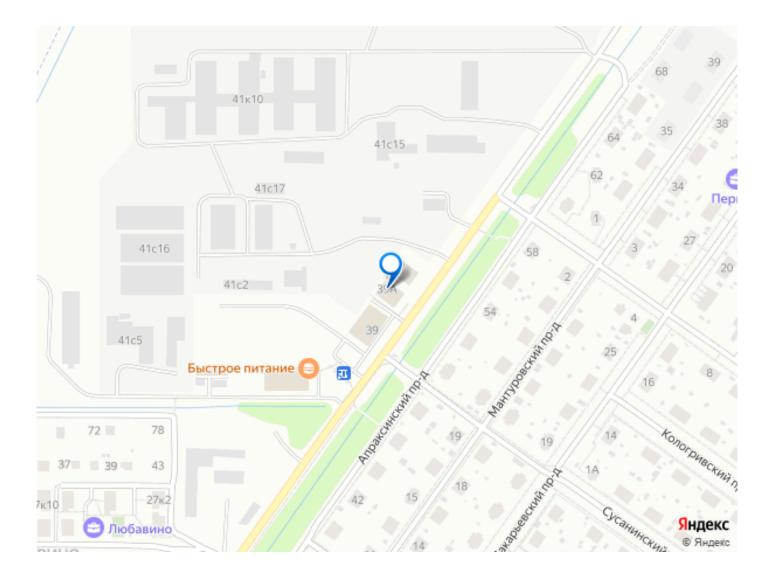












Move.ru - вся недвижимость России