

Создано: 23.01.2025 в 17:54

Обновлено: 21.12.2025 в 19:09

Костромская область, Костромской район, Кострома, проезд Апраксинский, 39А

394 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома, проезд Апраксинский, 39А

Улица

[проезд Апраксинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

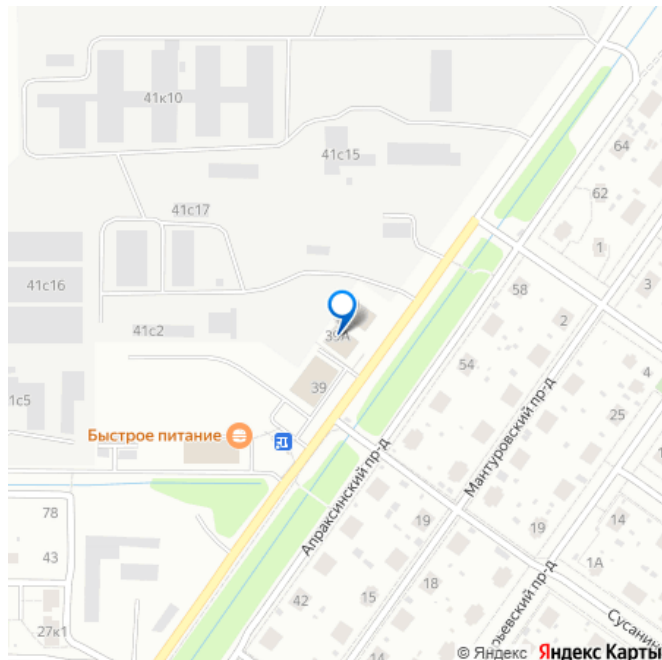
ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. *
Работаем без выходных и праздников.
Звоните с 10:00 до 20:00 Сдам помещение свободного назначения (2 этаж) в п. Первый
Адрес: пр-д Апраксинский д. 39А Назначение: магазин не продовольственных товаров.
Характеристики помещения: Площадь: 525 кв. м. можно разделить на 2 части. 2 этаж отдельны вход, также есть общий вход с магазином «Магнит». Водоснабжение и канализация - центральные, заведены функционируют. Отопление автономное от

<https://kostroma.move.ru/objects/9270507505>

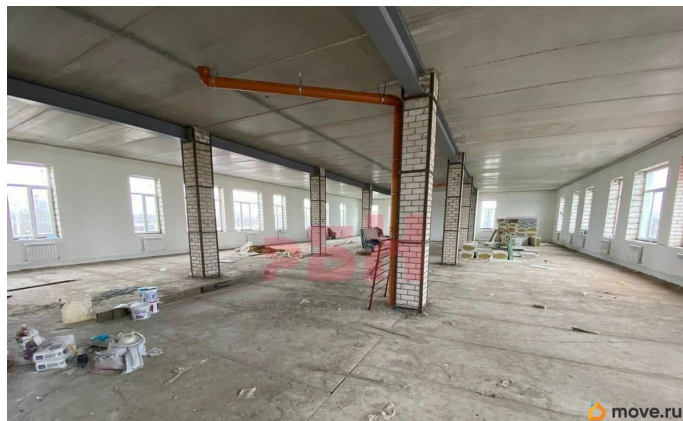
Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость

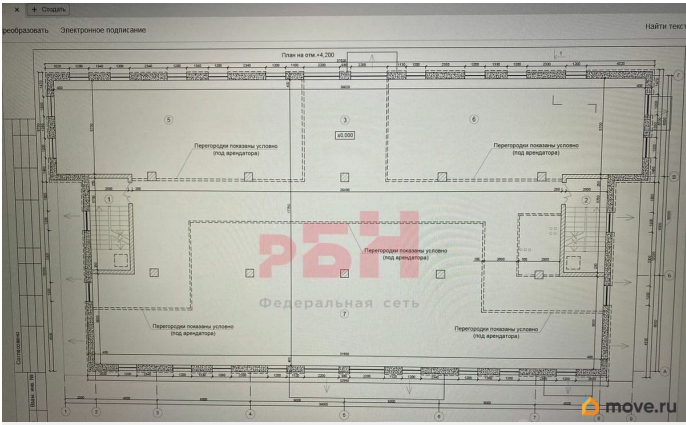
79940278650

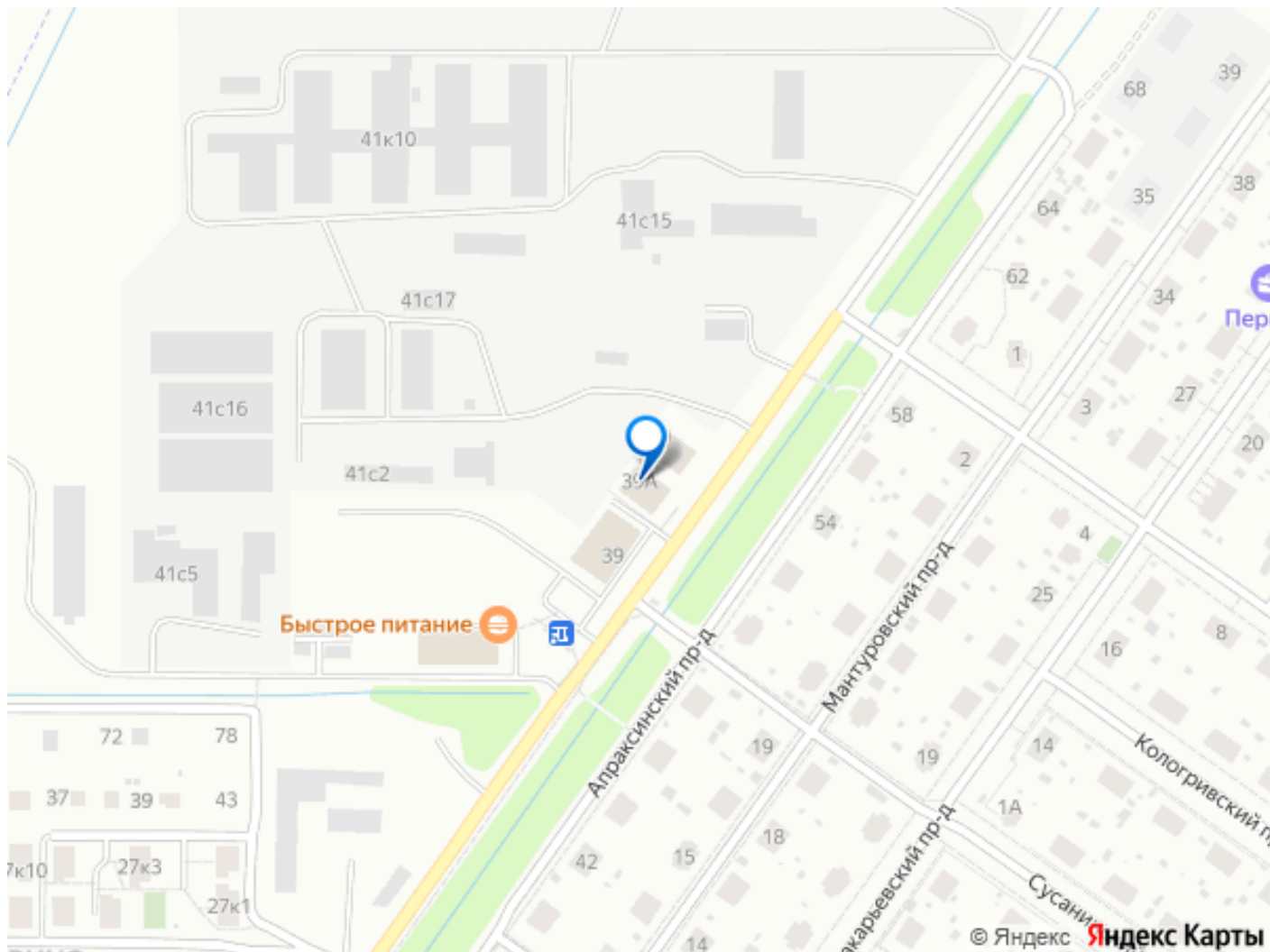
для заметок



газового котла. Электричество 100 кВт
Высота потолков до 4.1 м. Доступ 24/7.
Возможность установки вывески,
брендирования, баннеров. Наличие
видеонаблюдения. Сроки аренды: 11 месяцев
с пролонгацией или долгосрочный договор.
Арендные каникулы возможно. Арендодатель
ИП; вид аренды - прямая. Цена аренды: 750
руб./кв. м в месяц + коммунальные платежи.
Преимущества: Новое двухэтажное здание с
магазином магнит на первом этаже.
Отличное расположение в
быстроразвивающемся районе города пос.
«Первый», 50 метров до конечной остановки.
Удобный подъезд с большой бесплатной
парковкой; автономное отопление от
газового котла, низкие коммунальные
платежи. Соседи, продовольственные
магазины, аптека и т.д., формируют высокий
трафик клиентов; Возможность сделать
ремонт под свои нужды; Отлично подойдет
под магазин одежды, косметики, быт. химии,
сантехники и т.д. ЗВОНИТЕ! Арт. 92138495







Move.ru - вся недвижимость России