

Создано: 22.09.2025 в 12:13

Обновлено: 08.01.2026 в 09:51

Костромская область, Костромской район, Кострома, Магистральная улица, 65

1 000 ₽

Костромская область, Костромской район, Кострома,
Магистральная улица, 65

Улица

[улица Магистральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисный комплекс «Штрих» предлагает к аренде современные помещения общей площадью 8100 кв. м, расположенные на пяти этажах. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное местоположение на улице Магистральной, 65, обеспечивающее максимальную видимость и пешеходный трафик. Здание находится на первой линии главной транспортной артерии, что гарантирует высокий автомобильный поток — более 1000 машин в час, являясь

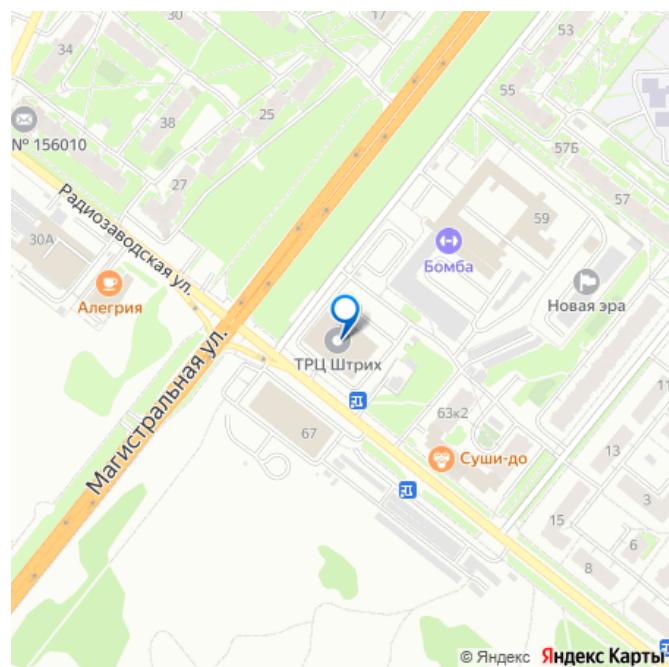
<https://kostroma.move.ru/objects/928512176>

9

**Станислав Олегович Желунов, Этажи
Кострома**

79103711442

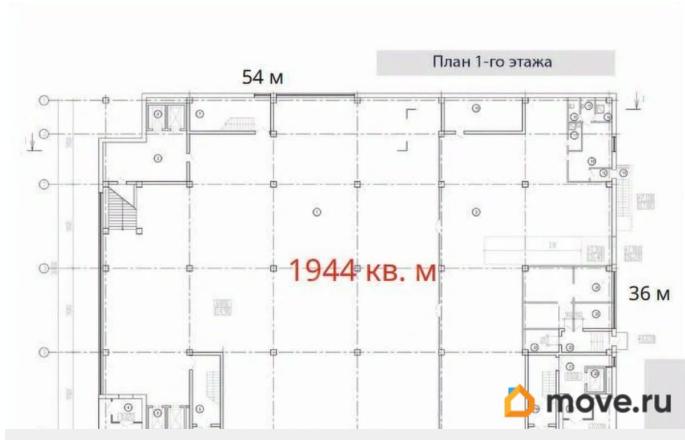
для заметок

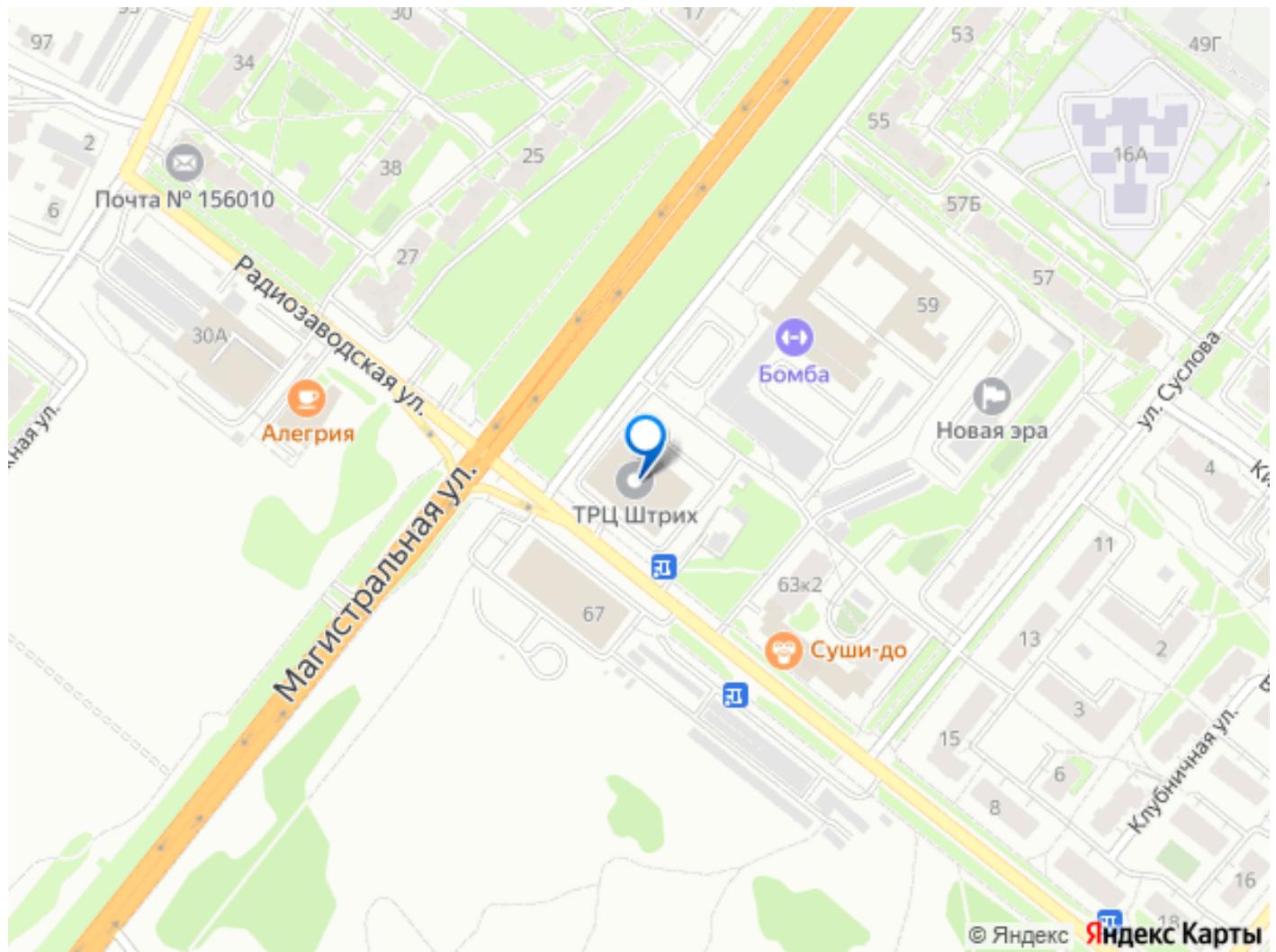


въездными воротами в город со стороны Москвы и Ярославля. Для арендаторов и их клиентов предусмотрен собственный наземный паркинг, а три независимые входные группы обеспечивают удобный доступ в здание с разных направлений. Высота потолков 4,5 метра создает возможность для организации эффективного торгового пространства любого формата или комфортных офисных зон. Район обладает значительным потенциалом для развития бизнеса благодаря растущей деловой активности и жилой застройке. Транспортная доступность является безусловным преимуществом для сотрудников и посетителей. Объект представляет собой готовое решение для сетевого ритейла, банковского учреждения, фитнес-центра, офисов компаний или комбинированного использования, обеспечивая владельцу бизнеса стабильный поток клиентов и узнаваемость. Код пользователя: 1245797227

Номер в базе: 9896555







Move.ru - вся недвижимость России