

Создано: 22.07.2025 в 23:21

Обновлено: 04.01.2026 в 19:42

**Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Мучные Ряды, 1**

**117 000 ₽**

Костромская область, Костромской район, Кострома, улица Мучные Ряды, 1

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

**ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. \***  
Работаем без выходных и праздников. На связи с 10:00 до 20:00 \* Предлагается в субаренду помещение свободного назначения общей площадью 90 кв. м. на 2 этаже в Больших мучных рядах (Ансамбль Торговых рядов Мучные ряды XVIII-XIX вв.). Договор с собственником помещений заключён на 49 лет два года назад. Помещение идеально подойдёт под творческую мастерскую или магазин для туристов самого разнообразного направления. Возможна аренда части помещения. Преимущества: Объект расположен в историческом центре города, в торговых рядах; Помещение входит в состав

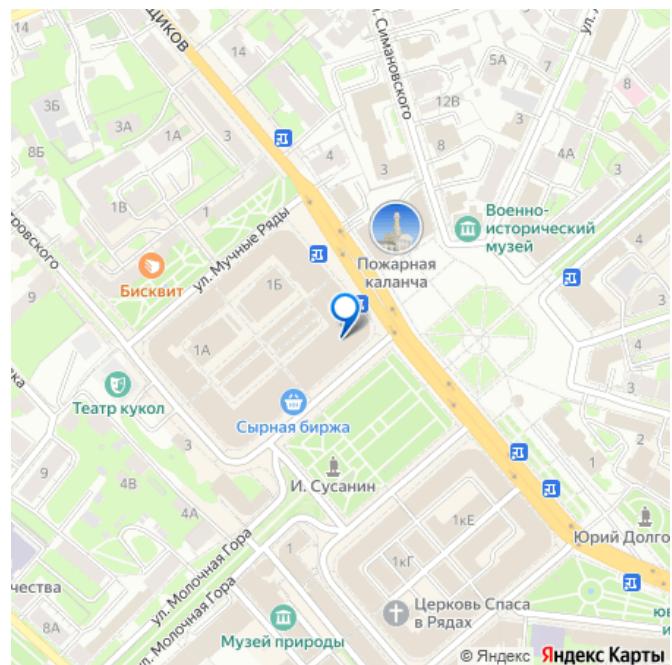
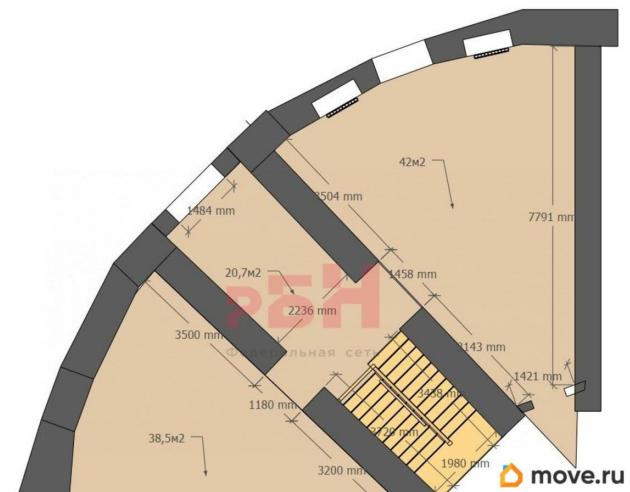
<https://kostroma.move.ru/objects/928333240>

8

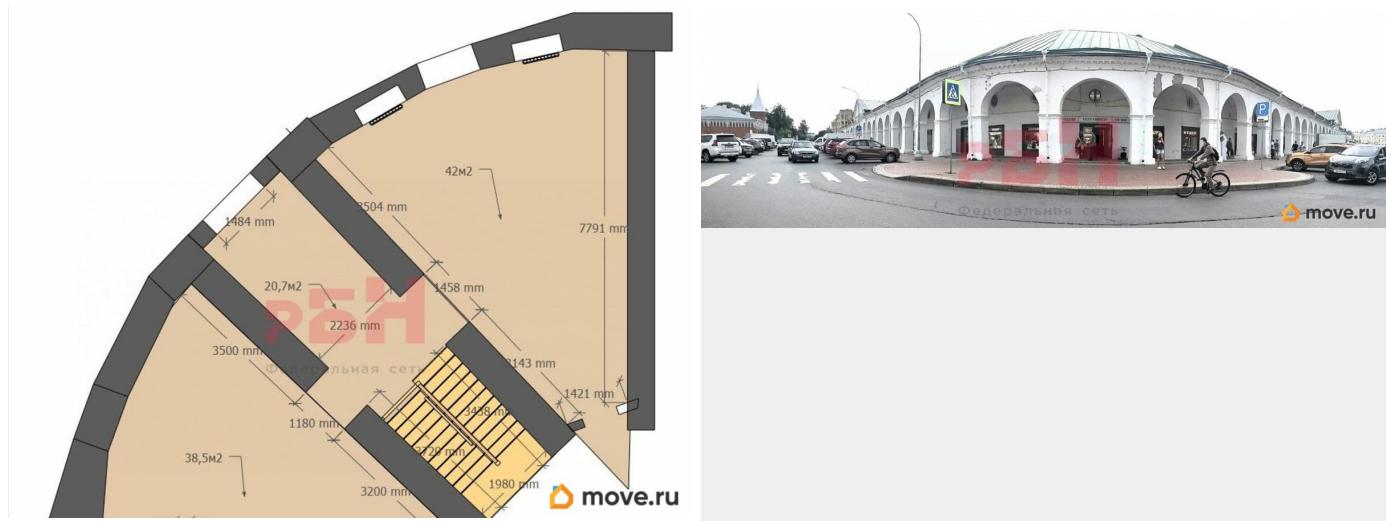
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**

**79940278650**

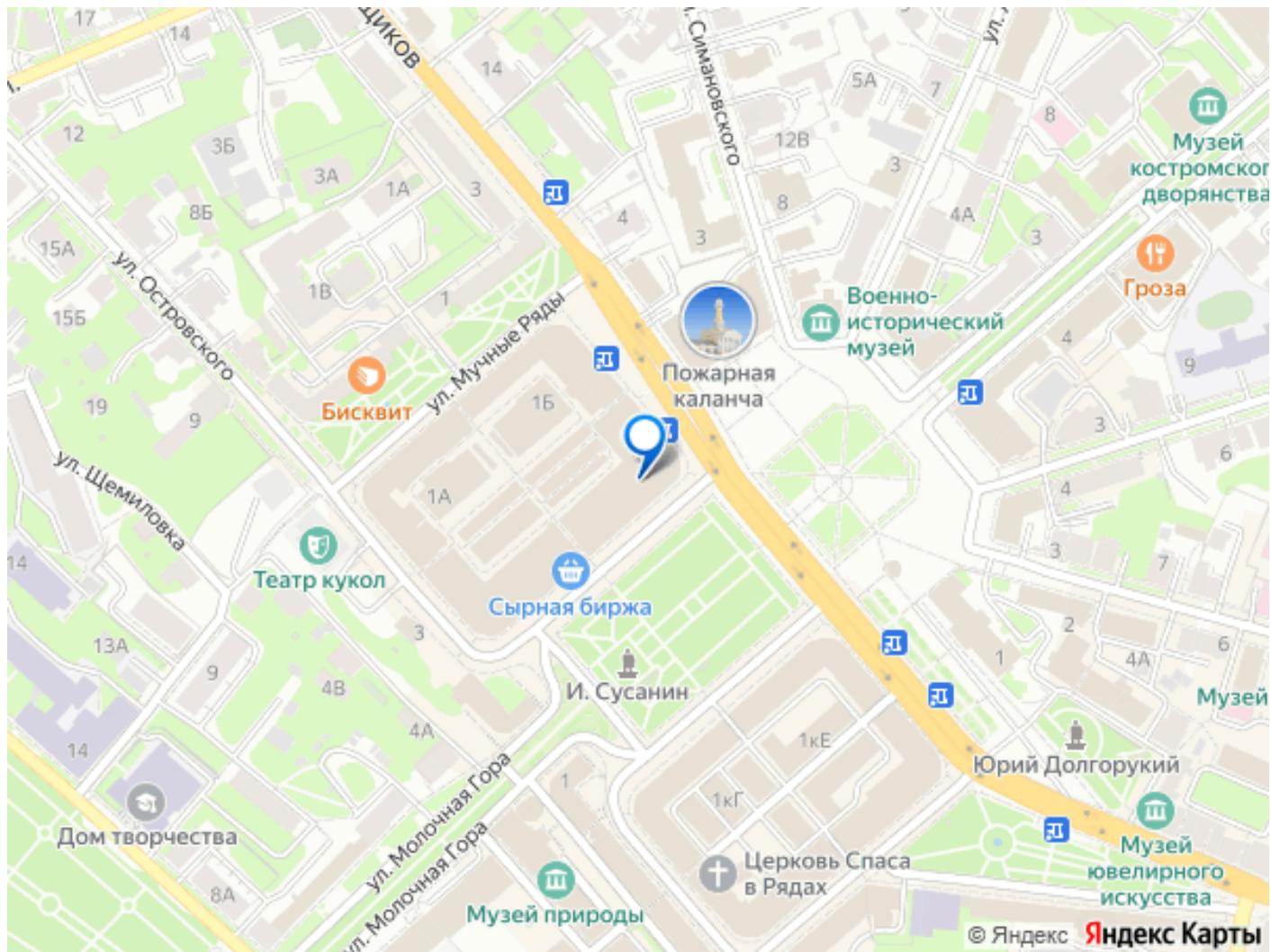
для заметок



магазина «Костромской базар», расположенного в двух уровнях. На первом этаже расположен магазин льняных товаров и магазин чай-кофе и различных сувениров; Супер высокий пешеходный и автомобильный трафик; Мимо магазина проходит «тропа туристов»; Есть согласованные места для размещения информационных/рекламных вывесок как снаружи, так и внутри магазина; Остановки общественного транспорта в непосредственной близости; Удобная парковка; Помещение готово к эксплуатации и не требует ремонта; Установлена системы охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения; Есть возможность монтажа системы кондиционирования; В стоимость аренды включена охрана, интернет, видеонаблюдение с удалённым доступом, водоснабжение и водоотведение; Арендные каникулы обсуждаются. Отопление и электроснабжение НЕ ВХОДЯТ в стоимость аренды и оплачиваются Арендатором дополнительно. Пишите, звоните мы Вас ждём! Торг при осмотре. Арт. 111537501







Move.ru - вся недвижимость России